



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 072 696  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CLIPPER TRADING AS  
Forretningsadresse: Vestre vei 55B  
1397 NESØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 737 091	1 707 929
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 737 091</b>	<b>1 707 929</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	68 131	38 509
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	67 500	67 500
Annen driftskostnad	2	199 631	204 006
<b>Sum kostnader</b>		<b>335 262</b>	<b>310 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 401 829</b>	<b>1 397 914</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			40
Annen finansinntekt	9, 10	47 838	42 230
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	9, 10	6 400 461	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 448 299</b>	<b>42 270</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	9, 10		2 910 931
Annen rentekostnad		298 526	335 760
Annen finanskostnad	9, 10	4 601 343	1 064 603
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 899 869</b>	<b>4 311 295</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 548 430</b>	<b>-4 269 025</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 950 259</b>	<b>-2 871 111</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	242 574	233 497
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 707 685</b>	<b>-3 104 608</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 707 685</b>	<b>-3 104 608</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 707 685</b>	<b>-3 104 608</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 707 685</b>	<b>-3 104 608</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-3 104 608
Avsatt til annen egenkapital		2 707 685	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>2 707 685</b>	<b>-3 104 608</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	32 317	103 194
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>32 317</b>	<b>103 194</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 200 499	1 267 999
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 200 499</b>	<b>1 267 999</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 232 816</b>	<b>1 371 193</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		3 474	779
Konsernfordringer	6	40 319	57 573
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 793</b>	<b>58 352</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9, 10	7 876 107	5 149 559
Markedsbaserte obligasjoner	9, 10		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9, 10		
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 876 107</b>	<b>5 149 559</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	9 876	8 483
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 876</b>	<b>8 483</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 929 775</b>	<b>5 216 394</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 162 591</b>	<b>6 587 587</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	-2 933 585	-5 672 719
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 933 585</b>	<b>-5 672 719</b>

#### Sum egenkapital

**-2 833 585**      **-5 572 719**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 049 357	7 049 357
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 049 357</b>	<b>7 049 357</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**7 049 357**      **7 049 357**

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	946 817	984 191
Leverandørgjeld		10 342	3 947
Betalbar skatt	7	180 567	
Skyldig offentlige avgifter		37 944	50 115
Kortsiktig konserngjeld	6	2 539 945	2 562 273
Annen kortsiktig gjeld		1 231 205	1 510 424



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum kortsiktig gjeld		4 946 819	5 110 949
Sum gjeld		11 996 176	12 160 306
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 162 591</b>	<b>6 587 587</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 430605

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 072 696  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CLIPPER TRADING AS  
Forretningsadresse: Vestre vei 55B  
1397 NESØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 911 072 696  
CLIPPER TRADING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 737 091	1 707 929
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 737 091</b>	<b>1 707 929</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	68 131	38 509
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	67 500	67 500
Annen driftskostnad	2	199 631	204 006
<b>Sum kostnader</b>		<b>335 262</b>	<b>310 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 401 829</b>	<b>1 397 914</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			40
Annen finansinntekt	9, 10	47 838	42 230
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	9, 10	6 400 461	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 448 299</b>	<b>42 270</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	9, 10		2 910 931
Annen rentekostnad		298 526	335 760
Annen finanskostnad	9, 10	4 601 343	1 064 603
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 899 869</b>	<b>4 311 295</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 548 430</b>	<b>-4 269 025</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	242 574	233 497
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 707 685</b>	<b>-3 104 608</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 707 685</b>	<b>-3 104 608</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 707 685</b>	<b>-3 104 608</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 707 685</b>	<b>-3 104 608</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-3 104 608
Avsatt til annen egenkapital		2 707 685	



Sum overføringer og disponeringer	8	2 707 685	-3 104 608
--------------------------------------	---	-----------	------------



Organisasjonsnr: 911 072 696  
CLIPPER TRADING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	32 317	103 194
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>32 317</b>	<b>103 194</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 200 499	1 267 999
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 200 499</b>	<b>1 267 999</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 232 816</b>	<b>1 371 193</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		3 474	779
Konsernfordringer	6	40 319	57 573
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 793</b>	<b>58 352</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9, 10	7 876 107	5 149 559
Markedsbaserte obligasjoner	9, 10		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9, 10		
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 876 107</b>	<b>5 149 559</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	9 876	8 483
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 876</b>	<b>8 483</b>



Sum omløpsmidler		7 929 775	5 216 394
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 162 591</b>	<b>6 587 587</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-2 933 585	-5 672 719
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 933 585</b>	<b>-5 672 719</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 833 585</b>	<b>-5 572 719</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 049 357	7 049 357
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 049 357</b>	<b>7 049 357</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 049 357</b>	<b>7 049 357</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	946 817	984 191
Leverandørgjeld		10 342	3 947
Betalbar skatt	7	180 567	
Skyldig offentlige avgifter		37 944	50 115
Kortsiktig konserngjeld	6	2 539 945	2 562 273
Annen kortsiktig gjeld		1 231 205	1 510 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 946 819</b>	<b>5 110 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 996 176</b>	<b>12 160 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 162 591</b>	<b>6 587 587</b>



Organisasjonsnr: 911 072 696  
CLIPPER TRADING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Clipper Trading AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Clipper Trading AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Morten Hilstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OE508-0ZCXK-8QBDH-8GEBJ-0DZ8A-UPNBU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Hilstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5990-4-2376989

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-03 16:58:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OES08-OZCCK-SQ8DH-SGEBJ-0DZ8A-UPNBU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Clipper Trading AS

Penneo Dokumentnøkkel: IOLTO-2CHLW-P010T-W50TY-JXHC-BHFPH

Org.nr.: 911 072 696



## Resultatregnskap Clipper Trading AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 737 091	1 707 929
Sum driftsinntekter		<u>1 737 091</u>	<u>1 707 929</u>
Lønnskostnad	2	68 131	38 509
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	67 500	67 500
Annen driftskostnad	2	199 631	204 006
Sum driftskostnader		<u>335 262</u>	<u>310 015</u>
Driftsresultat		<u>1 401 829</u>	<u>1 397 914</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	40
Annen finansinntekt	9, 10	47 838	42 230
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	9, 10	6 400 461	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	9, 10	0	2 910 931
Annen rentekostnad		298 526	335 760
Annen finanskostnad	9, 10	4 601 343	1 064 603
Resultat av finansposter		<u>1 548 430</u>	<u>-4 269 025</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 950 259</u>	<u>-2 871 111</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	242 574	233 497
Årsresultat		<u>2 707 685</u>	<u>-3 104 608</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 707 685	0
Overført til udekket tap		0	3 104 608
Sum overføringer	8	<u>2 707 685</u>	<u>-3 104 608</u>

Penneo Dokumentnøkkel: IOLTO-2CHLW-P010T-W5OTY-JXHC-BHFPH



## Balanse Clipper Trading AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	32 317	103 194
Sum immaterielle eiendeler		<u>32 317</u>	<u>103 194</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 200 499	1 267 999
Sum varige driftsmidler		<u>1 200 499</u>	<u>1 267 999</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>1 232 816</u>	<u>1 371 193</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		3 474	779
Konsernfordringer	6	40 319	57 573
Sum fordringer		<u>43 793</u>	<u>58 352</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	9, 10	7 876 107	5 149 559
Sum investeringer		<u>7 876 107</u>	<u>5 149 559</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	9 876	8 483
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>9 876</u>	<u>8 483</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 929 775</u>	<u>5 216 394</u>
Sum eiendeler		<u>9 162 591</u>	<u>6 587 587</u>

Penneo Dokumentnr: IOLTO-2CHLW-P010T-W50TY-JXHC-BHFPH



Balanse  
Clipper Trading AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	-2 933 585	-5 672 719
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 933 585</u>	<u>-5 672 719</u>
Sum egenkapital		<u>-2 833 585</u>	<u>-5 572 719</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 049 357	7 049 357
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 049 357</u>	<u>7 049 357</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	946 817	984 191
Leverandørgjeld		10 342	3 947
Betalbar skatt	7	180 567	0
Skyldig offentlige avgifter		37 944	50 115
Kortsiktig konserngjeld	6	2 539 945	2 562 273
Annen kortsiktig gjeld		1 231 205	1 510 424
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 946 819</u>	<u>5 110 949</u>
Sum gjeld		<u>11 996 176</u>	<u>12 160 306</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 162 591</u>	<u>6 587 587</u>

Nesøya  
Styret i Clipper Trading AS

Alf Mørten Svendsen  
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnr: IOLTO-2CHLW-P010T-W5OTY-JXHC-BHFPH



## Noter til regnskapet 2021 Clipper Trading AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunkt metoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.



## Noter til regnskapet 2021 Clipper Trading AS

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	59 712	33 750
Arbeidsgiveravgift	8 419	4 759
Sum	68 131	38 509

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	1	1
---	---	---

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 38 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	38 000
Sum honorar til revisor	38 000

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	3 378 686
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	3 378 686
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-2 178 187
Balanseført verdi 31.12	1 200 499

Årets avskrivninger	67 500
---------------------	--------

Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	50 år



Noter til regnskapet 2021  
Clipper Trading AS

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 996 174	8 033 548
Sum	7 996 174	8 033 548

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 200 499	1 267 999
Sum	1 200 499	1 267 999

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Clipper Holding AS		50	100 %
Sum		50	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer / Gjeld	2021	2020
Tilgode konsernbidrag	40 319	57 573
Kortsiktig gjeld til Clipper Holding AS	2 539 945	2 562 273

Mellomværende renteberegnes etter markedsmessige vilkår.

Noter til regnskapet 2021  
Clipper Trading AS

## Note 7 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	180 567	0
Endring i utsatt skattefordel	62 007	233 497
Skattekostnad ordinært resultat	242 574	233 497
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 950 259	-2 871 111
Permanente forskjeller	-1 847 649	3 932 461
Endring i midlertidige forskjeller	147 246	175 685
Mottatt konsernbidrag	40 319	57 573
Anvendelse av fremførbart underskudd	-469 414	-1 294 608
Skattepliktig inntekt	820 761	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	171 697	-12 666
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	8 870	12 666
Sum betalbar skatt i balansen	180 567	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-613 999	-583 530	30 469
Gevinst – og tapskonto	467 103	583 880	116 777
Sum	-146 896	350	147 246
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-469 414	-469 414
Grunnlag for utsatt skattefordel	-146 896	-469 064	-322 168
Utsatt skattefordel (22 %)	-32 317	-103 194	-70 877

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	-5 672 719	-5 572 719
Årets resultat		2 707 685	2 707 685
Mottatt konsernbidrag		31 449	31 449
Pr 31.12	100 000	-2 933 585	-2 833 585

Selskapets egenkapital er tapt. Styret mener fortsatt drift er forsvarlig på bakgrunn av at det foreligger store merverdier i bokførte eiendom. Styret foreslår at driften videreføres på dette grunnlag.



## Noter til regnskapet 2021 Clipper Trading AS

### Note 9 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelseskost	Virkelig verdi	Bokført verdi
Markedsbaserte aksjer	10 952 401	7 089 671	7 089 671
Sum	10 952 401	7 089 671	7 089 671

Markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi pr 31.12.2021.

### Note 10 Aksjer og andeler

Selskap	Anskaffelseskost	Virkelig verdi	Bokført verdi
Unoterte aksjer	172 189	239 023	239 023
Andre aksjer	578 614	591 270	547 413
Sum	750 803	830 293	786 436

### Note 11 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekkmidler	2 428	4 378
Sum	2 428	4 378

Penneo Dokumentnøkkel: IOLTO-2CHLW-P010T-W50TY-JXHC-BHFPH



## Clipper Trading AS Resultatregnskap - spesifikasjon for 2021

	2021	2020
<b>Salgsinntekt</b>		
3000 Salg avgiftspliktig, høy sats	-1 737 090,79	0,00
	<u>-1 737 090,79</u>	<u>0,00</u>
<b>Leieinntekter</b>		
3600 Leieinntekter, utenfor avgiftsområdet	0,00	-1 707 928,80
	<u>0,00</u>	<u>-1 707 928,80</u>
<b>Lønnskostnad</b>		
5001 Lønn til ansatte	53 076,92	30 000,00
5092 Avsatte feriepenger	6 634,62	3 750,00
5401 Arbeidsgiveravgift	7 483,85	4 230,00
5405 Avsatt arb.g.avg. av feriepenger	935,55	528,78
	<u>68 130,94</u>	<u>38 508,78</u>
<b>Avskrivning på varige driftsmidler</b>		
6000 AVSKR. BYGGNINGER/FAST E	67 500,00	67 500,00
	<u>67 500,00</u>	<u>67 500,00</u>
<b>Andre driftskostnader</b>		
6360 Pønhold	0,00	2 139,20
6390 Annen kostnad lokaler, uten mva	103 404,00	110 085,00
6420 Leie datasystemer	4 240,20	2 353,60
6510 Kostnadsførte anskaffelser	0,00	14 285,00
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	0,00	682,40
6700 Revisjonshonorar	38 000,00	34 000,00
6705 Regnskapshonorar	52 374,45	33 430,40
6790 KONSULENT TJENESTER	976,00	0,00
7400 Kontingent, fradragsberettiget	370,00	462,50
7770 Bank og kortgebyrer	119,00	6 568,00
7771 Øreavrunding	-2,32	0,20
7790 DIVERSE KOSTNADER	150,00	0,00
	<u>199 631,33</u>	<u>204 006,30</u>
<b>Andre renteinntekter</b>		
8050 Renteinntekter, bank	0,00	-40,00
	<u>0,00</u>	<u>-40,00</u>
<b>Andre finansinntekter</b>		
8070 Aksjeutbytte, innenfor	-12 743,50	-524,00
8077 Gevinst ved realisasjon av aksjer, innen	-35 094,40	-41 705,93
	<u>-47 837,90</u>	<u>-42 229,93</u>

Penneo Dokumentnr: IOLTO-2CHLW-P010T-W50TY-JXHFC-BHFPH



Clipper Trading AS  
Resultatregnskap - spesifikasjon for 2021

	2021	2020
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		
8083 Verdiøkning av fin. inst. til virk. verd	-6 400 461,43	0,00
	<u>-6 400 461,43</u>	<u>0,00</u>
Andre rentekostnader		
8110 Renter nærstående	61 950,00	74 629,31
8150 Rentekostnad bank	40 160,00	14 323,00
8152 Lån 9490.70.18355	112 668,00	131 442,00
8153 Renter 9490.70.49633	83 748,00	95 938,00
8155 Rentekostnad leverandørgjeld	0,00	92,00
8156 Rentekostnad, eiere	0,00	19 336,06
	<u>298 526,00</u>	<u>335 760,37</u>
Andre finanskostnader		
8177 Tap ved realisasjon av aksjer, innenfor	4 600 268,21	1 063 744,33
8179 Annen finanskostnad	1 075,00	859,00
	<u>4 601 343,21</u>	<u>1 064 603,33</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		
8320 ENDRING UTSATT SKATT	-8 870,00	0,00
8890 SKATTER	180 567,00	0,00
8892 UTSATT SKATT	70 877,00	233 497,00
	<u>242 574,00</u>	<u>233 497,00</u>
Avsatt til annen egenkapital		
8940 Avsatt til annen egenkapital	2 707 684,64	0,00
	<u>2 707 684,64</u>	<u>0,00</u>
Overført til udekket tap		
8990 UDEKKET TAP	0,00	-3 104 608,06
	<u>0,00</u>	<u>-3 104 608,06</u>

Penneo Dokumentnr: IOLTO-2CHLW-P010T-W50TY-JXHC-BHFPH



## Clipper Trading AS

Balanse - spesifisering pr. 31.12.2021

	2021	2020
Utsatt skattefordel		
1070 Utsatt skattefordel	32 317,00	103 194,00
	<u>32 317,00</u>	<u>103 194,00</u>
Bygninger		
1100 Bygninger Asker Gnr 40 B	775 498,99	825 999,00
1101 Asker Gnr. 40 bnr. 277 S	425 000,01	442 000,00
	<u>1 200 499,00</u>	<u>1 267 999,00</u>
Fordringer på selskap i samme konsern		
1325 TILGOEDE CLIPPER HOLDING	40 319,00	57 573,00
	<u>40 319,00</u>	<u>57 573,00</u>
Andre kortsiktige fordringer		
1570 Andre kortsiktige fordringer	1 173,50	779,00
1700 Forskuddsbetalte kostnader	2 300,00	0,00
	<u>3 473,50</u>	<u>779,00</u>
Markedsbaserte aksjer		
1810 VPS 09490.6500668	11 531 015,00	15 204 929,19
1811 verdijustering 1810	-3 893 931,33	-10 267 209,76
1812 VPS 09490 0005300	172 188,66	172 188,66
1813 verdijustering 1813	66 834,34	39 651,34
	<u>7 876 106,67</u>	<u>5 149 559,43</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l		
1926 HB 9490.05.53271	7 447,78	4 104,90
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	2 428,00	4 378,00
	<u>9 875,78</u>	<u>8 482,90</u>
Aksjekapital 50 aksjer à kr. 2 000		
2000 Aksjekapital	-100 000,00	-100 000,00
	<u>-100 000,00</u>	<u>-100 000,00</u>
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	2 933 584,99	5 672 718,63
	<u>2 933 584,99</u>	<u>5 672 718,63</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2220 Lån 9490.70.1835	-4 349 357,00	-4 349 357,00
2221 Lån 9490.70.49633	-2 700 000,00	-2 700 000,00
	<u>-7 049 357,00</u>	<u>-7 049 357,00</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner		
1924 Dummy konto 1920	-946 816,59	-984 190,65
	<u>-946 816,59</u>	<u>-984 190,65</u>



## Clipper Trading AS

Balanse - spesifikasjon pr. 31.12.2021

	2021	2020
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-10 341,50	-3 947,00
	<u>-10 341,50</u>	<u>-3 947,00</u>
Betalbar skatt		
2510 BETALBAR SKATT, UTLIGNET	-180 567,00	0,00
	<u>-180 567,00</u>	<u>0,00</u>
Off.avgifter, skattetrekk m.m.		
2600 Forskuddstrekk	-2 400,00	-600,00
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	-33 199,10	-34 622,10
2771 Skyldig arbeidsgiveravgift	-1 409,86	-14 364,26
	<u>-37 008,96</u>	<u>-49 586,36</u>
Gjeld til selskap i samme konsern		
2920 Gjeld til Clipper Holding AS	-2 539 944,53	-2 562 272,93
	<u>-2 539 944,53</u>	<u>-2 562 272,93</u>
Annen kortsiktig gjeld		
2785 Arb.giv.avg. av avsatte feriepenger	-935,20	-528,40
2910 Gjeld til Morten Svendsen	-571 091,33	-1 352 331,33
2911 Gjeld til Hanne	-628 665,29	-128 665,29
2930 Skyldig lønn (inkl. FP/ AGA)	5 373,08	-400,00
2941 Skyldige feriepenger	-6 634,62	-3 750,00
2960 Påløpte kostnader	-29 917,00	-25 007,00
2990 Annen kortsiktig gjeld	-270,00	-270,00
	<u>-1 232 140,36</u>	<u>-1 510 952,02</u>

Penneo Dokumentnøkkel: IOLTO-2CHLW-P010T-W50TY-JXHC-BHFPH



## Posteringsdokumentasjon

### Posteringer

Klient                      Clipper Trading AS  
Fødsels-/org.nr        911 072 696

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
<b>Tilleggsposteringer</b>				
T1 Renteberging Gjeld til Clipper Holding				
31.12.2021	Markedsmessig rente på 2,5%	61 950,00	8110 Renter nærstående	2920 Gjeld til Clipper Holding AS
T2 Dummy klassifisering 1920				
31.12.2021		946 816,59	1920 HB 9490.05.46216	1924 Dummy konto 1920
T3 Sammenstille verdiøkning til VV				
31.12.2021		5 973 952,43	8080 GEVINST AKSJER UTENL 8083 Verdiøkning av fin. inst. til v	
31.12.2021		27 183,00	8100 Verdireduksjon av finansiell 8083 Verdiøkning av fin. inst. til v	
T4 Justerer tilbake til kostpris				
31.12.2021	Otovo AS - notert aksje på Euronext Growth	399 326,00	1811 verdijustering 1810	8083 Verdiøkning av fin. inst. til v
T5				
31.12.2021	Netter FP	3 750,00	2941 Skyldige feriepenger	2945 Utbetalte feriepenger
<b>Disponeringer</b>				
D6 Disponeringer				
31.12.2021	Betalbar skatt	180 567,00	8890 SKATTER	2510 BETALBAR SKATT, UTLIG
31.12.2021	Utsatt skatt	70 877,00	8892 UTSATT SKATT	1070 Utsatt skattefordel
31.12.2021	Overført til annen egenkapital	2 707 684,64	8940 Avsatt til annen egenkapita	2050 Annen egenkapital
<b>Konsernbidrag</b>				
K1 Konsernbidrag fra Clipper Holding AS				
31.12.2021	Annen innskutt egenkapital	31 449,00		2050 Annen egenkapital
31.12.2021	Skattekostnad i resultatregnskapet	8 870,00		8320 ENDRING UTSATT SKATT
31.12.2021	Fordring konsernbidrag	40 319,00	1325 TILGODE CLIPPER HOLD	

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Nesøya, 30.05.2022

.....



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alf Morten Svendsen

Styreleder

På vegne av: Clipper Trading AS og Clipper Holding AS

Serienummer: 9578-5998-4-885787

IP: 149.11.xxx.xxx

2022-05-31 13:59:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IOLTO-2CHLW-P010T-W50TY-JXHC-BHFPH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>