



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 302 049
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAMANGLIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jona Ragnarsdottir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 852 684	3 639 490
Sum inntekter		3 852 684	3 639 490
Kostnader			
Lønnskostnad	3	102 690	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	178 195
Annen driftskostnad	4,5,6	3 510 661	9 647 123
Sum kostnader		3 613 351	9 928 008
Driftsresultat		239 333	-6 288 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	64 738	57 869
Sum finansinntekter		64 738	57 869
Annen rentekostnad	8	774 183	519 913
Sum finanskostnader		774 183	519 913
Netto finans		-709 445	-462 044
Ordinært resultat før skattekostnad		-470 112	-6 750 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		-470 112	-6 750 562
Årsresultat		-470 112	-6 750 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	153 955	89 625
Sum fordringer		153 955	89 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 131 229	1 738 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 131 229	1 738 443
Sum omløpsmidler		1 285 184	1 828 068
SUM EIENDELER		1 285 484	1 828 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-13 679 015	-13 208 903
Sum opptjent egenkapital		13 679 015	13 208 903
Sum egenkapital		-13 679 015	-13 208 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,15	14 353 016	14 901 127
Sum annen langsiktig gjeld		14 353 016	14 901 127
Sum langsiktig gjeld		14 353 016	14 901 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 359	71 064
Annen kortsiktig gjeld	13	394 124	65 080
Sum kortsiktig gjeld		611 483	136 144
Sum gjeld		14 964 499	15 037 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 285 484	1 828 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 548548

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 302 049
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAMANGLIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jona Ragnarsdottir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 990 302 049
HAMANGLIA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 852 684	3 639 490
Sum inntekter		3 852 684	3 639 490
Kostnader			
Lønnskostnad	3	102 690	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	178 195
Annen driftskostnad	4,5,6	3 510 661	9 647 123
Sum kostnader		3 613 351	9 928 008
Driftsresultat		239 333	-6 288 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	64 738	57 869
Sum finansinntekter		64 738	57 869
Annen rentekostnad	8	774 183	519 913
Sum finanskostnader		774 183	519 913
Netto finans		-709 445	-462 044
Ordinært resultat før skattekostnad		-470 112	-6 750 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		-470 112	-6 750 562
Årsresultat		-470 112	-6 750 562



Organisasjonsnr: 990 302 049
HAMANGLIA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

		300	300
--	--	-----	-----

Sum finansielle
anleggsmidler

		300	300
--	--	-----	-----

Sum anleggsmidler

		300	300
--	--	-----	-----

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

9

153 955

89 625

Sum fordringer

153 955

89 625

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10

1 131 229

1 738 443

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 131 229

1 738 443

Sum omløpsmidler

1 285 184

1 828 068

SUM EIENDELER

1 285 484

1 828 368

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

11

-13 679 015

-13 208 903

Sum opptjent egenkapital

13 679 015

13 208 903

Sum egenkapital

-13 679 015

-13 208 903

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12,15

14 353 016

14 901 127

Sum annen langsiktig gjeld

14 353 016

14 901 127



Sum langsiktig gjeld		14 353 016	14 901 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 359	71 064
Annen kortsiktig gjeld	13	394 124	65 080
Sum kortsiktig gjeld		611 483	136 144
Sum gjeld		14 964 499	15 037 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 285 484	1 828 368



Organisasjonsnr: 990 302 049
HAMANGLIA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Heggensnaret Borettslag AL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Heggensnaret Borettslag ALs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: KZL4S-ZXX0E-VZ56M-G08XK-HPM81-084J2



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-07 15:03:11 UTC



Penneo DokumentID: KZL4S-ZXX0E-VZ56M-G08XK-HPM81-084J2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap Hamanglia Boligsameie, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	3 742 950	3 575 166	3 742 950	3 939 754
Annen driftsinntekt	2	109 734	64 324	0	0
Sum driftsinntekter		3 852 684	3 639 490	3 742 950	3 939 754
Utgifter					
Lønnskostnad	3	102 690	102 690	102 690	125 510
Annen driftskostnad	4	2 233 091	2 219 452	2 383 300	2 402 000
Vedlikehold, innkjøp	5	660 004	686 145	400 000	500 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	617 566	6 741 526	400 000	0
Årets avskrivninger driftsløsøre, inventar		0	178 195	0	0
Sum driftskostnader		3 613 351	9 928 008	3 285 990	3 027 510
Driftsresultat før finansposter		239 333	-6 288 518	456 960	912 244
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	64 738	57 869	0	0
Finanskostnad	8	774 183	519 913	700 000	750 000
Sum finansposter		-709 445	-462 044	-700 000	-750 000
Årsresultat		-470 112	-6 750 562	-243 040	162 244

Hamanglia Boligsameie



Balanse Hamanglia Boligsameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		13 624	54
Andre fordringer	9	140 331	89 571
Sum fordringer		153 955	89 625
Bankinnskudd, kasse o.l	10	1 131 229	1 738 443
Sum omløpsmidler		1 285 184	1 828 068
Sum eiendeler		1 285 484	1 828 368

Hamanglia Boligsameie



Balanse Hamanglia Boligsameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-13 679 015	-13 208 903
Sum egenkapital		-13 679 015	-13 208 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 15	14 353 016	14 901 127
Sum langsiktig gjeld		14 353 016	14 901 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 359	71 064
Forskudd felleskostnader		23 207	31 325
Annen kortsiktig gjeld	13	370 917	33 755
Sum kortsiktig gjeld		611 483	136 144
Sum gjeld		14 964 499	15 037 271
Sum egenkapital og gjeld		1 285 484	1 828 368

Hamanglia Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Jona Ragnarsdottir
Styreleder

Bjørn Hauge Sigurdson
Styremedlem

Elisabet Landsend
Styremedlem

Hallvard Koren
Styremedlem

Kirsten Fuglseth
Styremedlem

Hamanglia Boligsameie



Noter Hamanglia Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	2 362 998	2 858 220	2 362 998	2 559 802
Avdrag ordinære lån	680 052	396 960	680 052	680 052
Renter ordinære lån	699 900	319 986	699 900	699 900
Sum	3 742 950	3 575 166	3 742 950	3 939 754

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
RIVERTY NORWAY AS (EH-bil lading)	108 934	64 324	0	0
Bidrag til dugnad	800	0	0	0
Sum	109 734	64 324	0	0



Noter Hamanglia Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	90 000	90 000	90 000	110 000
Arbeidsgiveravgift	12 690	12 690	12 690	15 510
Sum	102 690	102 690	102 690	125 510

Sameiet har ingen ansatte.

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	420 512	548 890	550 000	500 000
Veilys	16 082	15 444	16 000	16 000
Vann- og avløpsavgift	286 986	297 942	350 000	350 000
Renovasjon	175 421	173 362	200 000	200 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	369 894	328 517	350 000	380 000
Forsikring	310 041	266 876	310 000	272 000
Parkering driftsutgifter	29 038	0	0	40 000
Forvaltning og revisjon	136 230	132 184	135 000	138 000
Innbetalingservice	2 516	2 516	4 000	4 000
Teknisk rådgivning	39 889	0	0	0
Serviceavtaler	26 250	32 944	40 000	27 000
Brannsikring	25 544	24 094	25 000	26 700
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Serviceavtale skadedyr	7 135	16 594	20 000	20 000
Kontingent Vellet	6 800	6 800	6 800	6 800
HMS	11 800	11 800	12 000	12 000
Vaktmesterjeneste	185 655	183 561	190 000	190 000
Drift, reparasjon maskiner	0	0	3 000	3 000
Matteservice	16 545	16 771	17 000	17 000
Trappevask	89 505	82 446	85 000	92 000
Renhold	7 545	7 059	10 000	10 000
Utgifter v/styret	15 515	12 395	15 000	18 000
Kurs/seminarer	0	17 400	0	20 000
Rekvisita, porto, mm	1 940	1 843	2 000	2 000
Datautgifter o.l	1 441	6 541	2 000	2 000
Telefonutgifter	61	0	0	0
Fellesarrangement/dugnad	47 081	28 754	35 000	50 000
Gebyr	2 750	3 620	3 000	3 000
Blomster/gaver	415	600	2 000	2 000
Sum	2 233 091	2 219 452	2 383 300	2 402 000

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret.



Noter Hamanglia Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Snekkerarbeid, materialer	0	10 425	0	0
Materialer, redskap, verktøy	1 437	6 984	0	0
Maling, beis, olje	807	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	11 915	0	0	0
Dører/inngangspartier	4 088	15 013	0	0
Tak	633 361	373 305	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	0	132 093	0	0
Ventilasjon	0	116 575	0	0
Elektriker, materialer	8 541	0	0	0
El-bil anlegg	2 304	3 150	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	5 304	18 600	0	0
Egenandel skade	-10 000	10 000	0	0
Brannsikringstiltak	2 247	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	400 000	500 000
Sum	660 004	686 145	400 000	500 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Mur-/pussarbeider, materialer	617 566	6 741 526	400 000	0
Sum	617 566	6 741 526	400 000	0

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	146	586	0	0
Renter plasseringskonto	35 241	28 714	0	0
Finansinntekt	29 351	28 569	0	0
Sum	64 738	57 869	0	0

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	774 183	519 913	700 000	750 000
Sum	774 183	519 913	700 000	750 000

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Restanse miljøgebyr (mva)	50	0
Periodisering kostnader	9 990	0
Andre kortsiktige fordringer	93 317	89 571
Erstahningsmessige skader	36 974	0
Sum	140 331	89 571
Kortsiktige fordringer		



Noter Hamanglia Boligsameie

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	367 274	259 729
Sparekonto Boligbanken	763 955	1 478 714
Sum	1 131 229	1 738 443

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-13 208 903	-6 458 341
Fra årets resultat	-470 112	-6 750 562
Sum andre fond/udekket tap	-13 679 015	-13 208 903
Sum egenkapital	-13 679 015	-13 208 903

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Gjeldsbrevlån	5 346 548	5 484 465
Gjeldsbrevlån	9 006 468	9 416 662
Sum	15	14 901 127

Det er stilt følgende pant: blankolån

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Påløpte renter	0	33 705
Forskudd inkassogebyr (mva)	0	50
Annen kortsiktig gjeld	370 917	0
Sum	370 917	33 755



Noter Hamanglia Boligsameie

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	1 691 924	8 937 764
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-470 112	-6 750 562
Tilbakeføring avskrivninger	0	178 195
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-637 921	-673 473
Årets endring disponible midler	-1 108 033	-7 245 839
Disponible midler UB	673 701	1 691 924

Note 15 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:		Diverse
Lånenummer:	94907061129	94907051573
Lånetype:	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2021	2019
Rentesats:	5.25 %	6.50 %
Beregnet innfridd:	22.10.2041	31.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	10 000 000	6 015 000
Lånesaldo 01.01:	9 416 662	5 484 465
Avdrag i perioden:	410 194	137 917
Lånesaldo 31.12:	9 006 468	5 346 548
Saldo 5 år frem i tid:	6 481 290	4 648 721

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907051573	9	83 170	748 530
	18	80 382	1 446 876
	9	78 678	708 102
	18	77 904	1 402 272
	14	74 342	1 040 788
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907061129	9	140 102	1 260 918
	18	135 406	2 437 308
	9	132 536	1 192 824
	18	131 232	2 362 176
	14	125 231	1 753 234



Resultat og balanse med noter for Hamanglia Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hamanglia Boligsameie

Styreleder	Jona Ragnarsdottir (sign.)	01.03.2024
Styremedlem	Elisabet Landsend (sign.)	01.03.2024
Styremedlem	Kirsten Fuglseth (sign.)	01.03.2024
Styremedlem	Bjørn Hauge Sigurdson (sign.)	01.03.2024
Styremedlem	Hallvard Koren (sign.)	01.03.2024