



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 321 733  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOBESLAND INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Petter Hobbesland  
Gamle Drammensvei 46F  
1369 STABEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Hobbesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5</b>	
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>-5</b>	
Annen rentekostnad	8	32 517	19 345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 517</b>	<b>19 345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 517</b>	<b>-19 345</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>-32 522</b>	<b>-19 345</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 522</b>	<b>-19 345</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 522</b>	<b>-19 345</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 522</b>	<b>-19 345</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 522</b>	<b>-19 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-32 522	-19 345
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 522</b>	<b>-19 345</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 074 663	924 543
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 074 663</b>	<b>924 543</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 074 663</b>	<b>924 543</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 596	4 661
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 596</b>	<b>4 661</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 596</b>	<b>4 661</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 079 259</b>	<b>929 204</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap	5	66 956	34 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-66 956</b>	<b>-34 434</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-42 526</b>	<b>-10 004</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		517 508	442 508
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	604 277	496 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 121 785</b>	<b>939 208</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 121 785</b>	<b>939 208</b>
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	8		
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 121 785</b>	<b>939 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 079 259</b>	<b>929 204</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395688

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 321 733  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOBESLAND INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Petter Hobbesland  
Gamle Drammensvei 46F  
1369 STABEKK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Hobbesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 924 321 733  
HOBBESLAND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5	
Sum kostnader		5	
<b>Driftsresultat</b>		-5	
Annen rentekostnad	8	32 517	19 345
Sum finanskostnader		32 517	19 345
<b>Netto finans</b>		-32 517	-19 345
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	-32 522	-19 345
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-32 522	-19 345
<b>Årsresultat</b>		-32 522	-19 345
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-32 522	-19 345
<b>Totalresultat</b>		-32 522	-19 345
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-32 522	-19 345
Sum overføringer og disponeringer		-32 522	-19 345



Organisasjonsnr: 924 321 733  
HOBBESLAND INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 3

1 074 663 924 543

**Sum finansielle anleggsmidler**

**1 074 663 924 543**

**Sum anleggsmidler**

**1 074 663 924 543**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 596 4 661

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**4 596 4 661**

**Sum omløpsmidler**

**4 596 4 661**

**SUM EIENDELER**

**1 079 259 929 204**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 30 000 30 000

Overkurs 5

Annen innskutt egenkapital

-5 570 -5 570

**Sum innskutt egenkapital**

**24 430 24 430**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10

Udekket tap 5

66 956 34 434

**Sum opptjent egenkapital**

**-66 956 -34 434**

**Sum egenkapital**

**-42 526 -10 004**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6

**Annen langsiktig gjeld**



Langsiktig konserngjeld		517 508	442 508
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	604 277	496 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 121 785</b>	<b>939 208</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 121 785</b>	<b>939 208</b>
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	8		
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 121 785</b>	<b>939 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 079 259</b>	<b>929 204</b>



Organisasjonsnr: 924 321 733  
HOBBESLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

## **Årsregnskap 2022**

**Hobbesland Invest AS**

**Org.nr. 924 321 733**

---



## RESULTATREGNSKAP

### HOBBSLAND INVEST AS

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		5	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad	8	-32 517	-19 345
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-32 517</b>	<b>-19 345</b>
Resultat før skattekostnad	6	-32 522	-19 345
<b>Resultat</b>		<b>-32 522</b>	<b>-19 345</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 522</b>	<b>-19 345</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	5	32 522	19 345
<b>Sum overføringer</b>		<b>32 522</b>	<b>19 345</b>



### BALANSE

#### HOBBSLAND INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 074 663	924 543
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 074 663</b>	<b>924 543</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 074 663</b>	<b>924 543</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 596	4 661
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 596</b>	<b>4 661</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 079 259</b>	<b>929 204</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	5	-66 956	-34 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-66 956</b>	<b>-34 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-42 526</b>	<b>-10 004</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til aksjonær		517 508	442 508
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	604 277	496 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 121 785</b>	<b>939 208</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 121 785</b>	<b>939 208</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 079 259</b>	<b>929 204</b>



**BALANSE**

**HOBESLAND INVEST AS**

Oslo, 04.05.2023

Styret i Hobbesland Invest AS

---

Ole Petter Hobbesland  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

### Investering i aksjer

Investering i aksjer er vurdert til anskaffelseskost og laveste verdis prinsipp i selskapsregnskapet. Selskapet inngår ikke i konsern.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 3 Investeringer i aksjer

Selskapets navn	Forretnings- kontor	Eier/stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Signaturhagen Bolig AS	Oslo	0,83 %	1 074 663
<b>Sum</b>			<b>1 074 663</b>



## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 30 000 består av 300 aksjer à NOK 100. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Ole Petter Hobbesland	300	100%
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>100%</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	-5 570	-34 434	-10 004
Årets resultat	0	0	-32 522	-32 522
<b>Pr. 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-66 956</b>	<b>-42 526</b>

Selskapets egenkapital er tapt. Styret vurderer å konvertere deler av aksjonærlån til kapitalinnskudd for å styrke selskapets finansielle balanse.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-32 522	-19 345
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-32 522</b>	<b>-19 345</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-72 526	-40 004	32 522
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	72 526	40 004	-32 522
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-15 956</b>	<b>-8 801</b>	<b>7 155</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	604 277	496 700
<b>Sum</b>	<b>604 277</b>	<b>496 700</b>

Gjelden består av lån ytet fra Signaturhagen Bolig AS. Lånet er knyttet opp mot aksjeinvesteringen som Selskapet har i Signaturhagen Bolig AS og renteberegnes til markedsmessig rente. Lånet forfaller i sin helhet dersom styreleder fratrer sin stillingen i Signaturhagen Bolig AS. Som sikkerhet for lånet har Selskapet stilt pant i aksjene i Signaturhagen Bolig AS.

## Note 8 Pantstillelser og garantier

	2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	
Øvrig langsiktig gjeld	604 277
<b>Sum</b>	<b>604 277</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Aksjer i Signaturhagen Bolig AS	1 074 663
<b>Sum</b>	<b>1 074 663</b>

## Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

## Note 10 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Styret vurderer å konvertere deler av aksjonærlån til kapitalinnskudd for å styrke selskapets finansielle balanse.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.