



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 851 479 422  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MADLAMARK II  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Gederø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	8 141 750	7 556 625
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 164 016</b>	<b>7 559 825</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	273 840	273 840
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	769 914	17 967
Annen driftskostnad	3,4,5	5 557 128	5 351 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 600 882</b>	<b>5 642 887</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 563 134</b>	<b>1 916 938</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 875</b>	<b>21 862</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>855 752</b>	<b>929 234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>733 805</b>	<b>840 818</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 540 868</b>	<b>1 913 737</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 540 868</b>	<b>1 913 737</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>829 330</b>	<b>1 076 120</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	25 159 676	25 159 676
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	1 265 483	1 821 648
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 425 159</b>	<b>26 981 324</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 425 160</b>	<b>26 981 325</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 834	29 567
Andre fordringer		342 432	953 509
<b>Sum fordringer</b>		<b>397 266</b>	<b>983 076</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 478 051	1 547 930
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 478 051</b>	<b>1 547 930</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 875 316</b>	<b>2 531 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 300 476</b>	<b>29 512 330</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		16 000	16 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 000</b>	<b>16 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		-10 603 824	-11 433 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 603 824</b>	<b>-11 433 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-10 587 824</b>	<b>-11 417 154</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	32 755 180	34 494 871
Øvrig langsiktig gjeld		5 440 000	5 440 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 195 180</b>	<b>39 934 871</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 195 180</b>	<b>39 934 871</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		614 854	975 252
Annen kortsiktig gjeld		78 266	19 362
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>693 120</b>	<b>994 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 888 300</b>	<b>40 929 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 300 476</b>	<b>29 512 330</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373463

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 851 479 422  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MADLAMARK II  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Gederø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 851 479 422  
BORETTSLAGET MADLAMARK II

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	8 141 750	7 556 625
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 164 016</b>	<b>7 559 825</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	273 840	273 840
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	769 914	17 967
Annen driftskostnad	3, 4, 5	5 557 128	5 351 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 600 882</b>	<b>5 642 887</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 563 134</b>	<b>1 916 938</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 875</b>	<b>21 862</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>855 752</b>	<b>929 234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>733 805</b>	<b>840 818</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 540 868</b>	<b>1 913 737</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 540 868</b>	<b>1 913 737</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>829 330</b>	<b>1 076 120</b>



Organisasjonsnr: 851 479 422  
BORETTSLAGET MADLAMARK II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	25 159 676	25 159 676
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	1 265 483	1 821 648
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 425 159</b>	<b>26 981 324</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 425 160</b>	<b>26 981 325</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		54 834	29 567
Andre fordringer		342 432	953 509
<b>Sum fordringer</b>		<b>397 266</b>	<b>983 076</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 478 051	1 547 930
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 478 051</b>	<b>1 547 930</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 875 316</b>	<b>2 531 006</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 300 476</b>	<b>29 512 330</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		16 000	16 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 000</b>	<b>16 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-10 603 824	-11 433 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 603 824</b>	<b>-11 433 154</b>

<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-10 587 824</b>	<b>-11 417 154</b>
------------------------	---	--------------------	--------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9	32 755 180
Øvrig langsiktig gjeld		5 440 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 195 180</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 195 180</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		614 854
Annen kortsiktig gjeld		78 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>693 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 888 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 300 476</b>



Organisasjonsnr: 851 479 422  
BORETTSLAGET MADLAMARK II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 120 Borettslaget Madlamark II

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		8 058 888	7 532 532	8 462 765
Tilskudd	1	15 000	0	0
Lading el-bil		67 862	24 093	96 000
Beboeroppdrag		22 266	3 200	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 164 016</b>	<b>7 559 825</b>	<b>8 558 765</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	273 840	273 840	273 900
Avskrivninger	7	769 914	17 967	0
Forretningsførerhonorar		218 748	210 948	226 000
Tilleggstjenester forretningsfører		14 675	28 506	43 075
Revisjonshonorar	3	15 939	6 334	15 000
Vaktmestertjenester	4	738 744	666 757	700 000
Drift og vedlikehold	5	1 559 412	1 848 610	1 823 600
Forsikringer		699 436	636 409	738 800
Kommunale avgifter		1 605 176	1 543 107	1 836 000
Energi/strøm		311 181	291 722	275 000
Kontingent Boligbyggelag		48 000	48 000	48 000
Administrasjonskostnader		345 817	70 688	79 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 600 882</b>	<b>5 642 887</b>	<b>6 059 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 563 134</b>	<b>1 916 938</b>	<b>2 499 740</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		52 875	21 862	60 000
Kundeutbytte		69 073	66 554	50 000
Rentekostnader		855 752	929 234	824 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>733 805</b>	<b>840 818</b>	<b>714 000</b>
<b>Resultat</b>	6	<b>829 330</b>	<b>1 076 120</b>	<b>1 785 740</b>

## Årsregnskap



## 120 Borettslaget Madlamark II

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	7	434 200	434 200
Bygninger	7	24 691 768	24 691 768
Parkeringsanlegg	7	33 708	33 708
Andre driftsmidler	7	1 265 483	1 821 648
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 425 160</b>	<b>26 981 325</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		54 834	29 567
Forskuddsbetalte kostnader		341 253	742 159
Andre fordringer		1 179	211 350
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 478 051	1 547 930
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 875 316</b>	<b>2 531 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 300 476</b>	<b>29 512 330</b>

## Balanse 2023



## 120 Borettslaget Madlamark II

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		16 000	16 000
Opptjent egenkapital		-10 603 824	-11 433 154
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-10 587 824</b>	<b>-11 417 154</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9	17 976 105	19 131 596
Pant- og gjeldsbrev lån	9	14 779 075	15 363 275
Borettsinnskudd		5 440 000	5 440 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 195 180</b>	<b>39 934 871</b>
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 371	16 549
Gjeld til forretningsfører		0	2 813
Leverandørgjeld		614 854	975 252
Annen kortsiktig gjeld		66 895	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>693 120</b>	<b>994 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 888 300</b>	<b>40 929 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 300 476</b>	<b>29 512 330</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Rune Gederø  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Cathrine Storhaug  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Owe Hernes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ove Bergersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Erik Olsen  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 120 Borettslaget Madlamark II

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Tilskudd

	Regnskap
	2023
<b>Bates grønne kroner</b>	<b>15 000</b>

## Noter 120 Borettslaget Madlamark II



## Noter 120 Borettslaget Madlamark II

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	240 000	240 000
Arbeidsgiveravgift	33 840	33 840
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>273 840</b>	<b>273 840</b>

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Tjensvoll Servicesentral

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innestående 31.12	0	0
Netto driftskostnader ved TSS	7 732 830	6 980 487
Innbetalt driftskapital i år	549 408	446 670
Andel drift	734 619	237 337
Avregning TSS 2023	185 211	0
<b>Skyldig/til gode hos TSS</b>	<b>0</b>	<b>209 333</b>

### Note 5 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	283 300	273 601
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	559 724	687 248
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	12 089	13 411
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	45 481	45 560
6730 Honorar for teknisk rådgivning	68 430	0
6740 Honorar konsulenttjenester	0	2 931
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	586 023	821 826
6900 Elektronisk kommunikasjon	4 365	4 033
<b>Sum</b>	<b>1 559 412</b>	<b>1 848 610</b>

## Noter 120 Borettslaget Madlamark II



Noter 120 Borettslaget Madlamark II

Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	829 330	1 076 120
Avdrag på lån	-1 739 691	-1 697 451
Aktiverte anskaffelser	-213 749	-196 000
Tilbakeføring av avskrivning	769 914	17 967
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-354 196</b>	<b>-799 364</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>1 875 316</b>	<b>2 531 006</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>693 120</b>	<b>994 613</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>1 182 196</b>	<b>1 536 393</b>

Noter 120 Borettslaget Madlamark II



## Noter 120 Borettslaget Madlamark II

### Note 7 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg	El-bil ladeanlegg	Elbil Ladeanlegg	Bygninger	Påkostninger	Parkeringsanleg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	196 000	0	1 643 615	24 042 276	649 493	33 708
Årets tilgang :	0	213 750	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	196 000	213 750	1 643 615	24 042 276	649 493	33 708
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	37 567	10 688	739 627	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	158 433	203 063	903 988	24 042 276	649 493	33 708
Årets avskrivninger :	19 600	10 688	328 723	0	0	0
Anskaffelsesår :	2022	2023	2021	1975	2007	1975
Antatt levetid i år :	10	5	5			

#### Tomter

Anskaffelseskost pr.01.01 :	434 200
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	434 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	434 200
Anskaffelsesår :	1975
Antatt levetid i år :	

### Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	16 000	0	16 000
Egenkapital	-10 603 824	829 330	-11 433 154
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-10 587 824</b>	<b>829 330</b>	<b>-11 417 154</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekter og vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1978. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

## Noter 120 Borettslaget Madlamark II



## Noter 120 Borettslaget Madlamark II

### Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP filial i Norge	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	60308106252	13558063 7	13558063
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2012	2011
Rentesats:	2.74 %	2.445 %	2.287 %
Betingelser:	Fastrente i 10 år fra 11.10.19.	Fastrente 10 år fra 01.05.22.	Fastrente 10 år fra 01.04.22.
Beregnet innfridd:	30.03.2043	01.01.2037	01.01.2037
Opprinnelig lånebeløp:	18 000 000	7 700 000	17 550 000
Lånesaldo 01.01:	15 363 275	5 872 897	13 258 699
Avdrag i perioden:	584 200	341 989	813 502
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>14 779 075</b>	<b>5 530 908</b>	<b>12 445 197</b>
Saldo 5 år frem i tid:	11 652 713	3 810 536	8 546 609

#### PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 38 195 180,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 26 425 160,-.

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Madlamark II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Madlamark II**

Styreleder	Rune Gederø (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Cathrine Storhaug (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Ove Bergersen (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Owe Hernes (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Jan Erik Olsen (sign.)	21.03.2024



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Madlamark II

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Madlamark II som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: HE023-48VSO-MSH3F-TE7AO-13W5J-8SYCS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HE023-A8VSO-MSH3F-TE7AO-13W5J-8SYCS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-22 22:03:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HE023-A8V5O-MSH3F-TE7AO-13W5J-85YCS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>