



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 027 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYGNA HYTTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 6  
0950 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Kaarud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 317 365	7 599 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 317 365</b>	<b>7 599 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	7	21 669 151	7 228 573
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	53 458	53 459
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	64 999	
Annen driftskostnad	2	51 400	63 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 839 008</b>	<b>7 345 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 478 357</b>	<b>253 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 817	1 109
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 817</b>	<b>1 109</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	82 292	260 104
Annen rentekostnad		817	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 109</b>	<b>260 104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 292</b>	<b>-258 995</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 398 066</b>	<b>-5 584</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 413 499	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 984 567</b>	<b>-5 584</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 984 567</b>	<b>-5 584</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 984 567</b>	<b>-5 584</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 984 567</b>	<b>-5 584</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 500 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap			-5 584
Avsatt til annen egenkapital		484 567	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>4 984 567</b>	<b>-5 584</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	8		41 836
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>41 836</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8		76 621
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>76 621</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>118 457</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7		5 037 101
<b>Sum varer</b>			<b>5 037 101</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 769 384	304 580
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 769 384</b>	<b>304 580</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 728 386	310 494
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 728 386</b>	<b>310 494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 497 770</b>	<b>5 652 175</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 497 770</b>	<b>5 770 632</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	400 479	
Udekket tap	5		84 088
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>400 479</b>	<b>-84 088</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>500 479</b>	<b>15 912</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		5 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>5 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 792	254 720
Betalbar skatt	3	1 413 499	
Utbytte	5	4 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 997 291</b>	<b>254 720</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 997 291</b>	<b>5 754 720</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 497 770</b>	<b>5 770 632</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 299254

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 027 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYGNA HYTTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 6  
0950 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Kaarud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 919 027 053  
LYGNA HYTTEUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 317 365	7 599 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 317 365</b>	<b>7 599 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	7	21 669 151	7 228 573
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	53 458	53 459
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	64 999	
Annen driftskostnad	2	51 400	63 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 839 008</b>	<b>7 345 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 478 357</b>	<b>253 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 817	1 109
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 817</b>	<b>1 109</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	82 292	260 104
Annen rentekostnad		817	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 109</b>	<b>260 104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 292</b>	<b>-258 995</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 413 499	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 984 567</b>	<b>-5 584</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 984 567</b>	<b>-5 584</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 984 567</b>	<b>-5 584</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 984 567</b>	<b>-5 584</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 500 000	
Udekket tap			-5 584
Avsatt til annen egenkapital		484 567	



Sum overføringer og disponeringer	5	4 984 567	-5 584
--------------------------------------	---	-----------	--------



Organisasjonsnr: 919 027 053  
LYGNA HYTTEUTVIKLING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	8		41 836
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>41 836</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	8		76 621
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>76 621</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>118 457</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7		5 037 101
<b>Sum varer</b>			<b>5 037 101</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 769 384	304 580
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 769 384</b>	<b>304 580</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 728 386	310 494
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 728 386</b>	<b>310 494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 497 770</b>	<b>5 652 175</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 497 770</b>	<b>5 770 632</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	400 479	
Udekket tap	5		84 088
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>400 479</b>	<b>-84 088</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>500 479</b>	<b>15 912</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		5 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>5 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 792	254 720
Betalbar skatt	3	1 413 499	
Utbytte	5	4 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 997 291</b>	<b>254 720</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 997 291</b>	<b>5 754 720</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 497 770</b>	<b>5 770 632</b>



Organisasjonsnr: 919 027 053  
LYGNA HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Lygna Hytteutvikling AS

Pemso Dokumentnøkkel: GE37O-ANFGE-HV8BC-JT2GZ-SGZ75-8UW8E



## Resultatregnskap Lygna Hytteutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		28 317 365	7 599 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>28 317 365</b>	<b>7 599 000</b>
Varekostnad	7	21 669 151	7 228 573
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	53 458	53 459
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	64 999	0
Annen driftskostnad	2	51 400	63 558
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 839 008</b>	<b>7 345 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 478 357</b>	<b>253 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 817	1 109
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	82 292	260 104
Annen rentekostnad		817	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-80 292</b>	<b>-258 995</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 398 066</b>	<b>-5 584</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 413 499	0
<b>Årsresultat</b>		<b>4 984 567</b>	<b>-5 584</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		4 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		484 567	0
Overført til udekket tap		0	5 584
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>4 984 567</b>	<b>-5 584</b>

Pemso Dokumentnøkkel: GE370-ANFGB-HV88C-JT2GZ-SGZT5-8UW8E



**Balanse**  
**Lygna Hytteutvikling AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i><b>Immaterielle eiendeler</b></i>			
Konsejoner, patenter o.l.	8	0	41 836
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>41 836</b>
<i><b>Varige driftsmidler</b></i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	0	76 621
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>76 621</b>
<i><b>Finansielle anleggsmidler</b></i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>118 457</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i><b>Varer</b></i>			
Lager av varer og annen beholdning	7	0	5 037 101
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>5 037 101</b>
<i><b>Fordringer</b></i>			
Andre kortsiktige fordringer		1 769 384	304 580
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 769 384</b>	<b>304 580</b>
<i><b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b></i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 728 386	310 494
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>4 728 386</b>	<b>310 494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 497 770</b>	<b>5 652 175</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 497 770</b>	<b>5 770 632</b>

Pemneo Dokumentnøkkel:GE37O-ANFGB-HV88C-JT2GZ-SG7T5-8UW8E



**Balanse**  
**Lygna Hytteutvikling AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	5	400 479	0
Udekket tap	5	0	-84 088
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>400 479</b>	<b>-84 088</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>500 479</b>	<b>15 912</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	5 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 500 000</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		83 792	254 720
Betalbar skatt	3	1 413 499	0
Utbytte	5	4 500 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 997 291</b>	<b>254 720</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 997 291</b>	<b>5 754 720</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 497 770</b>	<b>5 770 632</b>

Oslo  
Styret i Lygna Hytteutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Torbjørn Kaarud  
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: GE37O-ANFGB-HV88C-JT2GZ-SGZT5-8UW8E



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 413 499	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 413 499</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 398 066	-5 584
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	87 468	11 181
Anvendelse av fremførbart underskudd	-60 536	-5 596
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>6 424 997</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 413 499	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 413 499</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-98 648	-11 181	87 468
<b>Sum</b>	<b>-98 648</b>	<b>-11 181</b>	<b>87 468</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-60 536	-60 536
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	98 648	71 717	-26 932
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lygna Hytteutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MTM-GRUPPEN AS	100	100,0	100,0

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	-84 088	0	15 912
Omklassifisering		84 088	-84 088	0
Foreslått utbytte			-4 500 000	-4 500 000
Årets resultat		0	4 984 567	4 984 567
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>400 479</b>	<b>500 479</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Lån MTM-Gruppen AS	0	5 500 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>5 500 000</b>

Mellomværende renteberegnes til markedsmessig vilkår.

### Note 7 Varer

Varelageret består av tomter anskaffet med formål om eiendomsutvikling av fritidsboliger for videresalg.

	2021	2020
Tomter	0	2 821 807
Varer under tilvirkning	0	2 215 294
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 037 101</b>

Selskapet har solgt samtlige prosjekter ila. 2021



## Noter til regnskapet 2021

### Note 8 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varemerke	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	46 484	125 431	171 915
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>46 484</b>	<b>125 431</b>	<b>171 915</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	46 484	125 431	171 915
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	4 648	48 810	53 458
Årets avskrivninger	4 648	48 810	53 458
Årets nedskrivninger	37 188	27 811	64 999
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021</b>	<b>46 484</b>	<b>125 431</b>	<b>171 915</b>
Økonomisk levetid	10 år	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Selskapet har solgt samtlige prosjekter ila. 2021, og anser derfor at korrekt regnskapsmessig verdi av driftsmidler er kr. 0 pr 31.12.21.

Pemso Dokumentnøkkel: GE37O-ANFGB-HV8BC-JT2GZ-SGZ75-8UW8E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Torbjørn Kaarud

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5999-4-3260548

IP: 84.210.xxx.xxx

2022-05-03 18:25:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GE37O-ANFGB-HV8BC-JT2GZ-SGZT5-8UW8E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lygna Hytteutvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lygna Hytteutvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Nina Corneliusen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: HZNAS-8YT14-JCT16-2/MOY-L3P5A-3B6G5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-04 12:08:47 UTC



Penneo Dokumentnr: HZNAS-8YI14-JCT16-2HOY-L3P5A-3B6GS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>