



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 576 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDESNES BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hestehaven 2
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 447 620 | 2 147 452 |
| Annen driftsinntekt | | 8 323 | 376 017 |
| Sum inntekter | | 2 455 943 | 2 523 469 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 4 554 | 10 920 |
| Lønnskostnad | 2 | 35 823 | 29 426 |
| Ordinære avskrivninger | 3 | 658 400 | 647 400 |
| Annen driftskostnad | | 572 135 | 622 519 |
| Sum kostnader | | 1 270 912 | 1 310 265 |
| Driftsresultat | | 1 185 031 | 1 213 204 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 1 605 |
| Annen finansinntekt | | 161 | |
| Sum finansinntekter | | 161 | 1 605 |
| Annen rentekostnad | | 139 453 | 163 383 |
| Annen finanskostnad | | 14 | 136 |
| Sum finanskostnader | | 139 467 | 163 519 |
| Netto finans | | -139 306 | -161 914 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 045 725 | 1 051 290 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 230 050 | 231 623 |
| Årsresultat | | 815 675 | 819 667 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 815 675 | 819 667 |
| Totalresultat | | 815 675 | 819 667 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 815 675 | 819 667 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 815 675 | 819 667 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 611 227 | 569 143 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 611 227 | 569 143 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 5 705 367 | 6 054 367 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 24 300 | 33 700 |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 5 729 667 | 6 088 067 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | | |
| Sum anleggsmidler | | 6 340 894 | 6 657 210 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | -3 105 | 123 256 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 16 976 | 15 392 |
| Sum fordringer | | 13 871 | 138 648 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 332 660 | 366 969 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 332 660 | 366 969 |
| Sum omløpsmidler | | 346 532 | 505 617 |
| SUM EIENDELER | | 6 687 426 | 7 162 826 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 103 500 | 103 500 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 103 500 | 103 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 3 863 950 | 3 498 275 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 863 950 | 3 498 275 |
| Sum egenkapital | | 3 967 450 | 3 601 775 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 1 977 825 | 2 206 916 |
| Langsiktig konserngjeld | 6, 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 977 825 | 2 206 916 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 977 825 | 2 206 916 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 000 | 26 214 |
| Betalbar skatt | 4 | 272 134 | 279 862 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 35 535 | 19 772 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | | 600 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 419 481 | 428 287 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 742 150 | 1 354 135 |
| Sum gjeld | | 2 719 975 | 3 561 051 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 687 426 | 7 162 826 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348102

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 576 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDESNES BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hestehaven 2
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Glenn Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 576 467
LINDESNES BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 447 620 | 2 147 452 |
| Annen driftsinntekt | | 8 323 | 376 017 |
| Sum inntekter | | 2 455 943 | 2 523 469 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 4 554 | 10 920 |
| Lønnskostnad | 2 | 35 823 | 29 426 |
| Ordinære avskrivninger | 3 | 658 400 | 647 400 |
| Annen driftskostnad | | 572 135 | 622 519 |
| Sum kostnader | | 1 270 912 | 1 310 265 |
| Driftsresultat | | 1 185 031 | 1 213 204 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 1 605 |
| Annen finansinntekt | | 161 | |
| Sum finansinntekter | | 161 | 1 605 |
| Annen rentekostnad | | 139 453 | 163 383 |
| Annen finanskostnad | | 14 | 136 |
| Sum finanskostnader | | 139 467 | 163 519 |
| Netto finans | | -139 306 | -161 914 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 045 725 | 1 051 290 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 230 050 | 231 623 |
| Årsresultat | | 815 675 | 819 667 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 815 675 | 819 667 |
| Totalresultat | | 815 675 | 819 667 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 815 675 | 819 667 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 815 675 | 819 667 |



Organisasjonsnr: 990 576 467
LINDESNES BYGG EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | 4 | 611 227 | 569 143 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 611 227 | 569 143 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 5 705 367 | 6 054 367 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 24 300 | 33 700 |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 5 729 667 | 6 088 067 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|------------------------------------|---|--|--|
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | | |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 6 340 894 | 6 657 210 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|----------------|
| Kundefordringer | | -3 105 | 123 256 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 16 976 | 15 392 |
| Sum fordringer | | 13 871 | 138 648 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|----------------------------------|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 332 660 | 366 969 |
|----------------------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 332 660 | 366 969 |
|--|--|----------------|----------------|

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 346 532 | 505 617 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 6 687 426 | 7 162 826 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 103 500 | 103 500 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 103 500 | 103 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 3 863 950 | 3 498 275 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 863 950 | 3 498 275 |
| Sum egenkapital | | 3 967 450 | 3 601 775 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 1 977 825 | 2 206 916 |
| Langsiktig konserngjeld | 6, 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 977 825 | 2 206 916 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 977 825 | 2 206 916 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 000 | 26 214 |
| Betalbar skatt | 4 | 272 134 | 279 862 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 35 535 | 19 772 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | | 600 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 419 481 | 428 287 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 742 150 | 1 354 135 |
| Sum gjeld | | 2 719 975 | 3 561 051 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 687 426 | 7 162 826 |



Organisasjonsnr: 990 576 467
LINDESNES BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Lindesnes Bygg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 576 467



RESULTATREGNSKAP

LINDESNES BYGG EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 2 447 620 | 2 147 452 |
| Annen driftsinntekt | | 8 323 | 376 017 |
| Sum driftsinntekter | | 2 455 943 | 2 523 469 |
| Varekostnad | | 4 554 | 10 920 |
| Lønnskostnad | 2 | 35 823 | 29 426 |
| Ordinære avskrivninger | 3 | 658 400 | 647 400 |
| Annen driftskostnad | | 572 135 | 622 519 |
| Sum driftskostnader | | 1 270 912 | 1 310 265 |
| Driftsresultat | | 1 185 031 | 1 213 204 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 1 605 |
| Annen finansinntekt | | 161 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 139 453 | 163 383 |
| Annen finanskostnad | | 14 | 136 |
| Resultat av finansposter | | -139 306 | -161 914 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 045 725 | 1 051 290 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 230 050 | 231 623 |
| Årsresultat | | 815 675 | 819 667 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 815 675 | 819 667 |
| Sum overføringer | | 815 675 | 819 667 |



BALANSE

LINDESNES BYGG EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 611 227 | 569 143 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 611 227 | 569 143 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 5 705 367 | 6 054 367 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 24 300 | 33 700 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 729 667 | 6 088 067 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 6 340 894 | 6 657 210 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | -3 105 | 123 256 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 16 976 | 15 392 |
| Sum fordringer | | 13 871 | 138 648 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 332 660 | 366 969 |
| Sum omløpsmidler | | 346 532 | 505 617 |
| Sum eiendeler | | 6 687 426 | 7 162 826 |



BALANSE

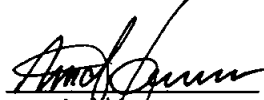
LINDESNES BYGG EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 103 500 | 103 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 103 500 | 103 500 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 3 863 950 | 3 498 275 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 863 950 | 3 498 275 |
| Sum egenkapital | | 3 967 450 | 3 601 775 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 1 977 825 | 2 206 916 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 977 825 | 2 206 916 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 000 | 26 214 |
| Betalbar skatt | 4 | 272 134 | 279 862 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 35 535 | 19 772 |
| Konserngjeld | 7 | 0 | 600 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 419 481 | 428 287 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 742 150 | 1 354 135 |
| Sum gjeld | | 2 719 975 | 3 561 051 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 687 426 | 7 162 826 |

25.02.2026

Styret i Lindesnes Bygg Eiendom AS


Glenn Gundersen
styreleder


Arvid Jonassen
styremedlem


Ordin Høiland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Lindesnes Bygg Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av næringsseiendommer. Selskapet er lokalisert i Lindesnes kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2025 | 2024 |
|--------------------|---------------|---------------|
| Lønninger | 31 396 | 25 790 |
| Arbeidsgiveravgift | 4 427 | 3 636 |
| Sum | 35 823 | 29 426 |

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25 | 16 261 646 | 172 366 | 16 434 013 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 300 000 | | 300 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.25 | 16 561 646 | 172 366 | 16 734 013 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | 10 856 279 | 148 066 | 11 004 346 |
| = Bokført verdi 31.12.25 | 5 705 367 | 24 300 | 5 729 667 |
| Årets ordinære avskrivninger | 649 000 | 9 400 | 658 400 |
| Økonomisk levetid | 10-25 år | 3-5 år | |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 272 134 | 279 862 |
| Endring i utsatt skattefordel | -42 084 | -48 239 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 230 050 | 231 623 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 045 725 | 1 051 290 |
| Permanente forskjeller | -44 | 1 546 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 191 292 | 219 265 |
| Skattepliktig inntekt | 1 236 973 | 1 272 101 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 272 134 | 279 862 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 272 134 | 279 862 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -2 756 305 | -2 535 013 | 221 292 |
| Fordringer | -22 000 | -52 000 | -30 000 |
| Sum | -2 778 305 | -2 587 013 | 191 292 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -2 778 305 | -2 587 013 | 191 292 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -611 227 | -569 143 | 42 084 |



Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2024 | 103 500 | 3 498 275 | 3 601 775 |
| Årets resultat | | 815 675 | 815 675 |
| Tilleggsutbytte | | -450 000 | -450 000 |
| Pr 31.12.2025 | 103 500 | 3 863 950 | 3 967 450 |

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2025 | 2024 |
|--------------|----------|----------------|
| Gjeld | | |
| AJO AS | 0 | 200 000 |
| GÅ-Invest AS | 0 | 200 000 |
| Ordin AS | 0 | 200 000 |
| Sum | 0 | 600 000 |

Note 7 Fordringer og gjeld

| | 2025 | 2024 |
|---|------------------|------------------|
| Gjeld som er sikret ved pant o.l | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 977 825 | 2 206 916 |
| Sum | 1 977 825 | 2 206 916 |
| Gjeld sikret ved pant | | |
| Bygninger og tomt | 5 705 367 | 6 054 367 |
| Sum | 5 705 367 | 6 054 367 |

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LINDESNES BYGG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 125 | 92,0 | 103 500 |
| Sum | 1 125 | | 103 500 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| AJO AS | 375 | 33,3 | 33,3 |
| BYGG - MASKIN AS | 375 | 33,3 | 33,3 |
| ORDIN AS | 375 | 33,3 | 33,3 |
| Totalt antall aksjer | 1 125 | 100,0 | 100,0 |