



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 983 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VORRAA INVEST AS  
Forretningsadresse: Gruvevegen 6  
4250 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Vorraa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		139 539	134 134
<b>Sum inntekter</b>		<b>139 539</b>	<b>134 134</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	17 000	17 000
Annen driftskostnad		61 730	59 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 730</b>	<b>76 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 810</b>	<b>57 148</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		25 776	28 800
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 776</b>	<b>28 800</b>
Annen rentekostnad		4	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>25 772</b>	<b>28 800</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>86 582</b>	<b>85 948</b>
Skattekostnad	3	13 548	12 763
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 034</b>	<b>73 185</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 034</b>	<b>73 185</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>73 034</b>	<b>73 185</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>73 034</b>	<b>73 185</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	73 034	73 185
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 034</b>	<b>73 185</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	603 000	620 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>603 000</b>	<b>620 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>603 000</b>	<b>620 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 204	1 204
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 204</b>	<b>1 204</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	177 852	163 083
<b>Sum investeringer</b>		<b>177 852</b>	<b>163 083</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 854	111 488
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>203 854</b>	<b>111 488</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>382 909</b>	<b>275 775</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>985 909</b>	<b>895 775</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	450 000	450 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	460 423	387 389
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>460 423</b>	<b>387 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>910 423</b>	<b>837 389</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	32 282	32 441
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>32 282</b>	<b>32 441</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 282</b>	<b>32 441</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 146	2 146
Betalbar skatt	3	13 707	1 879
Skyldig offentlige avgifter		27 351	21 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 204</b>	<b>25 945</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 486</b>	<b>58 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>985 909</b>	<b>895 775</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 309032

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 983 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VORRAA INVEST AS  
Forretningsadresse: Gruvevegen 6  
4250 KOPERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Vorraa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023



Organisasjonsnr: 989 983 490  
VORRAA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		139 539	134 134
<b>Sum inntekter</b>		<b>139 539</b>	<b>134 134</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 2		17 000	17 000
Annen driftskostnad		61 730	59 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 730</b>	<b>76 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 810</b>	<b>57 148</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		25 776	28 800
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 776</b>	<b>28 800</b>
Annen rentekostnad		4	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>25 772</b>	<b>28 800</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	13 548	12 763
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 034</b>	<b>73 185</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 034</b>	<b>73 185</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>73 034</b>	<b>73 185</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>73 034</b>	<b>73 185</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	73 034	73 185
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 034</b>	<b>73 185</b>



Organisasjonsnr: 989 983 490  
VORRAA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	603 000	620 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>603 000</b>	<b>620 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>603 000</b>	<b>620 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 204	1 204
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 204</b>	<b>1 204</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	177 852	163 083
<b>Sum investeringer</b>		<b>177 852</b>	<b>163 083</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		203 854	111 488
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>203 854</b>	<b>111 488</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>382 909</b>	<b>275 775</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>985 909</b>	<b>895 775</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	460 423	387 389
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>460 423</b>	<b>387 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>910 423</b>	<b>837 389</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	32 282	32 441
Sum avsetninger for forpliktelseser		32 282	32 441
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		32 282	32 441
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 146	2 146
Betalbar skatt	3	13 707	1 879
Skyldig offentlige avgifter		27 351	21 920
Sum kortsiktig gjeld		43 204	25 945
<b>Sum gjeld</b>			
		75 486	58 386
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		985 909	895 775



Organisasjonsnr: 989 983 490  
VORRAA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

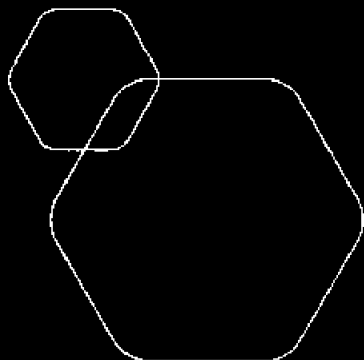
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

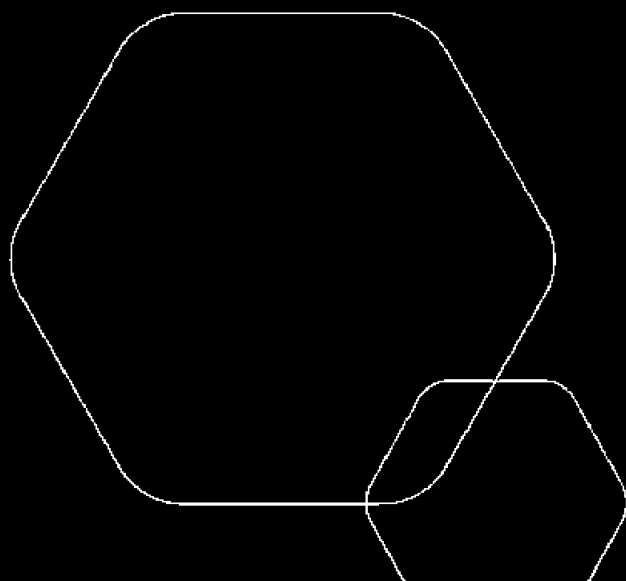
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Vorraa Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av tsrevisjon  
[www.tsrevisjon.no](http://www.tsrevisjon.no)



Org.nr.: 989 983 490



<b>Resultatregnskap</b>			
Vorraa Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt fast eiendom		139 539	134 134
Sum driftsinntekter		<u>139 539</u>	<u>134 134</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	17 000	17 000
Annen driftskostnad		61 730	59 986
Sum driftskostnader		<u>78 730</u>	<u>76 986</u>
Driftsresultat		<u>60 810</u>	<u>57 148</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		25 776	28 800
Annen rentekostnad		4	0
Resultat av finansposter		<u>25 772</u>	<u>28 800</u>
Resultat før skattekostnad		86 582	85 948
Skattekostnad	3	13 548	12 763
Årsresultat		<u>73 034</u>	<u>73 185</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	73 034	73 185
Sum overføringer		<u>73 034</u>	<u>73 185</u>
Vorraa Invest AS			



<b>Balanse</b>			
Vorraa Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	603 000	620 000
Sum varige driftsmidler		<u>603 000</u>	<u>620 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>603 000</u>	<u>620 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 204	1 204
Sum fordringer		<u>1 204</u>	<u>1 204</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	177 852	163 083
Sum investeringer		<u>177 852</u>	<u>163 083</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 854	111 488
Sum omløpsmidler		<u>382 909</u>	<u>275 775</u>
Sum eiendeler		<u>985 909</u>	<u>895 775</u>
Vorraa Invest AS			



## Balanse

### Vorraa Invest AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		<u>450 000</u>	<u>450 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	460 423	387 389
Sum opptjent egenkapital		<u>460 423</u>	<u>387 389</u>
Sum egenkapital		<u>910 423</u>	<u>837 389</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	32 282	32 441
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 146	2 146
Betalbar skatt	3	13 707	1 879
Skyldig offentlige avgifter		27 351	21 920
Sum kortsiktig gjeld		<u>43 204</u>	<u>25 945</u>
Sum gjeld		<u>75 486</u>	<u>58 386</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>985 909</u>	<u>895 775</u>

Kopervik, 10.02.2023

\_\_\_\_\_  
Frode Vorraa  
Styrets leder/daglig leder

Vorraa Invest AS



## Vorra Invest AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Driftsinntekter inntektsføres etter hvert som disse anses opptjent.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke anses å være forbigående, er aksjene nedskrevet til virkelig verdi.

#### Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredstilt.

#### Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har begrenset aktivitet, og har ingen formelt ansatt. Det er ikke beregnet lønn i 2022.



## Vorra Invest AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom
Anskaffelseskost 1.1	873 798
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>873 798</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-253 798
Årets avskrivning	-17 000
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>603 000</b>

Økonomisk levetid 50 år  
Linær over  
Avskrivningsplan 50 år

Det er ikke foretatt endringer i avskrivningsplan ift. tidligere år.

#### Note 3 – Skattekostnad

##### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	13 706
Endring utsatt skatt	-159
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>13 547</b>

##### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Resultat før skatt	86 582
Utbytte	-25 776
3% skattepl utbytte	773
Endring midlertidige forskjeller	723
Grunnlag betalbar skatt	62 302
<b>Betalbar skatt</b>	<b>22 %</b>
	<b>13 706</b>

##### Utsatt skatt

	1.1.22	31.12.22	Endring
Anleggsmidler	147 458	146 735	723
<b>Netto grunnlag</b>	<b>147 458</b>	<b>146 735</b>	<b>723</b>
Utsatt skatt	22%	32 441	32 282
			159

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel.



## Vorra Invest AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Note 4 – Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar	450 000	387 389	837 389
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat	0	73 034	73 034
Egenkapital 31. desember	450 000	460 423	910 423

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2022 består av en aksjeklasse og aksjene eies av:

	Antall	Pålydende	Bokført	
Frode Vorraa	225	1 000	225 000	Styrets leder
Liv Rita Vorraa	225	1 000	225 000	
<b>Sum</b>	<b>450</b>		<b>450 000</b>	

#### Note 5 - Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
OMLØPSMIDLER				
Bouvet ASA		124 829	124 829	643 297
Reach Subsea ASA		17 630	17 630	46 255
Solstad Offshore ASA		12 590	12 590	109
Autostore Holdings Ltd		22 804	22 804	12 738
Sum markedsbaserte aksjer		177 852	177 852	702 399

Aksjene er vurdert etter RL §5-2 laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi for hele porteføljen.