



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 908 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHØYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glommen Bil
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: THEVIT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen leieinntekt		996 500	791 000
Sum inntekter		996 500	791 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	288 800	289 355
Annen driftskostnad		125 056	218 097
Sum kostnader		413 856	507 452
Driftsresultat		582 644	283 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		443	119
Sum finansinntekter		443	119
Annen rentekostnad		425 556	451 295
Sum finanskostnader		425 556	451 295
Netto finans		-425 113	-451 176
Ordinært resultat før skattekostnad		157 532	-167 628
Skattekostnad på ordinært resultat	3	74 959	677 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 573	-845 416
Årsresultat	6	82 573	-845 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 573	-845 416
Totalresultat		82 573	-845 416
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	6		-2 245 580
Ordinært utbytte			1 124 536
Konsernbidrag		400 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap			275 628
Overført fra annen egenkapital		-317 427	
Sum overføringer og disponeringer		82 573	-845 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 395 527	13 673 087
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 270	15 510
Sum varige driftsmidler	2	13 399 797	13 688 597
Sum anleggsmidler		13 399 797	13 688 597
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 439	6 318
Konsernfordringer	7	861 678	
Sum fordringer		865 117	6 318
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		384 161	15 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 161	15 855
Sum omløpsmidler		1 249 278	22 173
SUM EIENDELER		14 649 075	13 710 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	157 440	157 440
Overkurs	6	1 506 091	1 506 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	6	354 682	
Sum innskutt egenkapital		2 018 213	1 663 531
Sum egenkapital	6, 8	2 018 213	1 663 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	942 316	677 788
Sum avsetninger for forpliktelser		942 316	677 788
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 369 912	10 450 198
Sum annen langsiktig gjeld		10 369 912	10 450 198
Sum langsiktig gjeld		11 312 228	11 127 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		755	10 781
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		47 887	28 280
Kortsiktig konserngjeld	7	1 242 162	844 723
Annen kortsiktig gjeld		27 830	35 469
Sum kortsiktig gjeld		1 318 634	919 252
Sum gjeld		12 630 862	12 047 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 649 075	13 710 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 241602

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 908 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHØYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glommen Bil
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: THEVIT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Organisasjonsnr: 984 908 482
SCHØYEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen leieinntekt		996 500	791 000
Sum inntekter		996 500	791 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	288 800	289 355
Annen driftskostnad		125 056	218 097
Sum kostnader		413 856	507 452
Driftsresultat		582 644	283 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		443	119
Sum finansinntekter		443	119
Annen rentekostnad		425 556	451 295
Sum finanskostnader		425 556	451 295
Netto finans		-425 113	-451 176
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	74 959	677 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 573	-845 416
Årsresultat	6	82 573	-845 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 573	-845 416
Totalresultat		82 573	-845 416
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	6		-2 245 580
Ordinært utbytte			1 124 536
Konsernbidrag		400 000	
Udekket tap			275 628
Overført fra annen egenkapital		-317 427	
Sum overføringer og disponeringer		82 573	-845 416





Organisasjonsnr: 984 908 482
SCHØYEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 13 395 527 13 673 087

Maskiner og anlegg 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 4 270 15 510

Sum varige driftsmidler 2 **13 399 797** **13 688 597**

Sum anleggsmidler **13 399 797** **13 688 597**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 3 439 6 318

Konsernfordringer 7 861 678

Sum fordringer **865 117** **6 318**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 384 161 15 855

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **384 161** **15 855**

Sum omløpsmidler **1 249 278** **22 173**

SUM EIENDELER **14 649 075** **13 710 770**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 157 440 157 440

Overkurs 6 1 506 091 1 506 091

Annen innskutt egenkapital 6 354 682

Sum innskutt egenkapital **2 018 213** **1 663 531**

Sum egenkapital **6, 8** **2 018 213** **1 663 531**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	942 316	677 788
Sum avsetninger for forpliktelseser		942 316	677 788
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 369 912	10 450 198
Sum annen langsiktig gjeld		10 369 912	10 450 198
Sum langsiktig gjeld		11 312 228	11 127 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		755	10 781
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		47 887	28 280
Kortsiktig konserngjeld	7	1 242 162	844 723
Annen kortsiktig gjeld		27 830	35 469
Sum kortsiktig gjeld		1 318 634	919 252
Sum gjeld		12 630 862	12 047 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 649 075	13 710 770



Organisasjonsnr: 984 908 482
SCHØYEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	984.00	160.00	157440.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Schøyen Holding AS	984.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	984.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Schøyen Eiendom AS
Org. nr. 984 908 482

ÅRSREGNSKAP
2020

Består av:
Finansregnskap med noter

Utarbeidet av:
TheVIT AS
Avd. Kongsvinger
Org.nr. 967 661 643
Autorisert regnskapsførerselskap





RESULTATREGNSKAP

SCHØYEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen leieinntekt		996 500	791 000
Sum driftsinntekter		996 500	791 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	288 800	289 355
Annen driftskostnad		125 056	218 097
Sum driftskostnader		413 856	507 452
Driftsresultat		582 644	283 548
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		443	119
Annen rentekostnad		425 556	451 295
Resultat av finansposter		-425 113	-451 176
Ordinært resultat før skattekostnad		157 532	-167 628
Skattekostnad på ordinært resultat	3	74 959	677 788
Ordinært resultat		82 573	-845 416
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	82 573	-845 416
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	275 628
Tilleggsutbytte		0	1 124 536
Avsatt konsernbidrag (uten skattemessig effekt)		400 000	0
Overført fra overkurs	6	0	-2 245 580
Overført fra annen egenkapital		317 427	0
Sum overføringer		82 573	-845 416



BALANSE

SCHØYEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 395 527	13 673 087
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 270	15 510
Sum varige driftsmidler	2	13 399 797	13 688 597
Sum anleggsmidler		13 399 797	13 688 597
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 439	6 318
Konsernfordringer	7	861 678	0
Sum fordringer		865 117	6 318
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		384 161	15 855
Sum omløpsmidler		1 249 278	22 173
Sum eiendeler		14 649 075	13 710 770



BALANSE

SCHØYEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	157 440	157 440
Overkurs	6	1 506 091	1 506 091
Annen innskutt egenkapital	6	354 682	0
Sum innskutt egenkapital		2 018 213	1 663 531
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	6, 8	2 018 213	1 663 531
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	942 316	677 788
Sum avsetning for forpliktelser		942 316	677 788
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 369 912	10 450 198
Sum annen langsiktig gjeld		10 369 912	10 450 198
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		755	10 781
Skyldig offentlige avgifter		47 887	28 280
Konserngjeld	7	1 242 162	844 723
Annen kortsiktig gjeld		27 830	35 469
Sum kortsiktig gjeld		1 318 634	919 252
Sum gjeld		12 630 862	12 047 239
Sum egenkapital og gjeld		14 649 075	13 710 770

Oppaker, 22.04.2021
Styret i Schøyen Eiendom AS

Andreas Schøyen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Schøyen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor er fravalgt.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	15 489 715	78 382	15 568 098
= Anskaffelseskost 31.12.20	15 489 715	78 382	15 568 098
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 094 188	74 112	2 168 301
= Bokført verdi 31.12.20	13 395 527	4 270	13 399 797
Årets ordinære avskrivninger	277 560	11 240	288 800
Økonomisk levetid	12-50 år	3-10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	74 959	677 788
Skattekostnad ordinært resultat	74 959	677 788
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	157 532	-167 628
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	200 135	194 156
Mottatt konsernbidrag	861 678	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 219 345	-26 528
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-189 569	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	189 569	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	8 784 456	8 984 591	200 135
Sum	8 784 456	8 984 591	200 135
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 219 345	-1 219 345
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-4 501 200	-4 684 392	-183 192
Grunnlag for utsatt skatt	4 283 256	3 080 854	-1 202 402
Utsatt skatt (22 %)	942 316	677 788	-264 528



Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 369 912	10 450 198
Sum annen langsiktig gjeld	10 369 912	10 450 198

Gjennomsnittlig rente	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4%	5%

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SCHØYEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	984	160,0	157 440
Sum	984		157 440

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Schøyen Holding AS	984	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	157 440	1 506 091	0	0	1 663 531
Pr. 01.01.2020	157 440	1 506 091	0	0	1 663 531
Årets overskudd				82 573	82 573
Konsernbidrag mottatt			672 109		672 109
Konsernbidrag avgitt(uten skattemessig effekt)				-400 000	-400 000
Reduksjon av annen innskutt egenkapital	0	0	-317 427	317 427	0
Pr. 31.12.2020	157 440	1 506 091	354 682	0	2 018 213



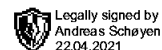
Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	861 678	0
Sum	0	0	861 678	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	-955 369	-555 369
Sum	0	0	-955 369	-555 369

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 82 573 etter skatt, mot kr. -845 416 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.



Schøyen Eiendom AS
Org. nr. 984 908 482

ÅRSREGNSKAP
2020

Består av:
Finansregnskap med noter

Utarbeidet av:
TheVIT AS
Avd. Kongsvinger
Org.nr. 967 661 643
Autorisert regnskapsførerselskap

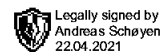




RESULTATREGNSKAP

SCHØYEN EIENDOM AS

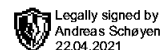
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen leieinntekt		996 500	791 000
Sum driftsinntekter		996 500	791 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	288 800	289 355
Annen driftskostnad		125 056	218 097
Sum driftskostnader		413 856	507 452
Driftsresultat		582 644	283 548
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		443	119
Annen rentekostnad		425 556	451 295
Resultat av finansposter		-425 113	-451 176
Ordinært resultat før skattekostnad		157 532	-167 628
Skattekostnad på ordinært resultat	3	74 959	677 788
Ordinært resultat		82 573	-845 416
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	82 573	-845 416
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	275 628
Tilleggsutbytte		0	1 124 536
Avsatt konsernbidrag (uten skattemessig effekt)		400 000	0
Overført fra overkurs	6	0	-2 245 580
Overført fra annen egenkapital		317 427	0
Sum overføringer		82 573	-845 416



BALANSE

SCHØYEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 395 527	13 673 087
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 270	15 510
Sum varige driftsmidler	2	13 399 797	13 688 597
Sum anleggsmidler		13 399 797	13 688 597
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 439	6 318
Konsernfordringer	7	861 678	0
Sum fordringer		865 117	6 318
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		384 161	15 855
Sum omløpsmidler		1 249 278	22 173
Sum eiendeler		14 649 075	13 710 770



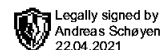
BALANSE

SCHØYEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	157 440	157 440
Overkurs	6	1 506 091	1 506 091
Annen innskutt egenkapital	6	354 682	0
Sum innskutt egenkapital		2 018 213	1 663 531
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	6, 8	2 018 213	1 663 531
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	942 316	677 788
Sum avsetning for forpliktelser		942 316	677 788
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 369 912	10 450 198
Sum annen langsiktig gjeld		10 369 912	10 450 198
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		755	10 781
Skyldig offentlige avgifter		47 887	28 280
Konserngjeld	7	1 242 162	844 723
Annen kortsiktig gjeld		27 830	35 469
Sum kortsiktig gjeld		1 318 634	919 252
Sum gjeld		12 630 862	12 047 239
Sum egenkapital og gjeld		14 649 075	13 710 770

Oppaker, 22.04.2021
Styret i Schøyen Eiendom AS

Andreas Schøyen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Schøyen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor er fravalgt.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	15 489 715	78 382	15 568 098
= Anskaffelseskost 31.12.20	15 489 715	78 382	15 568 098
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 094 188	74 112	2 168 301
= Bokført verdi 31.12.20	13 395 527	4 270	13 399 797
Årets ordinære avskrivninger	277 560	11 240	288 800
Økonomisk levetid	12-50 år	3-10 år	

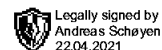


Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	74 959	677 788
Skattekostnad ordinært resultat	74 959	677 788
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	157 532	-167 628
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	200 135	194 156
Mottatt konsernbidrag	861 678	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 219 345	-26 528
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-189 569	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	189 569	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	8 784 456	8 984 591	200 135
Sum	8 784 456	8 984 591	200 135
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 219 345	-1 219 345
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-4 501 200	-4 684 392	-183 192
Grunnlag for utsatt skatt	4 283 256	3 080 854	-1 202 402
Utsatt skatt (22 %)	942 316	677 788	-264 528



Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 369 912	10 450 198
Sum annen langsiktig gjeld	10 369 912	10 450 198
Gjennomsnittlig rente	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4%	5%

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SCHØYEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	984	160,0	157 440
Sum	984		157 440

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Schøyen Holding AS	984	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	157 440	1 506 091	0	0	1 663 531
Pr. 01.01.2020	157 440	1 506 091	0	0	1 663 531
Årets overskudd				82 573	82 573
Konsernbidrag mottatt			672 109		672 109
Konsernbidrag avgitt(uten skattemessig effekt)				-400 000	-400 000
Reduksjon av annen innskutt egenkapital	0	0	-317 427	317 427	0
Pr. 31.12.2020	157 440	1 506 091	354 682	0	2 018 213



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	861 678	0
Sum	0	0	861 678	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	-955 369	-555 369
Sum	0	0	-955 369	-555 369

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 82 573 etter skatt, mot kr. -845 416 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.