



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 511 359
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HEMMINGSTAD 1
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Margrethe Utne-Reitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		202 290	168 000
Sum inntekter		202 290	168 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	9 000
Annen driftskostnad	2	145 856	196 991
Sum kostnader		145 857	205 991
Driftsresultat		56 433	-37 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 768	0
Netto finans		-2 768	0
Ordinært resultat før skattekostnad		56 434	-37 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 434	-37 991
Årsresultat	3	59 201	-37 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		954	0
Andre fordringer		51 282	0
Sum fordringer		52 236	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 477	65 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 477	65 242
Sum omløpsmidler		171 713	65 242
SUM EIENDELER		171 713	65 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		124 443	65 242
Sum opptjent egenkapital		124 443	65 242
Sum egenkapital	4	124 443	65 242
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 782	0
Annen kortsiktig gjeld		488	0
Sum kortsiktig gjeld		47 270	0
Sum gjeld		47 270	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 713	65 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427350

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 511 359
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HEMMINGSTAD 1
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Margrethe Utne-Reitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 996 511 359
SAMEIET HEMMINGSTAD 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		202 290	168 000
Sum inntekter		202 290	168 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	9 000
Annen driftskostnad	2	145 856	196 991
Sum kostnader		145 857	205 991
Driftsresultat		56 433	-37 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 768	0
Netto finans		-2 768	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 434	-37 991
Årsresultat	3	59 201	-37 991



Organisasjonsnr: 996 511 359
SAMEIET HEMMINGSTAD 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		954	0
Andre fordringer		51 282	0
Sum fordringer		52 236	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 477	65 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 477	65 242
Sum omløpsmidler		171 713	65 242
SUM EIENDELER		171 713	65 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		124 443	65 242
Sum opptjent egenkapital		124 443	65 242
Sum egenkapital	4	124 443	65 242
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 782	0
Annen kortsiktig gjeld		488	0
Sum kortsiktig gjeld		47 270	0
Sum gjeld		47 270	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 713	65 242



Organisasjonsnr: 996 511 359
SAMEIET HEMMINGSTAD 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



2189 Sameiet Hemmingstad 1

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		159 800	168 000	153 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		42 000	0	64 344
Lading el-bil		490	0	500
Sum inntekter		202 290	168 000	217 844
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	0	9 000	17 115
Forretningsførerhonorar		11 867	0	18 750
Drift og vedlikehold	2	76 198	44 336	57 000
TV og/eller internett		48 675	62 785	64 344
Forsikringer		0	84 237	45 000
Energi/strøm		6 198	5 549	6 000
Administrasjonskostnader		2 918	84	2 600
Sum kostnader		145 857	205 991	210 809
Driftsresultat		56 433	-37 991	7 035
Finansielle poster				
Renteinntekter		2 768	0	2 000
Netto finanskostnader		-2 768	0	-2 000
Resultat	3	59 201	-37 991	9 035

Arsregnskap



2189 Sameiet Hemmingstad 1

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		954	0
Forskuddsbetalte kostnader		46 782	0
Andre fordringer		4 500	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		119 477	65 242
Sum omløpsmidler		171 713	65 242
SUM EIENDELER			
		171 713	65 242

Balanse 2024



2189 Sameiet Hemmingstad 1

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		124 443	65 242
Sum egenkapital	4	124 443	65 242
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 782	0
Annen kortsiktig gjeld		488	0
Sum kortsiktig gjeld		47 270	0
Sum gjeld		47 270	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 713	65 242

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kjellaug Eide
Styreleder

Anne-Margrethe Utne-Reitan
Styremedlem

Gunnar Andreas Lokna
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 2189 Sameiet Hemmingstad 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	0	9 000
Sum personalkostnader	0	9 000

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 2189 Sameiet Hemmingstad 1



Noter 2189 Sameiet Hemmingstad 1

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	22 177	22 458
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	16 862	21 178
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	2 704	700
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	18 370	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	16 086	0
Sum	76 198	44 336

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	59 201	-37 991
Endring arbeidskapital	59 201	-37 991
Omløpsmidler	171 713	65 242
Kortsiktig gjeld	47 270	0
Arbeidskapital	124 443	65 242

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, næring	0	-65 242	65 242
Sameiekapital, seksjonseiere	124 443	124 443	0
Sum Egenkapital	124 443	59 201	65 242

Noter 2189 Sameiet Hemmingstad 1



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hemmingstad 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hemmingstad 1

Styreleder	Kjellaug Eide (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Anne-Margrethe Utne-Reitan (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Gunnar Andreas Lokna (sign.)	08.04.2025