



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 374 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A/S ELEKTRISK PRODUKTION
EIENDOMSSELSKAP
Forretningsadresse: c/o G. Wendy Wiger
Rolfstangveien 28
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Wendy Wiger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 407	
Annen driftsinntekt		314 216	220 160
Sum inntekter		327 623	220 160
Kostnader			
Varekostnad		30 635	
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	17 026	
Annen driftskostnad	7	775 488	435 158
Sum kostnader		823 149	435 158
Driftsresultat		-495 526	-214 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	413 189	343 741
Annen finansinntekt		3 296 366	32 828
Sum finansinntekter		3 709 555	376 569
Annen rentekostnad			133
Annen finanskostnad		490 695	
Sum finanskostnader		490 695	133
Netto finans		3 218 860	376 436
Ordinært resultat før skattekostnad		2 723 334	161 438
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 723 334	161 438
Årsresultat		2 723 334	161 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 723 334	161 438
Totalresultat		2 723 334	161 438



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5		
Ordinært utbytte	5	3 500 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-776 666	-4 838 562
Sum overføringer og disponeringer		2 723 334	161 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	14 928 014	8 206 222
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	88 000	
Sum varige driftsmidler		15 016 014	8 206 222
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	347 649	347 649
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	8 596 437	8 596 437
Investeringer i aksjer og andeler	8	92 696	
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		9 036 782	8 944 086
Sum anleggsmidler		24 052 796	17 150 308
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	2 127 369	185 988
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		2 127 369	185 988
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	29 475 042	31 383 479
Sum investeringer		29 475 042	31 383 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 070 260	13 025 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 070 260	13 025 683
Sum omløpsmidler		37 672 670	44 595 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		61 725 466	61 745 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	795 000	795 000
Overkurs	5	165 189	165 189
Sum innskutt egenkapital		960 189	960 189
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	55 750 797	55 765 097
Sum opptjent egenkapital		55 750 797	55 765 097
Sum egenkapital		56 710 986	56 725 286
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 505	9 785
Utbytte	5	3 500 000	5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2	2 583	
Annen kortsiktig gjeld		1 481 393	10 387
Sum kortsiktig gjeld		5 014 480	5 020 172
Sum gjeld		5 014 480	5 020 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 725 466	61 745 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 533606

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 374 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A/S ELEKTRISK PRODUKTION
EIENDOMSSELSKAP
Forretningsadresse: c/o G. Wendy Wiger
Rolfstangveien 28
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Wendy Wiger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 911 374 919
A/S ELEKTRISK PRODUKTION
EIENDOMSELSKAP

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 407	
Annen driftsinntekt		314 216	220 160
Sum inntekter		327 623	220 160
Kostnader			
Varekostnad		30 635	
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	17 026	
Annen driftskostnad	7	775 488	435 158
Sum kostnader		823 149	435 158
Driftsresultat		-495 526	-214 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	413 189	343 741
Annen finansinntekt		3 296 366	32 828
Sum finansinntekter		3 709 555	376 569
Annen rentekostnad			133
Annen finanskostnad		490 695	
Sum finanskostnader		490 695	133
Netto finans		3 218 860	376 436
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 723 334	161 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 723 334	161 438
Årsresultat		2 723 334	161 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 723 334	161 438
Totalresultat		2 723 334	161 438
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5		
Ordinært utbytte	5	3 500 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5		



Overført fra annen egenkapital	5	-776 666	-4 838 562
Sum overføringer og disponeringer		2 723 334	161 438



Organisasjonsnr: 911 374 919
A/S ELEKTRISK PRODUKTION
EIENDOMSELSKAP

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	14 928 014	8 206 222
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	9	88 000	
Sum varige driftsmidler		15 016 014	8 206 222
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	347 649	347 649
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	8 596 437	8 596 437
Investeringer i aksjer og andeler	8	92 696	
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		9 036 782	8 944 086
Sum anleggsmidler		24 052 796	17 150 308
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	2 127 369	185 988
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		2 127 369	185 988
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	29 475 042	31 383 479
Sum investeringer		29 475 042	31 383 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 070 260	13 025 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 070 260	13 025 683
Sum omløpsmidler		37 672 670	44 595 149
SUM EIENDELER		61 725 466	61 745 457



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	795 000	795 000
Overkurs	5	165 189	165 189
Sum innskutt egenkapital		960 189	960 189

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	55 750 797	55 765 097
Sum opptjent egenkapital		55 750 797	55 765 097

Sum egenkapital		56 710 986	56 725 286
------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		30 505	9 785
Utbytte	5	3 500 000	5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2	2 583	
Annen kortsiktig gjeld		1 481 393	10 387
Sum kortsiktig gjeld		5 014 480	5 020 172

Sum gjeld		5 014 480	5 020 172
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 725 466	61 745 457
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 911 374 919
A/S ELEKTRISK PRODUKTION
EIENDOMSELSKAP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	318.00	2500.00	795000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gerd Wendy Wiger	318.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	318.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Elektrisk Produktion	85.71%	85.71%	425910.00	39941.00
Eiendomsselskap 2 AS				



Årsregnskap 2020
for
A/S Elektrisk Produksjon
Eiendomsselskap



Resultatregnskap			
A/S Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		13 407	0
Annen driftsinntekt		314 216	220 160
Sum driftsinntekter		327 623	220 160
Varekostnad		30 635	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	17 026	0
Annen driftskostnad	7	775 488	435 158
Sum driftskostnader		823 149	435 158
Driftsresultat		-495 526	-214 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	413 189	343 741
Annen finansinntekt		3 296 366	32 828
Sum finansinntekter		3 709 555	376 569
Annen rentekostnad		0	133
Annen finanskostnad		490 695	0
Sum finanskostnader		490 695	133
Resultat av finansposter		3 218 860	376 436
Ordinært resultat før skattekostnad		2 723 334	161 438
Ordinært resultat		2 723 334	161 438
Årsresultat		2 723 334	161 438
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	3 500 000	5 000 000
Overført fra annen egenkapital	5	776 666	4 838 562
Sum overføringer		2 723 334	161 438
A/S Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap		Side 2	



Balanse			
A/S Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	14 928 014	8 206 222
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	88 000	0
Sum varige driftsmidler		15 016 014	8 206 222
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	347 649	347 649
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	8 596 437	8 596 437
Investeringer i aksjer og andeler	8	92 696	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 036 782	8 944 086
Sum anleggsmidler		24 052 796	17 150 308
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	2 127 369	185 988
Sum fordringer		2 127 369	185 988
Markedsbaserte aksjer	8	29 475 042	31 383 479
Sum investeringer		29 475 042	31 383 479
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 070 260	13 025 683
Sum omløpsmidler		37 672 670	44 595 149
Sum eiendeler		61 725 466	61 745 457

**Balanse****A/S Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	795 000	795 000
Overkurs	5	165 189	165 189
Sum innskutt egenkapital		960 189	960 189
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	55 750 797	55 765 097
Sum opptjent egenkapital		55 750 797	55 765 097
Sum egenkapital		56 710 986	56 725 286
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 505	9 785
Utbytte	5	3 500 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	2 583	0
Annen kortsiktig gjeld		1 481 393	10 387
Sum kortsiktig gjeld		5 014 480	5 020 172
Sum gjeld		5 014 480	5 020 172
Sum egenkapital og gjeld		61 725 466	61 745 457

Fornebu, 25.06.2021
Styret i A/S Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap

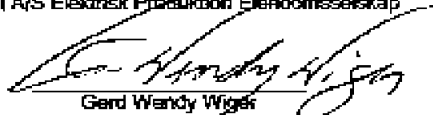
Gerd Wendy Wiger
styreleder

**Balanse****A/S Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	795 000	795 000
Overkurs	5	165 189	165 189
Sum innskutt egenkapital		960 189	960 189
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	55 750 797	55 765 097
Sum opptjent egenkapital		55 750 797	55 765 097
Sum egenkapital		56 710 986	56 725 286
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 505	9 785
Utbytte	5	3 500 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	2 583	0
Annen kortsiktig gjeld		1 481 393	10 387
Sum kortsiktig gjeld		5 014 480	5 020 172
Sum gjeld		5 014 480	5 020 172
Sum egenkapital og gjeld		61 725 466	61 745 457

Fornebu, 25.06.2021

Styret i A/S Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap



Gerd Wendy Wigseth
styreleder



A/S Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Inntekter

Leieinntektene inntektsføres hver mnd ved oppgjør fra Utleiemegleren. Andre inntekter tas til inntekt etter hvert som de opparbeides.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Fusjon

Selskapet ble med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2020 fusjonert med Gerd Wendy Wiger AS, hvor A/S Elektrisk Produksjon var overtakende selskap. Fusjonen ble gjennomført som en forenklet fusjon uten endring av aksjekapitalen og i samsvar med reglene for en skattefri fusjon. Sammenlignbare tall viser regnskapstallene for A/S Elektrisk Produksjon i 2019.



A/S Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 1 AKSJER

Firma	Forretnings- kontor	Stemme- andel	Eier- andel	Ansk- tidspunkt
Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap 2 AS	Bærum	85,71 %	85,71 %	11.09.2017

Firma	Bokført verdi	Årsresultat 2020	Egenkapital pr. 31.12.20
Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap 2 AS	347 649	39 941	425 910
Sum	347 649	39 941	425 910

NOTE 2 NÆRSTÅENDE PARTER - TRANSAKSJONER OG MELLOMVÆRENDE

Mellomværende	Kundefordringer		Kortsiktig fordring	
	2020	2019	2020	2019
Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap 2 AS			98 396	176 583

Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap 2 AS	Kortsiktig gjeld	
	2020	2019
	2 583	-

Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap 2 AS	Langsiktig fordring		Renter 2019
	2020	2019	
	8 596 437	8 596 437	98 396

NOTE 3 FORDRINGER OG GJELD

Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen

Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap 2 AS	8 596 437
Sum	8 596 437

Selskapet har ikke gjeld med forfall senere enn 5 år

NOTE 4 ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE MV.

Selskapets aksjekapital på kr 795 500 består av 318 aksjer pålydende kr 2 500.
Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv
Gerd Wendy Wiger	318	100,00 %	Styreleder
Sum	318	100,00 %	



A/S Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	795 000	165 189	55 765 097	56 725 286
Avsatt utbytte			-3 500 000	-3 500 000
Egenkapital fra Gerd Wendy Wiger AS, fusjon			762 367	762 367
Årets resultat			2 723 334	2 723 334
Egenkapital 31.12	795 000	165 189	55 750 797	56 710 986

NOTE 6 SKATT

	2020	2019
Beregning av årets skattegrunnlag		
Ordinært resultat før skatt	2 723 334	161 438
Endring i midlertidige forskjeller	-4 225	0
Permanente forskjeller	-2 795 141	-22 580
Underskudd til fremføring	76 032	-138 858
Årets skattegrunnlag	0	0
Beregning av årets skattekostnad		
Betalbar skatt (22%)	0	0
Endring utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	0	2 995	0	0
Underskudd til fremføring	4 676 781	0	559 031	0
Sum	4 676 781	2 995	559 031	0
Netto utsatt fordel/forpliktelse	1 028 233		122 987	

I samsvar med regnskapslovens regler for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

NOTE 7 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Selskapet hadde i 2020 og 2019 ingen ansatte og ingen oppgavepliktige utbetalinger.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler som følger:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	47 875	47 500
Teknisk bistand ved utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	15 000	21 500
Annen teknisk revisjonsrelatert tjeneste	0	13 250
Sum revisjonshonorar	62 875	82 250

Beløpene er inklusive merverdiavgift.



A/S Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 8 ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Anleggsmidler

Finansielle instrumenter og varederivater vurdert til kostpris.

	Anskaffelses- kost	Virkelig verdi
Markedsbaserte fond	29 475 042	30 724 269
Sum	29 475 042	30 724 269

NOTE 9 ANLEGGSMIDLER

	Inventar	Leilighet	Leilighet	Sum
Kostpris	34 320	8 206 222		8 240 542
Tilgang	84 291		6 721 792	6 806 083
Akkumulerte avskrivninger 01.01	13 585			13 585
Årets avskrivninger	17 026			17 026
Bokført verdi 31.12	88 000	8 206 222	6 721 792	15 016 014

Leilighetene skrives ikke av.
Inventar avskrives lineært over 4-5 år

NOTE 10 HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Som en følge av coronaviruset (COVID-19) er det satt i verk tiltak i samfunnet for å redusere spredning av viruset. Virusutbruddet har foreløpig ikke hatt de store innvirkningene på selskapets drift og verdier, men det kan ikke utelukkes at det påvirker regnskapet for 2021.
Forholdet rundt viruset har ikke hatt noen påvirkning på regnskapet for 2020.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
Fax: +47 32 26 41 01
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i A/S Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert A/S Elektrisk Produksjon Eiendomsselskaps årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 723 334. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnr ikke: FB18-XBAK3-A4JL 1-5BX7L-VPQOY-E02XS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning –
A/S Elektrisk Produktion Eiendomsselskap

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 25. juni 2021
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FB18-XBAK3-A4JL1-5BX7L-VPQOY-E02XS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-26 20:23:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: F13L8-XBAK3-A4JL1-5BX7L-VPQOY-E02XS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>