



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 108 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOH. H. ANDRESENS VEI 5 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Lønne Mørkhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		954 770	10 745 564
Sum inntekter		954 770	10 745 564
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	172 952	242 414
Sum kostnader		172 952	242 414
Driftsresultat		781 818	10 503 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	133 135	437 455
Annen renteinntekt		2 305	167 179
Salgsgevinst/-tap av aksjer			-444 108
Sum finansinntekter		135 441	160 526
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	21 897	-1 235
Annen rentekostnad		23	-69 582
Sum finanskostnader		21 920	-70 817
Netto finans		113 521	231 343
Ordinært resultat før skattekostnad		895 339	10 734 493
Skattekostnad	6	196 974	2 407 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		698 365	8 327 328
Årsresultat		698 365	8 327 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		698 365	8 327 328
Totalresultat		698 365	8 327 328



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-1 902 482	
Avgitt konsernbidrag		-205 373 774	
Udekket tap		-202 772 927	8 327 328
Sum overføringer og disponeringer		698 365	8 327 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Fabrikanlegg, bygninger, tomter o.l	3	153 237	1 122 741
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, og lignende	3		
Driftsløsøre, transportmidler og inventar o.l	3		
Sum varige driftsmidler		153 237	1 122 741
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		153 237	1 122 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		269 368	162 514
Fordringer mot foretak i samme konsern	7	201 809 883	
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum fordringer		202 079 251	162 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	80 435 687	112 095 012
Sum omløpsmidler		282 514 938	112 257 526
SUM EIENDELER		282 668 175	113 380 267

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		1 902 482
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		60 000	1 962 482
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		963 044
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital			963 044
Sum egenkapital		60 000	2 925 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	14 979 572	72 708 534
Sum avsetninger for forpliktelser		14 979 572	72 708 534
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		14 979 572	72 708 534
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	7		
Leverandørgjeld		3 328 893	444 108
Betalbar skatt	6		9 405 706
Skyldige offentlige avgifter			4 125
Utbytte	7		
Gjeld til foretak i samme konsern	7	263 299 710	20 386 784
Annen kortsiktig gjeld	8	1 000 000	7 505 484
Sum kortsiktig gjeld		267 628 603	37 746 207
Sum gjeld		282 608 175	110 454 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		282 668 175	113 380 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 467334

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 108 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOH. H. ANDRESENS VEI 5 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Lønne Mørkhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 812 108 972
JOH. H. ANDRESENS VEI 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		954 770	10 745 564
Sum inntekter		954 770	10 745 564
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	172 952	242 414
Sum kostnader		172 952	242 414
Driftsresultat		781 818	10 503 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	133 135	437 455
Annen renteinntekt		2 305	167 179
Salgsgevinst/-tap av aksjer			-444 108
Sum finansinntekter		135 441	160 526
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	21 897	-1 235
Annen rentekostnad		23	-69 582
Sum finanskostnader		21 920	-70 817
Netto finans		113 521	231 343
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	196 974	2 407 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		698 365	8 327 328
Årsresultat		698 365	8 327 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		698 365	8 327 328
Totalresultat		698 365	8 327 328
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-1 902 482	
Avgitt konsernbidrag		-205 373 774	
Udekket tap		-202 772 927	8 327 328



Sum overføringer og
disponeringer

698 365

8 327 328



Organisasjonsnr: 812 108 972
JOH. H. ANDRESENS VEI 5 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Fabrikkanlegg, bygninger, tomter o.l	3	153 237	1 122 741
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, og lignende	3		
Driftsløsøre, transportsmidler og inventar o.l	3		
Sum varige driftsmidler		153 237	1 122 741
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		153 237	1 122 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		269 368	162 514
Fordringer mot foretak i samme konsern	7	201 809 883	
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum fordringer		202 079 251	162 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	80 435 687	112 095 012
Sum omløpsmidler		282 514 938	112 257 526
SUM EIENDELER		282 668 175	113 380 267

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		1 902 482
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		60 000	1 962 482
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		963 044
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital			963 044
Sum egenkapital		60 000	2 925 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	14 979 572	72 708 534
Sum avsetninger for forpliktelses		14 979 572	72 708 534
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		14 979 572	72 708 534
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	7		
Leverandørgjeld		3 328 893	444 108
Betalbar skatt	6		9 405 706
Skyldige offentlige avgifter			4 125
Utbytte	7		
Gjeld til foretak i samme konsern	7	263 299 710	20 386 784
Annen kortsiktig gjeld	8	1 000 000	7 505 484
Sum kortsiktig gjeld		267 628 603	37 746 207
Sum gjeld		282 608 175	110 454 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		282 668 175	113 380 267



Organisasjonsnr: 812 108 972
JOH. H. ANDRESENS VEI 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Joh. H. Andresens Vei 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Joh. H. Andresens Vei 5 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 25. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2022-04-05 11:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



ÅRSREGNSKAP 2021

Joh. H. Andresens vei 5 AS





Joh. H. Andresens vei 5 AS Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		954 770	10 745 564
Sum driftsinntekter		954 770	10 745 564
Annen driftskostnad	2	172 952	242 414
Sum driftskostnader		172 952	242 414
Driftsresultat		781 818	10 503 150
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	133 135	437 455
Annen renteinntekt		2 305	167 179
Salgsgevinst/-tap av aksjer		0	-444 108
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	-21 897	1 235
Annen rentekostnad		-23	69 582
Netto finansresultat		113 521	231 343
Resultat før skattekostnad		895 339	10 734 493
Skattekostnad	6	196 974	2 407 165
Ordinært resultat		698 365	8 327 328
ÅRSRESULTAT		698 365	8 327 328
OVERFØRINGER			
Overført fra overkurs		1 902 482	0
Overført til/fra annen egenkapital		202 772 927	-8 327 328
Avgitt konsernbidrag		-205 373 774	0
Sum overført		-698 365	-8 327 328





Joh. H. Andresens vei 5 AS Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fabrikanlegg, bygninger, tomter o.l	3	153 237	1 122 741
Sum varige driftsmidler		153 237	1 122 741
Sum anleggsmidler		153 237	1 122 741
Fordringer			
Kundefordringer		269 368	162 514
Fordringer mot foretak i samme konsern	7	201 809 883	0
Sum fordringer		202 079 251	162 514
Bankinnskudd	7	80 435 687	112 095 012
Sum omløpsmidler		282 514 938	112 257 526
SUM EIENDELER		282 668 175	113 380 267





Joh. H. Andresens vei 5 AS Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
Overkurs	5	0	1 902 482
Sum innskutt egenkapital		60 000	1 962 482
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	963 044
Sum opptjent egenkapital		0	963 044
Sum egenkapital		60 000	2 925 526
Gjeld			
Avsetning for forpliktelses			
Utsatt skatt	6	14 979 572	72 708 534
Sum avsetning for forpliktelses		14 979 572	72 708 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 328 893	444 108
Betalbar skatt	6	0	9 405 706
Skyldige offentlige avgifter		0	4 125
Gjeld til foretak i samme konsern	7	263 299 710	20 386 784
Annen kortsiktig gjeld	8	1 000 000	7 505 484
Sum kortsiktig gjeld		267 628 603	37 746 207
Sum gjeld		282 608 175	110 454 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		282 668 175	113 380 267

Oslo, 25.03.2022

Styret i Joh. H. Andresens vei 5 AS

Camilla Krogh
styreleder

Erik Carl Rosness
styremedlem





Note 1 Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter består i hovedsak av inntekter fra salg av fast eiendom. Inntektene inntektsføres når de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkontoordning

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at selskapenes netto bankinnskudd formelt sett er fordring/gjeld på morselskapet. Bankinnskudd blir i balansen likevel presentert som bankinnskudd ettersom det for selskapet reelt sett har alle karakteristika som bankinnskudd. Alle konsernselskaper som er med i ordningen er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd JHA AS. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Ferd JHA AS, Dronning Mauds gate 10, 0250 Oslo.

Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021.

Revisor

Det er for 2021 kostnadsført kr 59 375 i revisjonshonorar.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	153 237	969 504	1 122 741
Avgang i året		969 504	969 504
Anskaffelseskost 31.12.21	153 237	0	153 237
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12.2021	0	0	0
Bokført verdi 31.12.21	153 237	0	153 237
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	





Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Joh. H. Andresens vei 5 AS pr. 31.12.2021 består av 30 000 aksjer à kr. 2.
Alle aksjene eies av Ferd Eiendom AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	60 000	1 902 482	963 044	2 925 526
Konsemdrag mottatt			201 809 883	201 809 883
Konsemdrag avgitt			-205 373 774	-205 373 774
Årets resultat		-1 902 482	2 600 847	698 365
Egenkapital 31.12.2021	60 000	0	0	60 000

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	57 925 936	13 890 798
Endring i utsatt skatt	-57 728 962	-11 483 633
Skattekostnad ordinært resultat	196 974	2 407 165

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	895 339	10 734 493
Permanente forskjeller	0	207 161
Endring i midlertidige forskjeller	262 404 371	59 516 212
Avgitt konsemdrag	-263 299 710	-20 386 784
Avskåret rentefradrag	0	-7 317 875
Skattepliktig inntekt	0	42 753 207

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	57 925 936	13 890 798
Betalbar skatt på avgitt konsemdrag	-57 925 936	-4 485 092
Sum betalbar skatt i balansen	0	9 405 706

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	895 339	10 734 493
Beregnet skatt av resultat før skatt	196 975	2 361 589
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	45 575
Sum	196 976	2 407 164
Effektiv skattesats	22,0 %	22,4 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler overført ved fusjon	-2 310 681	-2 567 424	-256 742
Gevinst- og tapskonto overført ved fusjon	71 399 645	340 566 242	269 166 597
Avsetninger mv overført ved fusjon	-1 000 000	-7 505 484	-6 505 484
Sum	68 088 964	330 493 334	262 404 371

Grunnlag for utsatt skatt	68 088 964	330 493 334	262 404 371
----------------------------------	-------------------	--------------------	--------------------

Utsatt skatt (22 %)	14 979 572	72 708 534	57 728 962
----------------------------	-------------------	-------------------	-------------------





Note 7 Nærstående parter

Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter:

	2021	2020
Eiendeler		
Netto fordring i konsernkontoordningen	80 435 687	112 095 012
Sum	80 435 687	112 095 012
Gjeld		
Kortsiktig gjeld til Hagaløkkveien 26 AS	0	20 386 784
Kortsiktig gjeld til Hieronymus Heyerdahls Gate 1 AS	263 299 710	0
Sum	263 299 710	20 386 784
Resultat		
Renteinntekt på fordring i konsernkontoordningen	133 135	437 455
Rentekostnad på gjeld i konsernkontoordningen	21 897	-1 235
Sum	155 032	436 220

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Avsatt kostnad til infrastruktur	1 000 000	7 505 484
Sum	1 000 000	7 505 484

