



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 291 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN 97 BOLIG AS
Forretningsadresse: v/Clarksons Platou Property Mgt
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4	114 311	352 993
Sum kostnader		114 311	352 993
Driftsresultat		-114 311	-352 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			410
Sum finansinntekter			410
Annen finanskostnad		337 334	335 652
Sum finanskostnader		337 334	335 652
Netto finans		-337 334	-335 242
Ordinært resultat før skattekostnad		-451 645	-688 235
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-136 011	-15 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		-315 634	-673 111
Årsresultat		-315 634	-673 111
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-315 634	-673 111
Sum overføringer og disponeringer		-315 634	-673 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		576 525	965 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		576 525	965 374
Sum omløpsmidler		576 525	965 374
SUM EIENDELER		576 525	965 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	1 111 000	1 111 000
Beholdning av egne aksjer		-36 627	-36 627
Sum innskutt egenkapital		1 074 373	1 074 373
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	511 353	195 719
Sum opptjent egenkapital		-511 353	-195 719
Sum egenkapital		563 020	878 654
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 505	86 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		13 505	86 719
Sum gjeld		13 505	86 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		576 525	965 373



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 463745

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 291 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN 97 BOLIG AS
Forretningsadresse: v/Clarksons Platou Property Mgt
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 291 907
GRENSEVEIEN 97 BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4	114 311	352 993
Sum kostnader		114 311	352 993
Driftsresultat		-114 311	-352 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			410
Sum finansinntekter			410
Annen finanskostnad		337 334	335 652
Sum finanskostnader		337 334	335 652
Netto finans		-337 334	-335 242
Ordinært resultat før skattekostnad		-451 645	-688 235
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-136 011	-15 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		-315 634	-673 111
Årsresultat		-315 634	-673 111
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-315 634	-673 111
Sum overføringer og disponeringer		-315 634	-673 111



Organisasjonsnr: 919 291 907
GRENSEVEIEN 97 BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		576 525	965 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		576 525	965 374
Sum omløpsmidler		576 525	965 374
SUM EIENDELER		576 525	965 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	1 111 000	1 111 000
Beholdning av egne aksjer		-36 627	-36 627
Sum innskutt egenkapital		1 074 373	1 074 373
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	511 353	195 719
Sum opptjent egenkapital		-511 353	-195 719
Sum egenkapital		563 020	878 654
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 505	86 719
Sum kortsiktig gjeld		13 505	86 719
Sum gjeld		13 505	86 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		576 525	965 373



Organisasjonsnr: 919 291 907
GRENSEVEIEN 97 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

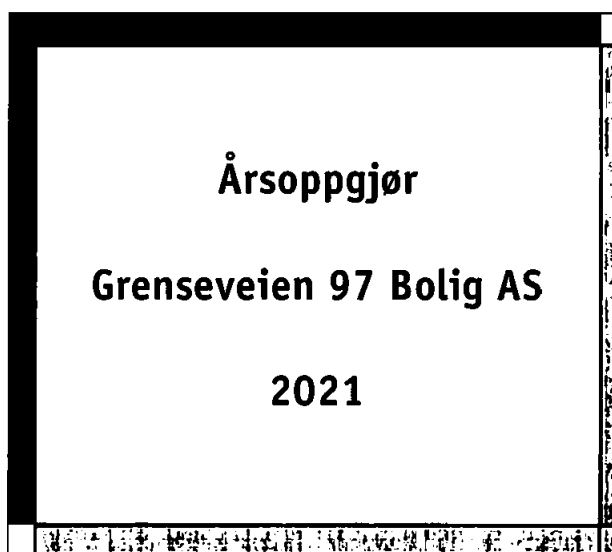
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------




 HkEr3Rkrc-HJen3Ryrq



Resultatregnskap

Grenseveien 97 Bolig AS

	Note	31.12.2021	31.12.2020
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen inntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Administrasjonskostnader	3	194 000	270 375
Driftskostnader	4	-79 689	82 618
Sum driftskostnader		114 311	352 993
Driftsresultat		-114 311	-352 993
Finansposter			
Andre renteinntekter		0	410
Annen finanskostnad		337 334	335 652
Sum finansposter		-337 334	-335 242
Resultat før skattekostnad		-451 645	-688 235
Skattekostnad	8	-136 011	-15 124
Årsresultat		-315 634	-673 111
Disponering:			
Overført til annen egenkapital		-315 634	-673 111
Sum disponeringer		-315 634	-673 111

 HkEr3Rkrc-HJerr3Ryrq AS



Balanse

Grenseveien 97 Bolig AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	0
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>576 525</u>	<u>965 374</u>
Sum omløpsmidler		<u>576 525</u>	<u>965 374</u>
SUM EIENDELER		<u>576 525</u>	<u>965 374</u>

 Grenseveien 97 Bolig AS
HkEr3Rkrc-HJerr3Ryrq

**Balanse****Grenseveien 97 Bolig AS**

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	1 111 000	1 111 000
Hovrav egne aksjer		-36 627	-36 627
Sum innskutt egenkapital		1 074 373	1 074 373
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-511 353	-195 719
Sum opptjent egenkapital		-511 353	-195 719
Sum egenkapital		563 020	878 655
GJELD			
Avsetning for forpliktelse			
Utsatt skatt	8	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 505	86 719
Betalbar skatt	8	0	0
Sum kortsiktig gjeld		13 505	86 719
Sum gjeld		13 505	86 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		576 525	965 374

Oslo, 31.12.2021 / 20.04.2022
Styret for Grenseveien 97 Bolig AS

Jan Ole Stangeland
Styrets leder

Andreas Stang
Styremedlem

Torgeir Mjør Grimsrud
Styremedlem

Hans Olav Bjørk
Daglig leder

Grenseveien 97 Bolig AS
HkEr3Rkrc-HJerr3Ryrq



Noter til regnskapet

Grenseveien 97 Bolig AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De viktigste regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Grenseveien 97 Bolig AS ble etablert den 26.06.2017 etter en omdanning av Grenseveien 97 ANS til AS.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlet økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmen knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lengre er til stedet.

Fordringer:

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetninger til forventet tap. Avsetninger til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Inntekter:

Inntekter regnskapsføres ved opptjening. Renteinntekter regnskapsføres etter hvert som de opptjenes.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid på driftsmidlene.

I tilfeller hvor antall markedsverdi (virkelig verdi) av varige driftsmidler er lavere enn bokført verdi, og verdinedgangen skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående, er det foretatt nedskrivninger til antatt markedsverdi av de respektive driftsmidler.

Note 2: Virksomhetsområde:

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet i selskapet er i Norge.

Note 3: Administrasjonskostnader:

Administrasjonskostnader består av	2021	2020
Div. honorarer o.l.	180 250	250 375
Honorar til revisor	13 750	20 000
Total	194 000	270 375
Honorar til revisor består av	2021	2020
Revisjon	13 750	20 000
Total	13 750	20 000

Selskapet har ikke hatt noen ansatte og har følgelig heller ingen forpliktelse til å etablere obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke kostnadsført styrehonorar i selskapet pr. 31.12.2021.



Noter til regnskapet

Grenseveien 97 Bolig AS

Note 4:

Driftskostnader:

Driftskostnader består av:	2021	2020
Div. driftskostnader	-79 689	82 618
Total	-79 689	82 618

Note 5:

Aksjekapital

Foretaket har 111 100 000 aksjer, pålydende kr 0,010 noe som gir en samlet aksjekapital på kr 1 111 000. Foretaket har en aksjeklasse.

Note 6:

Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2020

Foretaket har 12 aksjonærer.

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:	Eierandel:
Canica AS	33.000.363	29,70%
NIKI AS	22.404.206	20,17%
Macama AS	22.000.242	19,80%
Pagano AS	11.000.121	9,90%
Elco Invest AS	5.499.505	4,95%
Grenseveien 97 Bolig AS	3.662.670	3,30%
Trestø Invest AS	3.662.670	3,30%
Samsø AS	3.270.188	2,94%
Haug Invest AS	2.239.798	2,02%
Lakris Eiendom AS	2.239.798	2,02%
LBM Invest AS	1.715.846	1,54%
Orions Hage AS	404.593	0,36%
Sum	111.100.000	100,00%

Selskapet eier 3.662.670 egne aksjer.

Note 7:

Egenkapital:

Spesifikasjon av egenkapital	Aksjekapital	Anne egenkapital	Sum
Annen egenkapital pr. 01.01	1 111 000	-195 718	915 282
Egne aksjer	-36 627	-	-36 627
Årets resultat	0	-315 634	-315 634
Egenkapital pr. 31.12.2021	1 074 373	-511 352	563 020

Grenseveien 97 Bolig AS

HkEr3Rkrc-HJerr3Ryrq



Noter til regnskapet

Grenseveien 97 Bolig AS

Note 8:

Skattekostnad:

	2021	2020
Årets resultat	-451 645	-688 235
Permanente forskjeller	-	-
Endringer midlertidige forskjeller	-	70 000
Fremførbart underskudd	-1 255	-1 255
Årets skattegrunnlag	-452 900	-619 490
Betalbar skatt	-	-
Grunnlag utsatt skatt		
Midlertidige forskjeller :		
Regnskapsmessig verdi driftsmidler	-	-
Skattemessig verdi driftsmidler	-	-
Sum	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-
Fremførbart underskudd	-452 900	-619 490
Sum midlertidige forskjeller	-452 900	-619 490
Utsatt skattefordel / Utsatt skatt	-99 638	-136 288
Skattekostnad		
Refundert betalbar skatt	-136 011	-
Utsatt skatt	-	-15 124
	-136 011	-15 124

Utsatt skattefordel er av forsiktighetshensyn ikke ført som eiendel i balansen.

Utsatt skattefordel er ikke ført i balansen.

Grenseveien 97 Bolig AS

HKEr3RkrC-HJerr3Ryrq



Document history

COMPLETED BY ALL:
25.04.2022 08:52

SENT BY OWNER:
Thomas Ødegård · 22.04.2022 09:41

DOCUMENT ID:
HJerr3Ryrq

ENVELOPE ID:
HkEr3Rkrc-HJerr3Ryrq

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap for 2021_Grenseveien 97 Bolig AS.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Torgeir Mjør Grimsrud tmg@niki.no	Signed	22.04.2022 09:47	Email	IP: 90.8.128.245
	Authenticated	22.04.2022 09:46	Low	IP: 90.8.128.245
Hans Olav Bjørk hans.olav.bjork@scd.no	Signed	22.04.2022 09:56	Email	IP: 193.69.214.42
	Authenticated	22.04.2022 09:55	Low	IP: 193.69.214.42
Andreas Stang andreas.stang@cenzia.no	Signed	22.04.2022 10:25	Email	IP: 128.0.18.2
	Authenticated	22.04.2022 10:25	Low	IP: 128.0.18.2
Jan Ole Stangeland Stangeland@canica.no	Signed	25.04.2022 08:52	Email	IP: 188.95.247.249
	Authenticated	25.04.2022 08:52	Low	IP: 188.95.247.249

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



PDF
PADES sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grenseveien 97 Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Grenseveien 97 Bolig AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: 5GEHA-87UGO-16UBI-AEYWT-X25:Q-2SYLL



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Grenseveien 97 Bolig AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 24. mai 2022
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5GEHA-87UG0-16U8I-AEYWT-X25;Q-2SYLL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 141.0.xxx.xxx

2022-05-24 09:29:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5GEHA-87UGO-16U8I-AEYWT-X2S/Q-2SYLL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>