



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 858 606
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 63 B
Forretningsadresse: Slettheiveien 63B
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevser Kjøse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 637 121	1 800 238
Sum inntekter		1 637 121	1 800 238
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	267 379	243 357
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	16 003	16 651
Annen driftskostnad	2,5,6	1 031 379	2 447 639
Sum kostnader		1 314 761	2 707 648
Driftsresultat		322 360	-907 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 440	7 182
Sum finansinntekter		2 440	7 182
Annen finanskostnad		243 264	264 580
Sum finanskostnader		243 264	264 580
Netto finans		-240 824	-257 398
Ordinært resultat før skattekostnad		81 536	-1 164 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 536	-1 164 807
Årsresultat	1,9	81 536	-1 164 808
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-81 536	1 164 808
Sum overføringer og disponeringer		-81 536	1 164 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	4 158 195	4 158 195
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	17 248	33 251
Sum varige driftsmidler		4 175 443	4 191 446
Sum anleggsmidler		4 175 443	4 191 446
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		346 770	331 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		560 939	816 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		560 939	816 916
Sum omløpsmidler	1	907 709	1 148 402
SUM EIENDELER		5 083 152	5 339 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 400	3 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-6 753 650	-6 835 186
Sum egenkapital	9	-6 750 250	-6 831 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	9 897 114	10 203 664
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	1 697 940	1 697 940
Sum annen langsiktig gjeld		11 595 054	11 901 604
Sum langsiktig gjeld		11 595 054	11 901 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 944	228 399
Skyldige offentlige avgifter		12 262	18 106
Annen kortsiktig gjeld		22 142	23 525
Sum kortsiktig gjeld	1	238 348	270 030
Sum gjeld		11 833 402	12 171 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 083 152	5 339 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 611537

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 858 606
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 63 B
Forretningsadresse: Slettheiveien 63B
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevser Køse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021



Organisasjonsnr: 953 858 606
BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 63 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 637 121	1 800 238
Sum inntekter		1 637 121	1 800 238
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	267 379	243 357
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	16 003	16 651
Annen driftskostnad	2,5,6	1 031 379	2 447 639
Sum kostnader		1 314 761	2 707 648
Driftsresultat		322 360	-907 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 440	7 182
Sum finansinntekter		2 440	7 182
Annen finanskostnad		243 264	264 580
Sum finanskostnader		243 264	264 580
Netto finans		-240 824	-257 398
Ordinært resultat før skattekostnad		81 536	-1 164 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 536	-1 164 807
Årsresultat	1,9	81 536	-1 164 808
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-81 536	1 164 808
Sum overføringer og disponeringer		-81 536	1 164 808



Øvrig langsiktig gjeld	8,10	1 697 940	1 697 940
Sum annen langsiktig gjeld		11 595 054	11 901 604
Sum langsiktig gjeld		11 595 054	11 901 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 944	228 399
Skyldige offentlige avgifter		12 262	18 106
Annen kortsiktig gjeld		22 142	23 525
Sum kortsiktig gjeld	1	238 348	270 030
Sum gjeld		11 833 402	12 171 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 083 152	5 339 848



Organisasjonsnr: 953 858 606
BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 63 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4,3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	7700.00	0.00	68000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	7700.00	7700.00	7700.00

Styrehonorar og Lønn

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.30

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Markensgate 30
4611 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 38 05 86 89
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Slettheiveien 63 B

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Slettheiveien 63 B's årsregnskap som viser et overskudd på kr 81 536. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Borettslaget Stettheiveien 63 B

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 7. mai 2021
KPMG AS

Ragnar Fosse
Statsautorisert revisor



Resultatrapport klient 427 BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 63 B

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		949 728	948 822	949 728	949 728
Inndekning av renter		245 376	244 866	313 300	207 174
Inndekning av ord. avdrag		308 298	309 006	281 143	327 443
Leieinntekt parkering		7 920	8 520	8 460	8 460
Vaskeri inntekter		13 023	10 750	10 750	12 000
Vedlikeholdsfond		112 776	149 028	112 776	112 776
Andre driftsinntekter		0	129 246	0	0
Sum inntekter		1 637 121	1 800 238	1 676 157	1 617 581
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	9 000	12 500	9 000	9 300
Styreonorar	3	68 000	58 250	66 500	70 000
Forretningsførerhonorar		45 935	44 913	42 300	45 000
Rådgivningstjenester		28 220	15 930	10 000	10 000
Vaktmestertjenester		0	2 214	0	0
Lønn	4	168 889	153 939	147 840	147 840
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	30 490	31 168	30 222	30 715
Vedlikehold/serviceavtaler	5	260 143	1 747 615	95 852	56 200
Kabel-tv		156 624	134 933	135 000	167 000
Forsikring		164 769	147 149	155 000	173 000
Kommunale avgifter		325 118	302 572	324 000	335 000
Strøm		30 649	25 675	36 000	32 000
Renhold, fellesareal		174	5 914	6 000	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 651	1 225	2 000	2 000
Drift maskiner		4 043	0	0	5 000
Andre driftsutgifter	6	5 053	6 999	7 000	8 000
Avskrivninger	7	16 003	16 651	16 000	11 964
Sum driftskostnader		1 314 761	2 707 648	1 082 714	1 104 020
Driftsresultat		322 360	-907 410	593 443	513 561
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 440	7 182	1 000	5 000
Rentekostnad		243 264	264 580	313 300	207 174
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-240 824	-257 398	-312 300	-202 174
Årsresultat	1, 9	81 536	-1 164 808	281 143	311 387
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-81 536	1 164 808	281 143	311 387
Sum disponering av resultat		-81 536	1 164 808	281 143	311 387

BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 63 B



Balanserapport klient 427 BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 63 B

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 10	4 158 195	4 158 195
Andre driftsmidler	7	17 248	33 251
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 175 443	4 191 446
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 053	12 600
Andre fordringer		335 717	318 886
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		278 864	16 076
Innestående på særvilkår		275 733	790 844
Skattetrekkskonto, bundne midler		6 342	9 996
Sum omløpsmidler	1	907 709	1 148 402
SUM EIENDELER		5 083 152	5 339 848

BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 63 B



Balanserapport klient 427 BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 63 B

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 400	3 400
Annen egenkapital		-6 835 186	-6 835 186
Årets resultat		81 536	0
Sum egenkapital	9	-6 750 250	-6 831 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 10	9 897 114	10 203 664
Borettsinnskudd	8, 10	1 697 940	1 697 940
Sum langsiktig gjeld		11 595 054	11 901 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 944	228 399
Skyldig off. myndigheter		12 262	18 106
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		18 204	17 560
Påløpne renter		3 938	5 965
Sum kortsiktig gjeld	1	238 348	270 030
Sum gjeld		11 833 402	12 171 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 083 152	5 339 848

Sted: _____, dato: _____

Kevser Køse
LederKai Henning Normann
NestlederEivind Fossdal
Styremedlem

BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 63 B



Noter 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	878 372	896 454
Årets resultat	81 536	-1 164 808
Tilbakeføring avskrivninger	16 003	16 651
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-306 550	1 130 074
B. Årets endringer i disponible midler	-209 011	-18 082
C. Disponible midler UB	669 361	878 372
Omløpsmidler	907 709	1 148 402
- Kortsiktig gjeld	238 348	270 030
Disponible midler 31.12	669 361	878 372



Noter 2020

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	9 000	12 500
Sum	9 000	12 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	68 000	58 250
Sum	68 000	58 250

Note 4 - Personalkostnader

	2020	2019
5000 LØNN	151 700	0
5100 LØNN	0	132 154
5106 PROSJEKT LØNN	0	14 175
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	18 204	17 560
5800 REFUSJON SYKEPENGER	-10 894	-11 036
5801 MOTKONTO REFUSJON SYKEPENGER	9 879	1 086
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	29 585	28 693
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	2 567	0
5405 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	0	2 476
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	-1 662	0
Sum	199 379	185 107

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt lønn i 2020 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr. 7 700,-

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	36 875	2 672
6603 VEDLIKEHOLD VVS	8 018	18 400
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	5 371	2 693
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	0	675
6607 VEDLIKEHOLD VASKERI	20 142	0
6614 EGENANDEL SKADER	0	10 000
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	26 090	0
6626 SKADEDYRKONTROLL	17 098	0
6630 BRØYTING	7 813	17 597
6643 PER.VEDLIKEHOLD VVS	138 737	1 695 578
Sum	260 143	1 747 615

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Vedlikehold 2020 inkluderer sluttfaktura rørfornyelse

Malerarbeid og reparasjon vaskeri

Malerarbeid avfallsrom og trappeoppgang



Noter 2020

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	385	496
7140 REISEKOSTNADER, IKKE OPPGAVEPL	0	100
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	0	1 558
7720 GENERALFORSAMLING	0	1 909
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 837	2 937
7790 ANDRE KOSTNADER	1 832	0
Sum	5 053	6 999

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygninger	Snøfres Honda	Honda Vaskemaskin 10 Plentraktor	Vaskemaskin 10 kg	Vaskemaskin, kj.2008
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 158 195	38 900	40 389	39 626	28 750
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 158 195	38 900	40 389	39 626	28 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	38 900	36 350	26 417	28 750
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 158 195	0	4 039	13 209	0
Årets avskrivninger :	0	0	8 078	7 925	0
Anskaffelsesår :	1977	2014	2016	2017	2008
Antatt levetid i år :		5	5	5	3

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.



Noter 2020

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	30008236042
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.15 %
Betingelser:	Flyt. rente nom. 2,1%
Beregnet innfridd:	25.06.2044
Opprinnelig lånebeløp:	10 345 000
Lånesaldo 01.01:	10 203 664
Avdrag i perioden:	306 550
Lånesaldo 31.12:	9 897 114

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008236042	32	294 891	9 436 512
	2	230 296	460 592

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2020

Note 9 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt kapital	3 400	3 400
Annen egenkapital 01.01	-6 835 186	-5 670 378
Årets resultat	81 536	-1 164 808
Sum egenkapital 31.12	-6 750 250	-6 831 786

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

Note 10 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	11 595 054	11 901 604
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	4 158 195	4 158 195



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 63 B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 63 B

Styreleder	Kevser Kjøse (sign.)	07.05.2021
Styremedlem	Kai Henning Normann (sign.)	06.05.2021
Styremedlem	Eivind Fossdal (sign.)	07.04.2021