



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 465 038  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMIDSRØDVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Smidsrødveien 5  
3120 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Davidsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	4 579 472	4 404 832
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 579 472</b>	<b>4 404 832</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 004 800	980 357
Annen driftskostnad	3	1 161 119	1 148 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 165 919</b>	<b>2 129 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 413 553</b>	<b>2 275 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 264	97 240
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 264</b>	<b>97 240</b>
Annen rentekostnad		1 205 161	1 006 649
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 205 161</b>	<b>1 006 649</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 171 896</b>	<b>-909 409</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 241 656</b>	<b>1 366 421</b>
Skattekostnad på resultat	8	273 014	300 682
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>968 642</b>	<b>1 065 739</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>968 642</b>	<b>1 065 739</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>968 642</b>	<b>1 065 739</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>968 642</b>	<b>1 065 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	968 642	1 065 739
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>968 642</b>	<b>1 065 739</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		543 163	375 906
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>543 163</b>	<b>375 906</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	25 630 340	26 573 090
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		58 201	73 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 688 541</b>	<b>26 646 091</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 936 638	1 936 638
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	7	<b>1 936 638</b>	<b>1 936 638</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 168 342</b>	<b>28 958 635</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	7 975	36 478
Andre kortsiktige fordringer	2	114 407	145 596
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 382</b>	<b>182 074</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 044 652	2 777 718
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 044 652</b>	<b>2 777 718</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 167 034</b>	<b>2 959 793</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 335 376</b>	<b>31 918 428</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	883 820	883 820
Overkurs	6	730 000	730 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 613 820</b>	<b>1 613 820</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 147 575	6 178 933
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 147 575</b>	<b>6 178 933</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 761 395</b>	<b>7 792 753</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	2	15 077 525	15 397 304
Øvrig langsiktig gjeld	2	7 679 144	7 974 861
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 756 668</b>	<b>23 372 164</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 756 668</b>	<b>23 372 164</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		151 203	100 384
Betalbar skatt	8	440 271	427 159
Skyldig offentlige avgifter		27 956	
Annen kortsiktig gjeld		197 883	225 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>817 313</b>	<b>753 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 573 981</b>	<b>24 125 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 335 376</b>	<b>31 918 428</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 641880

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 465 038  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMIDSRØDVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Smidsrødveien 5  
3120 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Davidsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 993 465 038  
SMIDSRØDVEIEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	4 579 472	4 404 832
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 579 472</b>	<b>4 404 832</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 004 800	980 357
Annen driftskostnad	3	1 161 119	1 148 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 165 919</b>	<b>2 129 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 413 553</b>	<b>2 275 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 264	97 240
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 264</b>	<b>97 240</b>
Annen rentekostnad		1 205 161	1 006 649
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 205 161</b>	<b>1 006 649</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 171 896</b>	<b>-909 409</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 241 656</b>	<b>1 366 421</b>
Skattekostnad på resultat	8	273 014	300 682
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>968 642</b>	<b>1 065 739</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>968 642</b>	<b>1 065 739</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>968 642</b>	<b>1 065 739</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>968 642</b>	<b>1 065 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	968 642	1 065 739
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>968 642</b>	<b>1 065 739</b>



Organisasjonsnr: 993 465 038  
SMIDSRØDVEIEN 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		543 163	375 906
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>543 163</b>	<b>375 906</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	25 630 340	26 573 090
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		58 201	73 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 688 541</b>	<b>26 646 091</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 936 638	1 936 638
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	7	<b>1 936 638</b>	<b>1 936 638</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 168 342</b>	<b>28 958 635</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	2	7 975	36 478
Andre kortsiktige fordringer	2	114 407	145 596
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 382</b>	<b>182 074</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 044 652	2 777 718
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 044 652</b>	<b>2 777 718</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 167 034</b>	<b>2 959 793</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 335 376</b>	<b>31 918 428</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	883 820	883 820
Overkurs	6	730 000	730 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 613 820</b>	<b>1 613 820</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 147 575	6 178 933
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 147 575</b>	<b>6 178 933</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 761 395</b>	<b>7 792 753</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	2	15 077 525	15 397 304
Øvrig langsiktig gjeld	2	7 679 144	7 974 861
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 756 668</b>	<b>23 372 164</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 756 668</b>	<b>23 372 164</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		151 203	100 384
Betalbar skatt	8	440 271	427 159
Skyldig offentlige avgifter		27 956	
Annen kortsiktig gjeld		197 883	225 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>817 313</b>	<b>753 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 573 981</b>	<b>24 125 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 335 376</b>	<b>31 918 428</b>



Organisasjonsnr: 993 465 038  
SMIDSRØDVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap**

**31.12.2023**

for

**Smidsrødveien 5 AS**

(Org. nr 993 465 038)

**Innhold:**

**Resultat**

**Balanse**

**Noter**

**Revisjonsberetning**



## RESULTATREGNSKAP

### SMIDSRØDVEIEN 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	4 579 472	4 404 832
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 579 472</b>	<b>4 404 832</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 004 800	980 357
Annen driftskostnad	3	1 161 119	1 148 644
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 165 919</b>	<b>2 129 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 413 553</b>	<b>2 275 830</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		33 264	97 240
Annen rentekostnad		1 205 161	1 006 649
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 171 896</b>	<b>-909 409</b>
Resultat før skattekostnad		1 241 656	1 366 421
Skattekostnad på resultat	8	273 014	300 682
<b>Årsresultat</b>		<b>968 642</b>	<b>1 065 739</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	968 642	1 065 739
<b>Sum overføringer</b>		<b>968 642</b>	<b>1 065 739</b>



## BALANSE

### SMIDSRØDVEIEN 5 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel		543 163	375 906
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>543 163</b>	<b>375 906</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	25 630 340	26 573 090
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		58 201	73 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 688 541</b>	<b>26 646 091</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 936 638	1 936 638
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	7	<b>1 936 638</b>	<b>1 936 638</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 168 342</b>	<b>28 958 635</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	2	7 975	36 478
Andre kortsiktige fordringer	2	114 407	145 596
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 382</b>	<b>182 074</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 044 652	2 777 718
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 167 034</b>	<b>2 959 793</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 335 376</b>	<b>31 918 428</b>



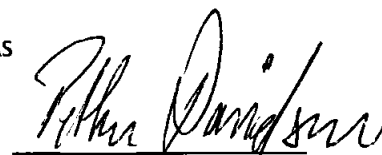
## BALANSE

### SMIDSRØDVEIEN 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	883 820	883 820
Overkurs	6	730 000	730 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 613 820</b>	<b>1 613 820</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	7 147 575	6 178 933
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 147 575</b>	<b>6 178 933</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 761 395</b>	<b>7 792 753</b>
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Langsiktig gjeld til eiere	2	15 077 525	15 397 304
Øvrig langsiktig gjeld	2	7 679 144	7 974 861
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 756 668</b>	<b>23 372 164</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		151 203	100 384
Betalbar skatt	8	440 271	427 159
Skyldig offentlige avgifter		27 956	0
Annen kortsiktig gjeld		197 883	225 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>817 313</b>	<b>753 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 573 981</b>	<b>24 125 675</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 335 376</b>	<b>31 918 428</b>

Styret i Smidsrødveien 5 AS

  
Morten Davidsen  
styreleder

  
Petter Davidsen  
styremedlem/daglig leder



**Smidsrødveien 5 AS**

**Note 1 - Regnskapsprinsipper**

**2023**

Alle tall i hele kroner

## Generelle prinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Regnskapet er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper, klassifiseringen av eiendeler og gjeld etter regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Følgende beskrivelser viser selskapets bruk av relevante prinsipper:

## Prinsipper mellom nærstående:

*Behandling av transaksjoner mellom selskapene*

### *Lån og mellomværende*

Som ledd i finansiering av selskapene og salg av varer og tjenester oppstår det mellomværende mellom selskapene.

Det lages låneavtaler mellom selskapene og for langsiktige lån rente beregnes mellomværende.

Renten anses basert på markedsmessige vilkår.

### *Utleie av eiendom*

Det foretas utleie av eiendom til nærstående selskaper. Disse er basert på armlengdes avstand.

### *Driftsinntekter*

Selskapet har utleid eiendom som sin primære inntektskilde. Det er langsiktige leiekontrakter, som periodiseres og anses opptjent over leiekontraktenes periode.

## Eiendom og varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger.

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmiddelets økonomiske levetid basert på kostpris.

Dersom det er vurdert et varig verdifall på noen av eiendommene eller driftsmidler, tar man en nedskrivning til antatt markedsverdi.

## Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

## Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes opp mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Balanseføring av utsatt skattefordel vurderes i forhold til selskapets fremtidige evne til å utnytte skatteposisjonene.

## Ansatte og pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke underlagt obligatorisk tjenestepensjon.



## Smidsrødveien 5 AS

## Noter til regnskapet

2023

Alle tall i hele kroner

## Note 2 Mellomværende med nærstående

Mellomværende med Olaf B. Terjesen AS:	31.12.2023	30.12.2022
Kundefordringer	0	0
Leverandørgjeld	0	-27 249
Netto gjeld til nærstående:	0	-27 249

Mellomværende med Arnfeldtsvei 12 AS:	31.12.2023	30.12.2022
Mellomegning Arenfeldtsvei 12 AS	0	-71 228
Netto fordring til nærstående:	0	-71 228

Langsiktig finansiering fra eiere:	31.12.2023	30.12.2022
Langsiktig gjeld til Olaf B. Terjesen AS	-7 269 144	-7 564 861
Depositum i leieforhold	-410 000	-410 000
Ronja AS, v/Petter Davidsen	-7 659 555	-7 812 344
Krøger AS, v/Morten Davidsen	-7 417 969	-7 584 960
Netto finansiering fra eiere	-22 756 668	-23 372 165

## Note 3 Andre driftskostnader

Kostnadsført revisjonshonorar	31.12.2023	30.12.2022
Lovpålagt revisjon	18 704	22 625
Annen revisjonsrelatert bistand	0	0
Skattebistand	0	0
Sum revisjonshonorar kostnadsført	18 704	22 625

Alle beløp er inklusive forholdsmessig andel av fradragsberettiget mva

Oppdeling av posten andre driftskostnader	31.12.2023	30.12.2022
Strøm, kommunale avgifter, renhold og annet	466 777	445 131
Vedlikehold eiendomsmasse	325 388	498 404
Forsikringspremier	110 044	101 020
Regnskapshonorar	90 566	75 143
Revisjonshonorar, se spesifikasjon over	18 704	22 625
Konsulenter og annen bistand	27 135	6 302
Tap på fordringer	121 034	0
Øvrige andre driftskostnader	1 471	19
Som andre driftskostnader	1 161 119	1 148 644



## Smidsrødveien 5 AS

## Noter til regnskapet

2023

Alle tall i hele kroner

### Note 4 Eiendom og varige driftsmidler

	<u>Eiendom</u> Smidsrød- veien 7	Smidsrød- veien 5	Smidsrød- veien 3	Aren- feldtsvei 11	Øvrige driftsmidler	Sum driftsmidler 2023	Sum driftsmidler 2022
Anskaffelseskost 1.1	12 820 087	10 466 863	6 639 824	3 900 998	73 858	33 901 630	33 333 334
Tilgang / avgang driftsmidler				47 250	73 858	121 108	568 296
Anskaffelseskost 31.12	12 820 087	10 466 863	6 639 824	3 948 248	147 716	34 022 738	33 901 630
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	1 184 648	3 343 245	1 760 168	966 621	857	7 255 539	6 275 182
Årets avskrivninger	281 300	469 200	149 800	78 700	25 800	1 004 800	980 357
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 465 948	3 812 445	1 909 968	1 045 321	26 657	8 260 339	7 255 539
Bokført verdi 31.12.	11 354 139	6 654 418	4 729 856	2 902 927	121 059	25 762 399	26 646 091

Eiendommene er delt i tomt, boligdel, næringsdel og tekniske installasjoner.

Næringsdelen avskrives over 20 år, tekniske installasjoner over 10 år, boligdel og tomter avskrives ikke.

### Note 5 Pantstillelser

Selskapets gjeld er reforhandlet med en overtagelse med intern finansiering,

der Olaf B Terjesen As (eid av samme eiere) innløser og overtar gjeld som man hadde til DnB.

Eierselskapene Krøger AS og Ronja AS, har finansiert øvrig eiendomsmasse, den gjelden er ikke pantesikret.

### Note 6 Egenkapital og aksjonærinformasjon

<i>Bokførte endringer i egenkapital:</i>	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	31.12.2023	30.12.2022
Egenkapital 1.1.	883 820	730 000	6 178 933	7 792 753	6 727 014
Årets resultat			968 642	968 642	1 065 739
Egenkapital 31.12.	883 820	730 000	7 147 575	8 761 395	7 792 753

#### Eierstruktur:

Ronja AS, v/Petter Davidsen  
Krøger AS, v/Morten Davidsen

Antall aksjer	Pålydende	Andel av aksjekapital	Eierandel/ stemme- andel
500	883,8	441 910	50 %
500	883,8	441 910	50 %

**Smidsrødveien 5 AS****Noter til regnskapet****2023**

Alle tall i hele kroner

**Note 7 Investeringer i aksjer og andeler**

	Antall aksjer	Eierandel	Bokført verdi
Østveien 529 AS	50	50 %	1 936 638

**Note 8 Skatt og midlertidige forskjeller**

Midlertidige forskjeller:	31.12.2023	30.12.2022	Netto endring
Eiendommer	-2 134 228	-1 499 696	-634 532
Kundefordringer	-334 695	-208 967	-125 728
Sum midlertidige forskjeller	<u>-2 468 923</u>	<u>-1 708 663</u>	<u>-760 260</u>
Herav 22 % utsatt skatt	-543 163	-375 906	-167 257

Betalbar skatt:	31.12.2023	30.12.2022	
Resultat før skattekostnad (regnskapsmessig resultat)	1 241 656	1 366 421	
Permante forskjeller	-686	317	
Endrings midlertidigeforskjeller (se over)	760 260	574 895	
Grunnlag betalbar skatt (skattemessig resultat)	<u>2 001 230</u>	<u>1 941 633</u>	
Herav 22 % betalbar skatt	<u>440 271</u>	<u>427 159</u>	

Skattekostnad:	31.12.2023	30.12.2022	
Årets betalbare skatt	440 271	427 159	
Utsatt skatt netto endring	-167 257	-126 477	
Effekt av endret skattesats	0	0	
Sum skattekostnad	<u>273 013</u>	<u>300 682</u>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Smidsrødveien 5 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smidsrødveien 5 AS som viser et overskudd på kr 968 642. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS  
Kilengaten 1  
3117 Tønsberg

Telefon  
33 30 00 80  
E-post  
[revisjonsfirmaet@asvang.no](mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no)

Foretaksnummer  
987 679 026 MVA  
Hjemmeside  
[www.aasvang.no](http://www.aasvang.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

side 1 av 2



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 18.06.2024  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)