



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 247 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE LØRENSKOG AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		482 782	264 000
Sum inntekter		482 782	264 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	220 472	28 770
Sum kostnader		220 472	28 770
Driftsresultat		262 310	235 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 080	
Sum finansinntekter		20 080	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1	
Annen rentekostnad		7 731	136
Sum finanskostnader		7 733	136
Netto finans		12 347	-136
Resultat før skattekostnad		274 657	235 094
Skattekostnad på resultat	2	60 660	54 419
Årsresultat		213 997	180 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		213 997	180 675
Totalresultat		213 997	180 675
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	213 997	180 675
Sum overføringer og disponeringer		213 997	180 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 970 000	6 970 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		6 970 000	6 970 000
Sum anleggsmidler		6 970 000	6 970 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		581 629	
Sum fordringer		581 629	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		358 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			358 692
Sum omløpsmidler		581 629	358 692
SUM EIENDELER		7 551 629	7 328 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	170 040	171 108
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		170 040	171 108
Sum egenkapital		200 040	201 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		7 075 863
Sum annen langsiktig gjeld			7 075 863
Sum langsiktig gjeld			7 075 863
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		51 721
Kortsiktig konserngjeld	7	7 351 589	
Sum kortsiktig gjeld		7 351 589	51 721
Sum gjeld		7 351 589	7 127 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 551 629	7 328 692
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348657

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 247 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE LØRENSKOG AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gro Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026



Organisasjonsnr: 931 247 204
BNE LØRENSKOG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		482 782	264 000
Sum inntekter		482 782	264 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	220 472	28 770
Sum kostnader		220 472	28 770
Driftsresultat		262 310	235 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 080	
Sum finansinntekter		20 080	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1	
Annen rentekostnad		7 731	136
Sum finanskostnader		7 733	136
Netto finans		12 347	-136
Resultat før skattekostnad		274 657	235 094
Skattekostnad på resultat	2	60 660	54 419
Årsresultat		213 997	180 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		213 997	180 675
Totalresultat		213 997	180 675
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	213 997	180 675
Sum overføringer og disponeringer		213 997	180 675



Organisasjonsnr: 931 247 204
BNE LØRENSKOG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 6 970 000 6 970 000

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler 6 970 000 6 970 000

Sum anleggsmidler 6 970 000 6 970 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 581 629

Sum fordringer 581 629

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 358 692

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 358 692

Sum omløpsmidler 581 629 358 692

SUM EIENDELER 7 551 629 7 328 692

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 3

Overkurs 3

Annen innskutt egenkapital 3

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 170 040 171 108



Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		170 040	171 108
Sum egenkapital		200 040	201 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		7 075 863
Sum annen langsiktig gjeld			7 075 863
Sum langsiktig gjeld			7 075 863
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		51 721
Kortsiktig konserngjeld	7	7 351 589	
Sum kortsiktig gjeld		7 351 589	51 721
Sum gjeld		7 351 589	7 127 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 551 629	7 328 692
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Organisasjonsnr: 931 247 204
BNE LØRENSKOG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Signing
Ørnes, Nils
2026-03-19
 BankID Signing
Tufte, Per Atle
2026-03-19
 BankID Signing
Austestad, Morten
2026-03-19



Årsregnskap 2025 BNE Lørenskog AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 247 204



RESULTATREGNSKAP

BNE LØRENSKOG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		482 782	264 000
Sum driftsinntekter		482 782	264 000
Annen driftskostnad	1	220 472	28 770
Sum driftskostnader		220 472	28 770
Driftsresultat		262 310	235 230
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 080	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1	0
Annen rentekostnad		7 731	136
Resultat av finansposter		12 347	-136
Resultat før skattekostnad		274 657	235 094
Skattekostnad på resultat	2	60 660	54 419
Årsresultat		213 997	180 675
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	213 997	180 675
Sum overføringer		213 997	180 675



BALANSE

BNE LØRENSKOG AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 970 000	6 970 000
Sum varige driftsmidler		6 970 000	6 970 000
Sum anleggsmidler		6 970 000	6 970 000
OMLØPSMIDLER			
Konsernfordringer		581 629	0
Sum fordringer		581 629	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	0	358 692
Sum omløpsmidler		581 629	358 692
Sum eiendeler		7 551 629	7 328 692



BALANSE

BNE LØRENSKOG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	170 040	171 108
Sum opptjent egenkapital		170 040	171 108
Sum egenkapital		200 040	201 108
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	0	7 075 863
Sum annen langsiktig gjeld		0	7 075 863
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	0	51 721
Konserngjeld	7	7 351 589	0
Sum kortsiktig gjeld		7 351 589	51 721
Sum gjeld		7 351 589	7 127 584
Sum egenkapital og gjeld		7 551 629	7 328 692

19.03.2026
Styret i BNE Lørenskog AS

Morten Austestad
styreleder

Per Atle Tufte
styremedlem

Nils Ørnes
styremedlem



BNE Lørenskog AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

OPPLYSNINGER OM SELSKAPET

Selskapets formål er å investere i fast eiendom eller selskaper som eier fast eiendom, og alt som dermed står i forbindelse. Selskapets forretningsadresse er i Oslo. Den operasjonelle virksomheten drives imidlertid i Lørenskog.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

LEIEINNTEKTER

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid, gitt av de har en kostpris som overstiger kr. 30 000.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

KONSERNBIDRAG

Mottatt konsernbidrag bokføres i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og er balanseført som kortsiktig fordring. Avgitt bidrag balanseføres som kortsiktig gjeld.

BANKINNSKUDD, KONTANTER OG LIGNENDE

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. t ble oppdaget feil i presentasjonen av skattenoten og egenkapitalnoten for 2023. Disse feilene er blitt



BNE Lørenskog AS

rettet opp i 2024.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2025.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2025	2024	
Betalbar skatt	60 660	51 721	
Endring i utsatt skatt	0	2 698	
Sum skattekostnad	60 660	54 419	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024	
Ordinært resultat før skattekostnad	274 657	235 094	
Permanente forskjeller	1 069	0	
Avgitt konsernbidrag	-275 726	0	
Årets skattegrunnlag	0	235 094	
Betalbar skatt i balansen:	2025	2024	
Betalbar skatt på årets resultat	60 660	51 721	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-60 660	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	51 721	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2025	2024	Endring
Sum	0	0	0
Sum	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2025	2024	
Resultat før skatt	274 657	235 094	
22 % skatt av resultat før skatt	60 425	51 721	
Permanente forskjeller 22 %	235	0	
Beregnet skattekostnad	60 660	51 721	
Effektiv skattesats	22,1 %	22,0 %	



BNE Lørenskog AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	30 000	171 108	201 108
Årets resultat		213 997	213 997
Konsernbidrag avgitt		-215 066	-215 066
Pr 31.12.2025	30 000	170 040	200 040

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	6 970 000	6 970 000
Anskaffelseskost 31.12.2025	6 970 000	6 970 000
Bokført verdi 31.12.2025	6 970 000	6 970 000
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	

Note 5 Bankinnskudd

I posten bankinnskudd, kontanter mv, inngår bundne bankinnskudd med kr 0.

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i BNE Lørenskog AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000
Sum	3 000		30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2025:

	Ordinære aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Bane Nor Eiendom AS	3 000	3 000	100 %	100 %
Sum	3 000	3 000	100 %	100 %



BNE Lørenskog AS

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Gjeld		
Langsiktig konserngjeld	0	7 075 863
Sum	0	7 075 863
Innestående på konsernkontoordning	581 629	0
Sum	581 629	0
Skyldig konsernbidrag	275 726	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 075 863	0
Sum	7 351 589	0

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2025.