



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 122 373  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SERAFIN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Teglverksveien 81  
3057 SOLBERGELVA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Lange  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	56 858	43 903
Sum kostnader		56 858	43 903
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 858</b>	<b>-43 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2,7	748 184	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		123 446	148 399
Annen renteinntekt		13	13
Sum finansinntekter		871 643	148 412
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 360	
Annen rentekostnad		240 589	497 472
Sum finanskostnader		263 949	497 472
<b>Netto finans</b>		<b>607 694</b>	<b>-349 060</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>550 836</b>	<b>-392 963</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-118 254	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>669 090</b>	<b>-392 963</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>669 090</b>	<b>-392 963</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>669 090</b>	<b>-392 963</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		669 090	-392 963
Sum overføringer og disponeringer		669 090	-392 963



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	118 254	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>118 254</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	12 671 384	12 671 384
Lån til foretak i samme konsern	7	4 269 280	5 581 435
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 940 664</b>	<b>18 252 819</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 058 918</b>	<b>18 252 819</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7		148 399
Konsernfordringer	7	748 184	
<b>Sum fordringer</b>		<b>748 184</b>	<b>148 399</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 783	32 905
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 783</b>	<b>32 905</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>759 967</b>	<b>181 304</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 818 885</b>	<b>18 434 123</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 102 733	1 433 643
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 102 733</b>	<b>1 433 643</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 132 733</b>	<b>1 463 643</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 815 780	8 289 468
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 843 306	8 442 874
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 659 086</b>	<b>16 732 342</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 659 086</b>	<b>16 732 342</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		7 066	7 066
Annen kortsiktig gjeld	6	20 000	231 072
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 066</b>	<b>238 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 686 152</b>	<b>16 970 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 818 885</b>	<b>18 434 123</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 439596

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 122 373  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SERAFIN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Teglværksveien 81  
3057 SOLBERGELVA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Lange  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 916 122 373  
SERAFIN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	56 858	43 903
Sum kostnader		56 858	43 903
<b>Driftsresultat</b>		-56 858	-43 903
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2,7	748 184	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		123 446	148 399
Annen renteinntekt		13	13
Sum finansinntekter		871 643	148 412
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 360	
Annen rentekostnad		240 589	497 472
Sum finanskostnader		263 949	497 472
<b>Netto finans</b>		607 694	-349 060
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		550 836	-392 963
Skattekostnad på ordinært resultat		-118 254	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		669 090	-392 963
<b>Årsresultat</b>		669 090	-392 963
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		669 090	-392 963
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		669 090	-392 963
Sum overføringer og disponeringer		669 090	-392 963



Organisasjonsnr: 916 122 373  
SERAFIN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 118 254  
Sum immaterielle eiendeler 118 254

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 12 671 384 12 671 384  
Lån til foretak i samme  
konsern 7 4 269 280 5 581 435  
Sum finansielle  
anleggsmidler 16 940 664 18 252 819

Sum anleggsmidler 17 058 918 18 252 819

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 7 148 399  
Konsernfordringer 7 748 184  
Sum fordringer 748 184 148 399

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 11 783 32 905  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 11 783 32 905

Sum omløpsmidler 759 967 181 304

SUM EIENDELER 17 818 885 18 434 123

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,5 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 2 102 733 1 433 643  
Sum opptjent egenkapital 2 102 733 1 433 643

Sum egenkapital 2 132 733 1 463 643



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 815 780	8 289 468
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 843 306	8 442 874
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 659 086</b>	<b>16 732 342</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 659 086</b>	<b>16 732 342</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		7 066	7 066
Annen kortsiktig gjeld	6	20 000	231 072
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 066</b>	<b>238 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 686 152</b>	<b>16 970 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 818 885</b>	<b>18 434 123</b>



Organisasjonsnr: 916 122 373  
SERAFIN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10.00	3000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjetil Lange	10.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Pyro Control AS, Teglverksveien 81, 3057 Solbergelva	60.00%	60.00%	4295084.00	1747394.00
Moduldesign AS, Teglverksveien 81, 3057 Solbergelva	100.00%	100.00%	1910239.00	604566.00



**Årsregnskap 2020  
for  
Serafin Holding AS**

**Org. nummer: 916122373**

Penneo Dokumentnrøkke: 02Y7-BBLOJ-PO65I-X8DY1-SJHPV-610FX



Serafin Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	56 858	43 903
Sum driftskostnader		56 858	43 903
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-56 858</b>	<b>-43 903</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2,7	748 184	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		123 446	148 399
Annen renteinntekt		13	13
Rentekostn. til foretak i samme konsern		23 360	0
Annen rentekostnad		240 589	497 472
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>607 694</b>	<b>-349 060</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>550 836</b>	<b>-392 963</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-118 254	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>669 090</b>	<b>-392 963</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		669 090	-392 963
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>669 090</b>	<b>-392 963</b>

Årsregnskap for Serafin Holding AS

Organisasjonsnr. 916122373

Penneo Dokumentnr: 021Y7-BBLOJ-PO65I-X8DY1-SJHPV-610FX



Serafin Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	118 254	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	12 671 384	12 671 384
Lån til foretak i samme konsern	7	4 269 280	5 581 435
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>17 058 918</b>	<b>18 252 819</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	7	748 184	0
Andre kortsiktige fordringer	7	0	148 399
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>11 783</b>	<b>32 905</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>759 967</b>	<b>181 304</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 818 885</b>	<b>18 434 123</b>

Årsregnskap for Serafin Holding AS

Organisasjonsnr. 916122373

Penneo Dokumentnøkkel: 02JY7-BBLQJ-PO65I-X8DY1-SJHPV-610FX



Serafin Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 102 733	1 433 643
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 132 733</b>	<b>1 463 643</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 815 780	8 289 468
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 843 306	8 442 874
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>15 659 086</b>	<b>16 732 342</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		7 066	7 066
Annen kortsiktig gjeld	6	20 000	231 072
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>27 066</b>	<b>238 138</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>15 686 152</b>	<b>16 970 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 818 885</b>	<b>18 434 123</b>

Drammen 07.06.2021

Kjetil Lange  
Styrets leder

Årsregnskap for Serafin Holding AS

Organisasjonsnr. 916122373

Penneo Dokumentnr: 021Y7-BBLQJ-PO65I-X8DY1-SJHPV-610FX



Serafin Holding AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### **a) Driftsinntekter**

Inntektsføring skjer på opptjenings tidspunktet.

#### **b) Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

#### **c) Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **d) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **e) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatte redusere midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **f) Lønn og obligatorisk tjenstepensjon (OTP)**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

#### **g) Aksjer i datterselskap**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Noter for Serafin Holding AS

Organisasjonsnr. 916122373

Penneo Dokumentnøkkel: 021Y7-BBL0J-PO651-X8DY1-SJHPV-610FX



Serafin Holding AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser i regnskapsåret.

Det er ikke tegningsrett, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

#### Ytelser til revisor

Revisjon	16 466
Andre tjenester	13 500
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>29 966</b>

Honorar til revisor er inkludert merverdiavgift.

### Note 2 - Investeringer i datterselskap

Datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap:

Selskapsnavn	Forretnings- -kontor	Eierandel	Stemme- andel	Bokført verdi	Egenkapital pr 31.12.	Resultat 2020
Pyro Control AS	Drammen	60 %	60 %	5 280 000	4 295 084	1 747 394
Moduldesign AS	Drammen	100 %	100 %	7 391 384	1 910 239	604 566

### Note 3 - Selskapskapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 433 643	1 463 643
Tilført fra årsresultat	0	669 090	669 090
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>2 102 733</b>	<b>2 132 733</b>

Noter for Serafin Holding AS

Organisasjonsnr. 916122373

Penneo Dokumentnr: 021Y7-BBLQJ-PO65I-X8DY1-SJHPV-610FX



Serafin Holding AS

## Noter 2020

### Note 4 - Utsatt skattefordel

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>	
Resultat før skattekostnader		550 836
Permanente og andre forskjeller		-748 184
Mottatt konsernbidrag		748 184
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
= <b>Inntekt</b>		<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2020</b>	
Beregnet skatt av årets resultat		0
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)		-118 254
= <b>Ordinær skattekostnad</b>		<b>-118 254</b>
Betalbar skatt i balansen består av:		
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	537 521	1 088 357
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>537 521</b>	<b>1 088 357</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	1 088 357
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-537 521	0
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>118 254</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 10 aksjer pålydende kr 3 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Kjetil Lange	10	100,00 %

Noter for Serafin Holding AS

Organisasjonsnr. 916122373

Penneo Dokumentnøkkel: 021Y7-BBL0J-PO65I-X8DY1-SJHPV-610FX



Serafin Holding AS

## Noter 2020

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr - 5 447 340 og pr 31.12. i fjor kr 5 921 028.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjon	- 7 815 780	- 8 289 468
Gjeld til Autek Holding AS	- 4 092 056	- 4 809 761
Gjeld til aksjonær	- 3 721 250	- 3 633 113
Sum	- 15 659 086	- 16 732 342

#### Pantsatte eiendeler:

Aksjer i Pyro Control	5 280 000	5 280 000
Sum pantsatte eiendeler	5 280 000	5 280 000

Panten i aksjene i Pyro Control AS gjelder sikkerhet for lånet fra Autek Holding AS. Det er tatt pant fra kredittinstitusjonen hos forretningsbygget til datterselskapet Moduldesign AS. Selskapet har gjeld til eier Kjetil Lange med kr - 3 771 250 og er renteberegnet med kr 27 309 i 2020.

### Note 7 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	748 184	0
Moduldesign AS	4 144 503	4 784 271
Pyro Control AS	124 777	945 563
Sum fordringer	5 017 464	5 581 435

Fordring på Moduldesign AS og Pyro Control AS er renteberegnet med henholdsvis kr 110 232 og kr 13 214 i 2020.

Noter for Serafin Holding AS

Organisasjonsnr. 916122373

Penneo Dokumentnr: 021Y7-BBLQJ-PO651-X8DY1-SJHPV-610FX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Lange

Daglig leder

På vegne av: Serafin Holding AS, Moduldesign AS og P...

Serienummer: 9578-5993-4-3143073

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-06-12 05:49:02Z



## Kjetil Lange

Styreleder

På vegne av: Serafin Holding AS, Moduldesign AS og P...

Serienummer: 9578-5993-4-3143073

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-06-12 05:49:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: 02JY7-BBLOJ-PO65I-X8DY1-SJHPV-610FX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i  
Serafin Holding AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Serafin Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 669 090. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Pemneo Dokumentnøkkel: ODP4E-IU1TB-LATAO-285LF-MZJSE-01J4I



Revisorkollegiet

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 7. juni 2021  
**Revisorkollegiet AS**

Svein A. Andersen  
Statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: ODP4E-IU1TB-LATAO-285LF-MZJSE-0104I



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Asbjørn Andersen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-06-12 07:57:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: ODP4E-IU1TB-LATAO-285LF-MZJSE-0J4I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>