



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 865 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INTO EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: Sundsvegen 77
5450 SUNDE I SUNNHORDLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Voster
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		985 883	997 842
Sum inntekter		985 883	997 842
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	269 500	256 400
Annen driftskostnad	3	174 447	146 893
Sum kostnader		443 947	403 293
Driftsresultat		541 936	594 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 794	3 611
Sum finansinntekter		3 794	3 611
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 669	1 569
Annen rentekostnad		140 767	137 317
Sum finanskostnader		142 436	138 886
Netto finans		-138 642	-135 275
Resultat før skattekostnad	4	403 294	459 275
Skattekostnad på resultat	4	104 583	73 272
Årsresultat		298 711	386 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		298 711	386 003
Totalresultat		298 711	386 003
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		298 711	386 003
Sum overføringer og disponeringer		298 711	386 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 748 284	3 323 952
Maskiner og anlegg	2	45	45
Skip og flytende installasjoner	2	332 484	383 584
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		101 900	
Sum varige driftsmidler		4 182 714	3 707 582
Sum anleggsmidler		4 182 714	3 707 582
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	29 824	28 916
Andre kortsiktige fordringer		10 985	985
Sum fordringer		40 809	29 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 541	915 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 541	915 174
Sum omløpsmidler		336 350	945 074
SUM EIENDELER		4 519 064	4 652 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 321 708	2 022 997
Sum opptjent egenkapital		2 321 708	2 022 997
Sum egenkapital		2 521 708	2 222 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 812 500	2 062 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 812 500	2 062 500
Sum langsiktig gjeld		1 812 500	2 062 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 779	78 635
Betalbar skatt	4	104 583	73 272
Skattetrekk og andre trekk		65 151	211 268
Annen kortsiktig gjeld		3 343	3 984
Sum kortsiktig gjeld		184 856	367 159
Sum gjeld		1 997 356	2 429 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 519 064	4 652 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 562141

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 865 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INTO EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: Sundsvegen 77
5450 SUNDE I SUNNHORDLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Voster
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 885 865 852
INTO EIENDOM & INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		985 883	997 842
Sum inntekter		985 883	997 842
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	269 500	256 400
Annen driftskostnad	3	174 447	146 893
Sum kostnader		443 947	403 293
Driftsresultat		541 936	594 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 794	3 611
Sum finansinntekter		3 794	3 611
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 669	1 569
Annen rentekostnad		140 767	137 317
Sum finanskostnader		142 436	138 886
Netto finans		-138 642	-135 275
Resultat før skattekostnad	4	403 294	459 275
Skattekostnad på resultat	4	104 583	73 272
Årsresultat		298 711	386 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		298 711	386 003
Totalresultat		298 711	386 003
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		298 711	386 003
Sum overføringer og disponeringer		298 711	386 003



Organisasjonsnr: 885 865 852
INTO EIENDOM & INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	3 748 284	3 323 952
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2	45	45
--------------------	---	----	----

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2	332 484	383 584
----------------	---	---------	---------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		101 900	
-----------	--	---------	--

Sum varige driftsmidler		4 182 714	3 707 582
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		4 182 714	3 707 582
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	29 824	28 916
-----------------	---	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		10 985	985
------------	--	--------	-----

Sum fordringer		40 809	29 901
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		295 541	915 174
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		295 541	915 174
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		336 350	945 074
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 519 064	4 652 656
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	200 000	200 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 321 708	2 022 997
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		2 321 708	2 022 997
---------------------------------	--	------------------	------------------



Sum egenkapital	2 521 708	2 222 997
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 812 500	2 062 500
Sum annen langsiktig gjeld	1 812 500	2 062 500
Sum langsiktig gjeld	1 812 500	2 062 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 779	78 635
Betalbar skatt	104 583	73 272
Skattetrekk og andre trekk	65 151	211 268
Annen kortsiktig gjeld	3 343	3 984
Sum kortsiktig gjeld	184 856	367 159
Sum gjeld	1 997 356	2 429 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 519 064	4 652 656



Organisasjonsnr: 885 865 852
INTO EIENDOM & INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Into Eiendom & Invest AS

Resultat regnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 885 865 852



Resultatregnskap			
Into Eiendom & Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		985 883	997 842
Sum driftsinntekter		<u>985 883</u>	<u>997 842</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	269 500	256 400
Annen driftskostnad	3	174 447	146 893
Sum driftskostnader		<u>443 947</u>	<u>403 293</u>
Driftsresultat		<u>541 936</u>	<u>594 550</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 794	3 611
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 669	1 569
Annen rentekostnad		140 767	137 317
Resultat av finansposter		<u>-138 642</u>	<u>-135 275</u>
Resultat før skattekostnad	4	403 294	459 275
Skattekostnad på resultat	4	104 583	73 272
Årsoverskudd		<u>298 711</u>	<u>386 003</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		298 711	386 003
Sum overføringer		<u>298 711</u>	<u>386 003</u>



Balanse			
Into Eiendom & Invest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 748 284	3 323 952
Maskiner og anlegg	2	45	45
Skip og flytende installasjoner	2	332 484	383 584
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		101 900	0
Sum anleggsmidler		<u>4 182 714</u>	<u>3 707 582</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	29 824	28 916
Andre kortsiktige fordringer		10 985	985
Sum fordringer		<u>40 809</u>	<u>29 901</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 541	915 174
Sum omløpsmidler		<u>336 350</u>	<u>945 074</u>
Sum eiendeler		<u>4 519 064</u>	<u>4 652 656</u>
Into Eiendom & Invest AS		Side 3	



Balanse			
Into Eiendom & Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>2 321 708</u>	<u>2 022 997</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 321 708</u>	<u>2 022 997</u>
Sum egenkapital		<u>2 521 708</u>	<u>2 222 997</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>1 812 500</u>	<u>2 062 500</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 812 500</u>	<u>2 062 500</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 779	78 635
Betalbar skatt	4	104 583	73 272
Skattetrekk og andre trekk		65 151	211 268
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 343</u>	<u>3 984</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>184 856</u>	<u>367 159</u>
Sum gjeld		<u>1 997 356</u>	<u>2 429 659</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 519 064</u>	<u>4 652 656</u>
Sunde 28.03.2023			
Tore Voster styreleder/daglig leder			
Into Eiendom & Invest AS		Side 4	



NOTER INTO EIENDOM & INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31.12.17.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 099 614	110 645	563 809	6 774 068
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			744 632	744 632
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 099 614	110 645	1 308 442	7 518 700
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 033 087	110 600	192 300	3 335 987
= Bokført verdi 31.12.24	3 066 527	45	1 116 142	4 182 714



NOTER INTO EIENDOM & INVEST AS

Årets ordinære avskrivninger	205 300	64 200	269 500
Økonomisk levetid	20-50 år	3-5 år	8-10 år

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ingen lønnskostnad.

Obligatorisk tjenestepensjon

Da selskapet ikke har noen ansatte, er en heller ikke pålagt å opprette obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 0,-.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0,-.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	104 583	73 272
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	104 583	73 272
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	403 294	459 275
Permanente forskjeller	1 669	-190 356
Endring i midlertidige forskjeller	70 416	64 135
Skattepliktig inntekt	475 379	333 054
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	104 583	73 272
Sum betalbar skatt i balansen	104 583	73 272

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-442 350	-371 934	70 416
Sum	-442 350	-371 934	70 416
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	442 350	371 934	-70 416
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



**NOTER
INTO EIENDOM & INVEST AS**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende. Det er ikke foretatt avsetning til tap på krav.

Note 6 Aksje- og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Into Eiendom & Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	2 000	100,00	200 000,00
Sum	2 000	100,00	200 000,00

Eierstruktur

	Ordinære	Eier- andel
Torden Holding	2000	100,0
Totalt antall aksjer	2000	100,0