



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 363 619  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ÅSEHAGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 714 149	1 690 117
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 780 833</b>	<b>1 724 257</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2,3	420 265	1 363 490
<b>Sum kostnader</b>		<b>477 315</b>	<b>1 420 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 303 518</b>	<b>303 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 714</b>	<b>5 256</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 155</b>	<b>53 076</b>
<b>Netto finans</b>		<b>83 712</b>	<b>40 738</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 236 834</b>	<b>269 577</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 236 834</b>	<b>269 577</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 219 806</b>	<b>262 978</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	23 641 029	23 641 029
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 641 029</b>	<b>23 641 029</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 641 029</b>	<b>23 641 029</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	11 619
Andre fordringer		91 285	79 904
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 285</b>	<b>91 523</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		486 485	329 740
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>486 485</b>	<b>329 740</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>577 770</b>	<b>421 263</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 218 799</b>	<b>24 062 292</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 904 035	11 684 229



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 904 035</b>	<b>11 684 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>12 905 835</b>	<b>11 686 029</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 208 031	5 279 804
Øvrig langsiktig gjeld		7 000 000	7 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 208 031</b>	<b>12 279 804</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 208 031</b>	<b>12 279 804</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 205	79 904
Annen kortsiktig gjeld		5 729	16 554
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 934</b>	<b>96 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 312 965</b>	<b>12 376 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 218 799</b>	<b>24 062 292</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 368866

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 363 619  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ÅSEHAGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 980 363 619  
ÅSEHAGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 714 149	1 690 117
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 780 833</b>	<b>1 724 257</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2,3	420 265	1 363 490
<b>Sum kostnader</b>		<b>477 315</b>	<b>1 420 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 303 518</b>	<b>303 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 714</b>	<b>5 256</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 155</b>	<b>53 076</b>
<b>Netto finans</b>		<b>83 712</b>	<b>40 738</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 236 834</b>	<b>269 577</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 219 806</b>	<b>262 978</b>



Organisasjonsnr: 980 363 619  
ÅSEHAGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	23 641 029	23 641 029
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 641 029</b>	<b>23 641 029</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 641 029</b>	<b>23 641 029</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	11 619
Andre fordringer		91 285	79 904
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 285</b>	<b>91 523</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		486 485	329 740
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>486 485</b>	<b>329 740</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>577 770</b>	<b>421 263</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 218 799</b>	<b>24 062 292</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 904 035	11 684 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 904 035</b>	<b>11 684 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>12 905 835</b>	<b>11 686 029</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 208 031	5 279 804



Øvrig langsiktig gjeld	7 000 000	7 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 208 031</b>	<b>12 279 804</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 208 031</b>	<b>12 279 804</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	99 205	79 904
Annen kortsiktig gjeld	5 729	16 554
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>104 934</b>	<b>96 458</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 312 965</b>	<b>12 376 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>24 218 799</b>	<b>24 062 292</b>



Organisasjonsnr: 980 363 619  
ÅSEHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 376 Åsehagen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		787 968	744 768	787 968
Innbetalt til felles lån - avdrag		919 341	939 589	0
Innbetalt til felles lån - renter		66 684	34 140	0
Tillegg felleskostnader		6 840	5 760	7 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 780 833</b>	<b>1 724 257</b>	<b>795 168</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	57 050	57 050	57 050
Forretningsførerhonorar		46 166	48 600	25 000
Tilleggstjenester forretningsfører		13 816	17 000	13 817
Revisjonshonorar	2	7 920	7 697	8 700
Drift og vedlikehold	3	32 682	1 001 949	113 400
Forsikringer		82 009	72 391	86 250
Kommunale avgifter		229 316	203 412	275 200
Kontingent Boligbyggelag		5 400	5 400	5 400
Administrasjonskostnader		2 956	7 041	3 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>477 315</b>	<b>1 420 540</b>	<b>588 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 303 518</b>	<b>303 717</b>	<b>207 151</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		15 714	5 256	10 000
Kundeutbytte		7 729	7 082	7 700
Rentekostnader		107 155	53 076	42 411
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>83 712</b>	<b>40 738</b>	<b>24 711</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>1 219 806</b>	<b>262 978</b>	<b>182 440</b>

## Årsregnskap



## 376 Åsehagen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	5	2 530 449	2 530 449
Bygninger	5	21 110 580	21 110 580
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 641 029</b>	<b>23 641 029</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	11 619
Forskuddsbetalte kostnader		91 285	79 904
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		486 485	329 740
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>577 770</b>	<b>421 263</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 218 799</b>	<b>24 062 292</b>

## Balanse 2023



## 376 Åsehagen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital		12 904 035	11 684 229
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>12 905 835</b>	<b>11 686 029</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	1 579 596	2 419 054
Pant- og gjeldsbrev lån	7	730 930	882 892
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	1 897 505	1 977 858
Borettsinnskudd		7 000 000	7 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 208 031</b>	<b>12 279 804</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 496	0
Leverandørgjeld		99 205	79 904
Påløpne renter		233	298
Annen kortsiktig gjeld		0	16 256
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 934</b>	<b>96 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 312 965</b>	<b>12 376 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 218 799</b>	<b>24 062 292</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Willy Haugen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjørnulf Aase  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ivar Rondstveit  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Martha Ø. Hana  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Reid Martin Gramstad  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 376 Åsehagen Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



## Noter 376 Åsehagen Borettslag

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6300 Leie lokale og felleskostnader	27 000	27 000
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	974 949
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	724	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	4 957	0
<b>Sum</b>	<b>32 682</b>	<b>1 001 949</b>

### Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>1 219 806</b>	<b>262 978</b>
Opptak av lån	0	1 000 000
Avdrag på lån	-1 071 774	-1 330 272
<b>Endring disponible midler</b>	<b>148 032</b>	<b>-67 294</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>577 770</b>	<b>421 263</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>104 934</b>	<b>96 458</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>472 836</b>	<b>324 805</b>

## Noter 376 Åsehagen Borettslag



Noter 376 Åsehagen Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygning og tomt	Tilleggstomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 450 803	190 226
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 450 803	190 226
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 450 803	190 226
Anskaffelsesår :	2001	2014
Antatt levetid i år :		

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	1 800	0	1 800
Egenkapital	12 904 035	1 219 806	11 684 229
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>12 905 835</b>	<b>1 219 806</b>	<b>11 686 029</b>

Noter 376 Åsehagen Borettslag



Noter 376 Åsehagen Borettslag

**Note 7 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken Sandnes</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>9688722999</b>	<b>13531229</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2001
Rentesats:	5.79 %	3.873 %
Betingelser:	Brev 30.08.23	
Beregnet innfridd:	30.03.2028	30.06.2027
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>1 000 000</b>	<b>16 665 000</b>
Lånesaldo 01.01:	882 892	2 419 054
Avdrag i perioden:	151 962	839 458
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>730 930</b>	<b>1 579 596</b>
Andelssaldo 01.01:	0	1 977 858
Innbetalt IN i perioden:	0	358 907
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	439 261
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>1 897 505</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>730 930</b>	<b>3 477 101</b>

**Pantstillelse**

Av anleggets bokførte gjeld er kr 11 208 031 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 23 641 029.



Resultat og balanse med noter for Åsehagen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Åsehagen Borettslag**

Styreleder	Willy Haugen (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Reid Martin Gramstad (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Martha Ø. Hana (sign.)	01.04.2024
Styremedlem	Ivar Rondestveit (sign.)	01.04.2024
Styremedlem	Bjørnulf Aase (sign.)	01.04.2024



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Åsehagen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åsehagen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo DokumentID: L6WJL-73KF6-EH5SE-5A3XU-TV4ZE-4M1JZ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: L6WVL-73KF6-EHSSF-5A3XU-TV4ZE-4MJ1Z



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-03 09:11:07 UTC



Penneo DokumentID: L6JWL-73KF6-EH5SE-5A3XU-TV4ZE-4MJTZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>