



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 528 430  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET GØTEBORG GT 7  
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Røer ANS  
Frognerveien 10  
0257 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Burkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalte fellesutgifter		870 784	720 724
<b>Sum inntekter</b>		<b>870 784</b>	<b>720 724</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	2	69 000	69 000
Arbeidsgiveravgift	2	9 739	9 729
Offentlige avgifter		209 236	178 263
Forsikringer		107 447	99 230
Honorarer	2	88 456	79 282
Strøm		161 473	163 247
Renhold v/byrå		29 423	27 369
Rep. og vedlikehold	3	166 941	34 331
Annen driftskostnad	4	121 623	103 659
<b>Sum kostnader</b>		<b>963 338</b>	<b>764 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-92 554</b>	<b>-43 386</b>
Annen rentekostnad	5	6 428	4 626
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 428</b>	<b>4 626</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 428</b>	<b>-4 626</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-98 982</b>	<b>-48 012</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-98 982</b>	<b>-48 012</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-98 982</b>	<b>-48 012</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-48 012</b>	<b>-4 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til / (fra) annen egenkapital		-98 982	-48 012
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-98 982</b>	<b>-48 012</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Ikke betalte fellesutgifter	6	33 174	4 857
Forskuddsbetalte kostnader		108 713	20 379
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 887</b>	<b>25 236</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		3 556	238 482
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 556</b>	<b>238 482</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 443</b>	<b>263 718</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>145 443</b>	<b>263 718</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-54 304	44 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-54 304</b>	<b>44 678</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-54 304</b>	<b>44 678</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	83 960	88 061
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>83 960</b>	<b>88 061</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>83 960</b>	<b>88 061</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		9 729	9 729
Forskuddsbetalte fellesutgifter	6	22 232	24 661
Annen kortsiktig gjeld		83 826	96 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 787</b>	<b>130 980</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>199 747</b>	<b>219 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>145 443</b>	<b>263 719</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 531638

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 983 528 430  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET GØTEBORG GT 7  
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Rør ANS  
Frognerveien 10  
0257 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Burkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 983 528 430  
EIERSEKSJONSSAMEIET GØTEBORG 7

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalte fellesutgifter		870 784	720 724
<b>Sum inntekter</b>		<b>870 784</b>	<b>720 724</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	2	69 000	69 000
Arbeidsgiveravgift	2	9 739	9 729
Offentlige avgifter		209 236	178 263
Forsikringer		107 447	99 230
Honorarer	2	88 456	79 282
Strøm		161 473	163 247
Renhold v/byrå		29 423	27 369
Rep. og vedlikehold	3	166 941	34 331
Annen driftskostnad	4	121 623	103 659
<b>Sum kostnader</b>		<b>963 338</b>	<b>764 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-92 554</b>	<b>-43 386</b>
Annen rentekostnad	5	6 428	4 626
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 428</b>	<b>4 626</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 428</b>	<b>-4 626</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-98 982</b>	<b>-48 012</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-98 982</b>	<b>-48 012</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-98 982</b>	<b>-48 012</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-48 012</b>	<b>-4 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til / (fra) annen egenkapital		-98 982	-48 012
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-98 982</b>	<b>-48 012</b>



Organisasjonsnr: 983 528 430  
EIERSEKSJONSSAMEIET GØTEBORG 7

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Ikke betalte fellesutgifter 6		33 174	4 857
Forskuddsbetalte kostnader		108 713	20 379
Sum fordringer		141 887	25 236
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		3 556	238 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 556	238 482
Sum omløpsmidler		145 443	263 718
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>145 443</b>	<b>263 718</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-54 304	44 678
Sum opptjent egenkapital		-54 304	44 678
Sum egenkapital		-54 304	44 678
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	83 960	88 061
Sum annen langsiktig gjeld		83 960	88 061
Sum langsiktig gjeld		83 960	88 061
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		9 729	9 729
Forskuddsbetalte fellesutgifter	6	22 232	24 661



Annen kortsiktig gjeld	83 826	96 590
Sum kortsiktig gjeld	115 787	130 980
Sum gjeld	199 747	219 041
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>145 443</b>	<b>263 719</b>



Organisasjonsnr: 983 528 430  
EIERSEKSJONSSAMEIET GØTEBORG 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



## Eierseksjonssameiet Gøteborggt 7

### Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Innbetalte fellesutgifter		870 784	720 724
Sum driftsinntekter		<u>870 784</u>	<u>720 724</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Offentlige avgifter		209 236	178 263
Forsikringer		107 447	99 230
Styrehonorar	2	69 000	69 000
Arbeidsgiveravgift	2	9 739	9 729
Honorarer	2	88 456	79 282
Strøm		161 473	163 247
Renhold v/byrå		29 423	27 369
Rep. og vedlikehold	3	166 941	34 331
Annen driftskostnad	4	121 623	103 659
Sum driftskostnader		<u>963 338</u>	<u>764 110</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u><b>(92 554)</b></u>	<u><b>(43 386)</b></u>
<b>Finansposter</b>			
Annen rentekostnad	5	(6 428)	(4 626)
Resultat av finansposter		<u>(6 428)</u>	<u>(4 626)</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>(98 982)</b></u>	<u><b>(48 012)</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til / (fra) annen egenkapital		(98 982)	(48 012)
Sum overføringer		<u>(98 982)</u>	<u>(48 012)</u>



## Eierseksjonssameiet Gøteborggt 7

### Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Ikke betalte fellesutgifter	6	33 174	4 857
Forskuddsbetalte kostnader		108 713	20 379
Sum fordringer		<u>141 887</u>	<u>25 236</u>
<b>Bankinnskudd</b>		<u>3 556</u>	<u>238 482</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>145 443</u>	<u>263 718</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>145 443</u>	<u>263 718</u>



## Eierseksjonssameiet Gøteborggt 7

### Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital / (Udekket tap)	7	<u>(54 304)</u>	<u>44 678</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>(54 304)</u>	<u>44 678</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>(54 304)</u></b>	<b><u>44 678</u></b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>83 960</u>	<u>88 061</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>83 960</u>	<u>88 061</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		9 729	9 729
Forskuddsbetalte fellesutgifter	6	22 232	24 661
Annen kortsiktig gjeld		<u>83 826</u>	<u>96 590</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>115 787</u>	<u>130 980</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>199 747</u></b>	<b><u>219 041</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>145 443</u></b>	<b><u>263 718</u></b>

  
Torstein Burkeland  
Styreleder / foretningsfører (sign.)

Oslo, 08.03.2024  
Styret i Eierseksjonssameiet Gøteborggt 7

\_\_\_\_\_  
Alf Einar Strømsnes  
Styremedlem (sign.)

\_\_\_\_\_  
Eirik Spillum  
Styremedlem (sign.)



## Eierseksjonssameiet Gøteborggt 7

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak for å gi en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og av dets stilling. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Klassifisering og verdsettelse

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang.

#### Note 2 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

##### Godtgjørelser

Forretningsførsel	59 956
Styret	69 000
Arbeidsgiveravgift	9 739
Revisor - revisjon, inkl. mva	19 125
Revisor - andre tjenester, inkl. mva	4 125

#### Note 3 Rep. & vedlikehold

	2023	2022
Rehabilitering av sokkel	156 015	-71 576
Advokathonorarer i denne forbindelse	0	61 969
Rep. av låssylinder(e).	10 926	35 658
Serviceavtale Rentokil	0	1 812
Kostnader vedrørende elektriske installasjoner	0	6 468
<b>Totalt</b>	<b>166 941</b>	<b>34 331</b>

#### Note 4 Andre driftskostnader

Andre driftskostnader består av følgende poster:	2023	2022
Kabel-tv	86 152	89 808
Kopiering og porto	4 762	3 445
Kontroll av brannalarmanlegg	6 498	5 801
Containerleie	12 069	0
Tilleggsgebyr Oslo Kommune	1 000	0
Bankomkostninger	2 220	2 310
Andre driftskostnader	8 922	2 295
<b>Andre driftskostnader</b>	<b>121 623</b>	<b>103 659</b>



## Eierseksjonssameiet Gøteborggt 7

### Noter

#### Note 5 Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	83 960	88 061
Sum annen langsiktig gjeld	83 960	88 061
Gjennomsnittlig rente	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,18%	5,15%

Ved utgangen av desember var lånerenten 8,6 %. Lånet tilbakebetales over 20 år med like store terminbeløp.

#### Note 6 Restanser på sameiere / Forskuddsbetalte fellesutgifter

	2023	2022
Restanser på sameierne	10 942	-19 804
Reklassifiserte restanser	22 232	24 661
Andre kortsiktige fordringer - sameiere	0	0
<b>Fordringer på sameiere</b>	<b>33 174</b>	<b>4 857</b>

#### Note 7 Egenkapital

Sameiets egenkapital er tapt ved utløpet av 2023. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets gjeld, samt gjenvinne egenkapitalen gjennom fellesutgiftene. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Moore AS  
Tullins gate 2  
N-0166 Oslo  
T +47 22 98 15 40  
E [info@moore-norway.no](mailto:info@moore-norway.no)  
Org.nr. NO 823 389 272 MVA  
[www.moore-norway.no](http://www.moore-norway.no)

Til årsmøtet i

Eiersksjonssameiet Gøteborggt 7

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiersksjonssameiet Gøteborggt 7 som viser et underskudd på kr 98 982. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



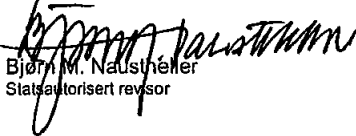
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 8. mars 2024

MOORE AS



Bjørn M. Nausthøner  
Statsautorisert revisor