



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 890 510  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FISKUM KOMBIBYGG 4 AS  
Forretningsadresse: Kongsbergveien 261  
3320 VESTFOSSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Landaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 169 381	1 567 151
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 169 381</b>	<b>1 567 151</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	400 900	305 499
Annen driftskostnad		406 863	102 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>807 763</b>	<b>407 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 361 618</b>	<b>1 159 376</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		276 403	576 203
Annen rentekostnad		990 400	512 394
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 266 803</b>	<b>1 088 597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 266 803</b>	<b>-1 088 597</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>94 816</b>	<b>70 779</b>
Skattekostnad på resultat		20 859	15 572
<b>Årsresultat</b>		<b>73 957</b>	<b>55 207</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>73 957</b>	<b>55 207</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>73 957</b>	<b>55 207</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		73 957	55 208
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 957</b>	<b>55 208</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 193 474	17 553 974
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	90 320	130 720
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>17 283 794</b>	<b>17 684 694</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 283 794</b>	<b>17 684 694</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			80 503
Andre kortsiktige fordringer		7 352	2 962
Konsernfordringer			32 143
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 352</b>	<b>115 608</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 013 350	4 268 684
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 013 350</b>	<b>4 268 684</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 020 702</b>	<b>4 384 292</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 304 496</b>	<b>22 068 986</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		299 204	299 204



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		1 879	1 879
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>301 083</b>	<b>301 083</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	129 164	55 208
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>129 164</b>	<b>55 207</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>430 247</b>	<b>356 290</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		11 973	15 572
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 973</b>	<b>15 572</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 515 410	14 143 082
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 515 410</b>	<b>14 143 082</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 527 383</b>	<b>14 158 654</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 763	48 141
Betalbar skatt		24 458	
Kortsiktig konserngjeld		4 260 240	7 483 837
Annen kortsiktig gjeld		25 405	22 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 346 866</b>	<b>7 554 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 874 249</b>	<b>21 712 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 304 496</b>	<b>22 068 986</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409003

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 890 510  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FISKUM KOMBIBYGG 4 AS  
Forretningsadresse: Kongsbergveien 261  
3320 VESTFOSSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Landaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025



Organisasjonsnr: 930 890 510  
FISKUM KOMBIBYGG 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 169 381	1 567 151
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 169 381</b>	<b>1 567 151</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	400 900	305 499
Annen driftskostnad		406 863	102 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>807 763</b>	<b>407 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 361 618</b>	<b>1 159 376</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		276 403	576 203
Annen rentekostnad		990 400	512 394
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 266 803</b>	<b>1 088 597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 266 803</b>	<b>-1 088 597</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>94 816</b>	<b>70 779</b>
Skattekostnad på resultat		20 859	15 572
<b>Årsresultat</b>		<b>73 957</b>	<b>55 207</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>73 957</b>	<b>55 207</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>73 957</b>	<b>55 207</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		73 957	55 208
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 957</b>	<b>55 208</b>



Organisasjonsnr: 930 890 510  
FISKUM KOMBIBYGG 4 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 193 474	17 553 974
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	90 320	130 720
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>17 283 794</b>	<b>17 684 694</b>

**Sum anleggsmidler** **17 283 794** **17 684 694**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			80 503
Andre kortsiktige fordringer		7 352	2 962
Konsernfordringer			32 143
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 352</b>	<b>115 608</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 013 350	4 268 684
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 013 350</b>	<b>4 268 684</b>

**Sum omløpsmidler** **1 020 702** **4 384 292**

**SUM EIENDELER** **18 304 496** **22 068 986**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		299 204	299 204
Overkurs		1 879	1 879
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>301 083</b>	<b>301 083</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	129 164	55 208
-------------------	---	---------	--------



Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital	4	129 164	55 207
<b>Sum egenkapital</b>		<b>430 247</b>	<b>356 290</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		11 973	15 572
Sum avsetninger for forpliktelser		11 973	15 572
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 515 410	14 143 082
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 515 410</b>	<b>14 143 082</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 527 383</b>	<b>14 158 654</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 763	48 141
Betalbar skatt		24 458	
Kortsiktig konserngjeld	4	260 240	7 483 837
Annen kortsiktig gjeld		25 405	22 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>346 866</b>	<b>7 554 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 874 249</b>	<b>21 712 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 304 496</b>	<b>22 068 986</b>



Organisasjonsnr: 930 890 510  
FISKUM KOMBIBYGG 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Fiskum Kombibbygg 4 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 890 510



### Resultatregnskap

Fiskum Kombibyg 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 169 381	1 567 151
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 169 381</b>	<b>1 567 151</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	400 900	305 499
Annen driftskostnad		406 863	102 276
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>807 763</b>	<b>407 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 361 618</b>	<b>1 159 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		276 403	576 203
Annen rentekostnad		990 400	512 394
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 266 803</b>	<b>-1 088 597</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>94 816</b>	<b>70 779</b>
Skattekostnad på resultat		20 859	15 572
<b>Årsresultat</b>		<b>73 957</b>	<b>55 207</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		73 957	55 208
<b>Sum overføringer</b>		<b>73 957</b>	<b>55 208</b>



### Balanse

Fiskum Kombibyg 4 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 193 474	17 553 974
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	90 320	130 720
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>17 283 794</b>	<b>17 684 694</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 283 794</b>	<b>17 684 694</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	80 503
Andre kortsiktige fordringer		7 352	2 962
Konsernfordringer		0	32 143
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 352</b>	<b>115 608</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 013 350	4 268 684
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 020 702</b>	<b>4 384 292</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 304 496</b>	<b>22 068 986</b>



### Balanse

Fiskum Kombibyg 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		299 204	299 204
Overkurs		1 879	1 879
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>301 083</b>	<b>301 083</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	129 164	55 208
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>129 164</b>	<b>55 207</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>430 247</b>	<b>356 290</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		11 973	15 572
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>11 973</b>	<b>15 572</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 515 410	14 143 082
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 515 410</b>	<b>14 143 082</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 763	48 141
Betalbar skatt		24 458	0
Konserngjeld		4 260 240	7 483 837
Annen kortsiktig gjeld		25 405	22 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 346 866</b>	<b>7 554 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 874 249</b>	<b>21 712 695</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 304 496</b>	<b>22 068 986</b>



**Balanse**

Fiskum Kombibyg 4 AS  
Vestfossen  
Styret i Fiskum Kombibyg 4 AS

---

Sigmund Landaas  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Fiskum Kombibyg 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	17 828 460	161 733	17 990 193
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>17 828 460</b>	<b>161 733</b>	<b>17 990 193</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	634 986	71 413	706 399
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>17 193 474</b>	<b>90 320</b>	<b>17 283 794</b>
Årets ordinære avskrivninger	360 500	40 400	400 900
Økonomisk levetid	10-50 år	4 år	



## Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 73 957 etter skatt, mot kr. 55 207 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 4 Korrigering av feil i regnskapet for 2023

Regnskapet for 2023 hadde ved en feil doble avskrivninger på driftsmidler. Feilen utgjorde kr. 305.499 i for høye avskrivninger i 2023. Feilen er korrigert mot egenkapitalen i 2024 og sammenligningstallene for 2023 er korrigert tilsvarende.