



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 847 382
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: OLSTADMOEN TERRASSEHUS 4 OG 5
SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Stein Ove Hansen
Handelsvegen 18
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ove Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		879 364	878 050
Sum inntekter		879 364	878 050
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 888	68 888
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 849	
Annen driftskostnad	1	620 377	646 275
Sum kostnader		692 114	715 163
Driftsresultat		187 250	162 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 619	2 055
Sum finansinntekter		3 619	2 055
Annen rentekostnad			16
Sum finanskostnader			16
Netto finans		3 619	2 039
Ordinært resultat før skattekostnad		190 869	164 926
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 869	164 926
Årsresultat	3	190 869	164 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 869	164 926
Totalresultat		190 869	164 926
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		190 869	164 926
Sum overføringer og disponeringer		190 869	164 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		236 801	
Sum varige driftsmidler		236 801	
Sum anleggsmidler		236 801	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 175
Andre kortsiktige fordringer		68 210	60 688
Sum fordringer		68 210	66 863
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 075 964	951 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 075 964	951 127
Sum omløpsmidler		1 144 174	1 017 991
SUM EIENDELER		1 380 975	1 017 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	97	97
Vedlikeholdsfond	3	1 177 176	986 307
Sum opptjent egenkapital		1 177 273	986 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	3	1 177 273	986 404
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 141	8 371
Skyldig offentlige avgifter		20 671	23 216
Annen kortsiktig gjeld		2 890	
Sum kortsiktig gjeld		203 702	31 587
Sum gjeld		203 702	31 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 380 975	1 017 991



Årsregnskap 2019

Olstadmoen Terrassehus 4 og 5 Sameie

Organisasjonsnr: 885 847 382



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Olstadmoen Terrassehus 4 og 5 Sameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Olstadmoen Terrassehus 4 og 5 Sameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



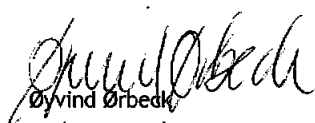
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 10. mars 2020
BDO AS


Øyvind Ørbeck
registrert revisor



Resultatregnskap

Olstadmoen Terrassehus 4 og 5 Sameie

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		879 364	878 050
Sum driftsinntekter		879 364	878 050
Lønnskostnad	1	68 888	68 888
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 849	0
Annen driftskostnad	1	620 377	646 275
Sum driftskostnader		692 114	715 163
Driftsresultat		187 250	162 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 619	2 055
Annen rentekostnad		0	16
Resultat av finansposter		3 619	2 039
Ordinært resultat før skattekostnad		190 869	164 926
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat	3	190 869	164 926
Overføringer			
Avsatt til vedlikeholdsfond		190 869	164 926
Sum overføringer		190 869	164 926



Balanse

Olstadmoen Terrassehus 4 og 5 Sameie

Eiendeler	Note	2019	2018
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		236 801	0
Sum varige driftsmidler		<u>236 801</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>236 801</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	6 175
Andre kortsiktige fordringer		68 210	60 688
Sum fordringer		<u>68 210</u>	<u>66 863</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 075 964	951 127
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 075 964</u>	<u>951 127</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 144 174</u>	<u>1 017 991</u>
Sum eiendeler		<u>1 380 975</u>	<u>1 017 991</u>



Balanse

Olstadmoen Terrassehus 4 og 5 Sameie

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	97	97
Vedlikeholdsfond	3	1 177 176	986 307
Sum opptjent egenkapital		1 177 273	986 404
Sum egenkapital	3	1 177 273	986 404
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		180 141	8 371
Skyldig offentlige avgifter		20 671	23 216
Annen kortsiktig gjeld		2 890	0
Sum kortsiktig gjeld		203 702	31 587
Sum gjeld		203 702	31 587
Sum egenkapital og gjeld		1 380 975	1 017 991

Kløfta, 30.01.2020

Styret i Olstadmoen Terrassehus 4 og 5 Sameie

Stein Oye Hansen
styreleder

Gunnar Larsen
nestleder

Ellen Agnete Ilstad
styremedlem

Turid Granlund
styremedlem



Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Lønninger	60 375	60 375
Arbeidsgiveravgift	8 513	8 513
Andre ytelser	0	0
Sum	68 888	68 888
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0	0
Ytelser til ledende personer		Styret
Styrehonorar		60 375
Annen godtgjørelse		0
Sum		60 375

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 14 375,- inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	14 375
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	14 375



Noter til regnskapet 2019

Note 2 Bankinnskudd

	2019	2018
Bundne skattetrekkmidler	12 158	14 702

Note 3 Egenkapital

	Vedlikeholdsfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	986 307	97	986 404
Pr 01.01.2019	986 307	97	986 404
Årets resultat	190 869	0	190 869
Pr 31.12.2019	1 177 176	97	1 177 273

Fondet skal benyttes til å dekke større fremtidige vedlikeholdskostnader i sameiet, og er avsatt etter budsjett for langsiktig vedlikehold av bygningsmassen.



Resultatregnskap

Olstadmoen Terrassehus 4 og 5 Sameie

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		879 364	878 050
Sum driftsinntekter		879 364	878 050
Lønnskostnad	1	68 888	68 888
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 849	0
Annen driftskostnad	1	620 377	646 275
Sum driftskostnader		692 114	715 163
Driftsresultat		187 250	162 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 619	2 055
Annen rentekostnad		0	16
Resultat av finansposter		3 619	2 039
Ordinært resultat før skattekostnad		190 869	164 926
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat	3	190 869	164 926
Overføringer			
Avsatt til vedlikeholdsfond		190 869	164 926
Sum overføringer		190 869	164 926



Balanse

Olstadmoen Terrassehus 4 og 5 Sameie

Eiendeler	Note	2019	2018
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		236 801	0
Sum varige driftsmidler		<u>236 801</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>236 801</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	6 175
Andre kortsiktige fordringer		68 210	60 688
Sum fordringer		<u>68 210</u>	<u>66 863</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 075 964	951 127
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 075 964</u>	<u>951 127</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 144 174</u>	<u>1 017 991</u>
Sum eiendeler		<u>1 380 975</u>	<u>1 017 991</u>



Balanse

Olstadmoen Terrassehus 4 og 5 Sameie

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	97	97
Vedlikeholdsfond	3	1 177 176	986 307
Sum opptjent egenkapital		1 177 273	986 404
Sum egenkapital	3	1 177 273	986 404
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		180 141	8 371
Skyldig offentlige avgifter		20 671	23 216
Annen kortsiktig gjeld		2 890	0
Sum kortsiktig gjeld		203 702	31 587
Sum gjeld		203 702	31 587
Sum egenkapital og gjeld		1 380 975	1 017 991

Kløfta, 30.01.2020

Styret i Olstadmoen Terrassehus 4 og 5 Sameie

Stein Ove Hansen
styreleder

Gunnar Larsen
nestleder

Ellen Agnete Ilstad
styremedlem

Turid Granlund
styremedlem