



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 194 916
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KAUPANG BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ous Floeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 779 239	2 689 995
Sum inntekter		4 779 239	2 689 995
Kostnader			
Lønnskostnad	3	26 424	0
Annen driftskostnad	4,5,6	834 818	138 153
Sum kostnader		861 242	138 153
Driftsresultat		3 917 997	2 551 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 547	0
Sum finansinntekter		835	715
Sum finanskostnader		446 262	149 840
Netto finans		-443 880	-149 125
Ordinært resultat før skattekostnad		3 919 544	2 551 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 919 544	2 551 842
Årsresultat		3 474 117	2 402 717
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 474 117	2 402 717
Sum overføringer og disponeringer		3 474 117	2 402 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,12	86 340 000	86 340 000
Sum varige driftsmidler		86 340 000	86 340 000
Sum anleggsmidler		86 340 000	86 340 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 211	16 587
Andre fordringer	9	21 771	12 950
Sum fordringer		23 982	29 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 531	256 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 531	256 442
Sum omløpsmidler		207 513	285 980
SUM EIENDELER		86 547 513	86 625 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		115 000	115 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10,12	5 789 839	2 402 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		5 789 839	2 402 717
Sum egenkapital	11	5 904 840	2 517 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	20 135 812	23 529 608
Øvrig langsiktig gjeld	13	60 438 000	60 438 000
Sum annen langsiktig gjeld		80 573 812	83 967 608
Sum langsiktig gjeld		80 573 812	83 967 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 039	58 154
Annen kortsiktig gjeld		28 823	82 501
Sum kortsiktig gjeld		68 862	140 654
Sum gjeld		80 642 674	84 108 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 547 513	86 625 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 557191

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 194 916
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KAUPANG BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ous Floeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 923 194 916
KAUPANG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 779 239	2 689 995
Sum inntekter		4 779 239	2 689 995
Kostnader			
Lønnskostnad	3	26 424	0
Annen driftskostnad	4,5,6	834 818	138 153
Sum kostnader		861 242	138 153
Driftsresultat		3 917 997	2 551 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 547	0
Sum finansinntekter		835	715
Sum finanskostnader		446 262	149 840
Netto finans		-443 880	-149 125
Ordinært resultat før skattekostnad		3 919 544	2 551 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 919 544	2 551 842
Årsresultat		3 474 117	2 402 717
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 474 117	2 402 717
Sum overføringer og disponeringer		3 474 117	2 402 717



Organisasjonsnr: 923 194 916
KAUPANG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,12	86 340 000	86 340 000
Sum varige driftsmidler		86 340 000	86 340 000
Sum anleggsmidler		86 340 000	86 340 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 211	16 587
Andre fordringer	9	21 771	12 950
Sum fordringer		23 982	29 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 531	256 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 531	256 442
Sum omløpsmidler		207 513	285 980
SUM EIENDELER		86 547 513	86 625 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		115 000	115 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10,12	5 789 839	2 402 717
Sum opptjent egenkapital		5 789 839	2 402 717
Sum egenkapital	11	5 904 840	2 517 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	20 135 812	23 529 608



Øvrig langsiktig gjeld	13	60 438 000	60 438 000
Sum annen langsiktig gjeld		80 573 812	83 967 608
Sum langsiktig gjeld		80 573 812	83 967 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 039	58 154
Annen kortsiktig gjeld		28 823	82 501
Sum kortsiktig gjeld		68 862	140 654
Sum gjeld		80 642 674	84 108 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 547 513	86 625 980



Organisasjonsnr: 923 194 916
KAUPANG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	24000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap for Kaupang borettslag

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		851 730	167 763	851 700	1 019 000
Innkrevde kostnader finans		1 016 962	199 014	1 151 188	937 500
Innbetalt IN-ordning	2	2 823 552	2 323 218	0	0
Andre inntekter	1	86 995	0	0	80 000
Sum inntekter		4 779 239	2 689 995	2 002 888	2 036 500
KOSTNADER					
Styrehonorar	3	24 000	0	24 000	24 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		2 424	0	3 400	3 400
Revisjonshonorar	4	3 875	0	6 000	4 000
Forretningsførerhonorar		71 874	14 974	72 000	72 000
Vaktmester		53 200	0	61 100	62 000
Renhold		89 044	21 231	81 000	98 000
Vedlikehold	5	93 608	3 903	95 700	159 000
Kabel TV		61 837	9 154	56 600	64 000
Forsikringer		62 230	13 964	60 300	68 000
Kommunale avgifter		204 998	23 430	219 000	221 000
Kostnader strøm, energi og fyring		162 365	38 826	170 000	170 000
Andre driftskostnader	6	31 787	12 671	42 800	42 700
Sum kostnader		861 242	138 153	891 900	988 100
Driftsresultat		3 917 997	2 551 843	1 110 988	1 048 400
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		1 547	0	0	0
Renteinntekter		835	715	0	0
Rentekostnader		446 262	149 840	629 820	341 700
Sum finansielle poster		-443 880	-149 125	-629 820	-341 700
Resultat		3 474 117	2 402 717	481 168	706 700
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		3 474 117	2 402 717	0	0



Balanse for Kaupang borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7, 12	3 550 000	3 550 000
Bygninger	8, 12	82 790 000	82 790 000
Sum anleggsmidler		86 340 000	86 340 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		2 124	16 587
Kundefordringer		87	0
Andre fordringer	9	21 771	12 950
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		183 531	256 442
Sum omløpsmidler		207 513	285 980
SUM EIENDELER		86 547 513	86 625 980

Lag nr: 440. Kaupang borettslag Org. nr. 923 194 916



Balanse for Kaupang borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		115 000	115 000
IN-innbetalinger	10, 12	5 059 775	2 323 218
Opptjent egenkapital		730 064	79 499
Sum egenkapital	11	5 904 840	2 517 717
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	20 135 812	23 529 608
Borettsinnskudd	13	60 438 000	60 438 000
Sum langsiktig gjeld		80 573 812	83 967 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 039	58 154
Påløpte renter		1 823	3 825
Annen kortsiktig gjeld		27 000	78 676
Sum kortsiktig gjeld		68 862	140 654
Sum gjeld		80 642 674	84 108 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 547 513	86 625 980

Kaupang borettslag

Sted: _____, dato: _____

John Ous Floeng
Styreleder

Roy Henning Halvorsen
Styremedlem

Sissel Hermannsen
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01.	145 325	0
Endring disponible midler		
Årets resultat	3 474 117	2 402 717
Avdrag lån	-570 244	-49 174
Nedkvittert IN	-86 995	0
Nedbetaling andel fellesgjeld	-2 823 552	-2 323 218
Innbetalt andelskapital	0	115 000
Årets endring av disponible midler	-6 674	145 325
Disponible midler	138 651	145 325
Omløpsmidler	207 513	285 980
Kortsiktig gjeld	-68 862	-140 654
Disponible midler	138 651	145 325



Noter

Note 1 - Andre inntekter

	2020	2019
3611 Nedkittering IN-innskudd	86 995	0
Sum	86 995	0

Note 2 - Innbetalt IN-ordningen

Nedbetaling andel fellesgjeld - en/flere andelseiere har nedbetalt på sin andel fellesgjeld. Dette skal vises som inntekt i resultatregnskapet, men tilfører ikke likvide midler til borettslaget, da dette er en nedbetaling på lån. I note vedr. disponible midler vises dette som "nedbetaling andel fellesgjeld". Se også note "Pantegjeld".

Note 3 - Styrehonorar

Våren 2020 vedtok borettslagets generalforsamling styrets honorar for valgperioden 2019/2020. Styrets honorar ble utbetalt i 2020.

Antall årsverk: 0

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2020 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Vedlikehold bygning	60 025	0
6601 Vedlikehold heis	16 998	3 903
6603 Vedlikehold uteområde	16 585	0
Sum	93 608	3 903

Vedlikehold bygning omfatter serviceavtale VVS/sprinkleranlegg samt filterbytte.
Vedlikehold uteområde gjelder beplantning, snømåking.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6550 Driftsmateriell	881	0
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	6 744	1 042
7400 Kontingent- fradragsberettiget	615	0
7710 Generalforsamling/årsmøte	2 375	1 826
7770 Bank og kortgebyr	1 666	1 616
7790 Andre driftskostnader	4 960	525
7797 Alarmoverføring	14 546	7 662
Sum	31 787	12 671

Konto 7790 Andre driftskostnader gjelder utvendig skilting samt trykking av postkasse-/ringeklokkeskilt.

Note 7 - Tomt

Gnr. 330 bnr. 39 i Indre Østfold kommune eies av borettslaget. Tomt anskaffet i 2019 til kostpris kr 3.550.000.

Note 8 - Bygninger

Anskaffelsesår	2019
Kostpris	82 790 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - Andre fordringer

	2020	2019
1599 Andre kortsiktige fordringer	8 617	0
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	13 154	12 950
Sum	21 771	12 950

Note 10 - IN-innbetalinger

Posten består av sum innløst andel fellesgjeld fratrukket årlige nedkvitteringer ihht. avdragsprofil på lån.

Note 11 - Endringer egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	2 517 717	0
Innbetalt andelskapital	0	115 000
Nedskrivning IN	-86 995	0
Årets resultat	3 474 117	2 402 717
Egenkapital 31.12.	5 904 840	2 517 717



Noter

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12138690189
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.60 %
Beregnet innfridd:	30.09.2049
Opprinnelig lånebeløp:	25 902 000
Lånesaldo 01.01:	23 529 608
Avdrag i perioden:	3 393 796
Lånesaldo 31.12:	20 135 812
Andelssaldo 01.01:	2 323 218
Innbetalt IN i perioden:	2 823 552
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	86 995
Andelssaldo 31.12:	5 059 775
Sum pantegjeld for lån:	25 195 587

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 689 628	1 689 628
	1	1 572 900	1 572 900
	1	1 368 628	1 368 628
	1	1 310 264	1 310 264
	1	1 254 818	1 254 818
	2	1 047 627	2 095 254
	2	1 018 446	2 036 892
	1	1 006 773	1 006 773
	1	977 591	977 591
	1	960 082	960 082
	2	948 409	1 896 818
	2	930 900	1 861 800
	1	726 627	726 627
	1	697 446	697 446
	1	680 289	680 289

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd innbetalt 2019 kr 60.438.000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Til generalforsamlingen i
Kaupang Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kaupang Borettslag som viser et overskudd på kr 3 474 117. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsmelding, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjon av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 88 88
Fax: +47 69 13 88 98

E-post:
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 17. mars 2021

RevisorGruppen Østfold DA

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor