



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 342 088  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GT EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Regimentsvegen 215  
5705 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØkonomiKontoret Voss AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		40 000	40 000
Anna driftsinntekt		346 000	366 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>386 000</b>	<b>406 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer			4 750
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	7	76 300	82 600
Annan driftskostnad		69 297	68 363
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 597</b>	<b>155 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>240 403</b>	<b>250 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		3	8
Anna finansinntekt		2 963	2 894
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 966</b>	<b>2 902</b>
Annan rentekostnad		78 497	91 939
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 497</b>	<b>91 939</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 531</b>	<b>-89 037</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>164 872</b>	<b>161 250</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	36 287	35 474
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>128 585</b>	<b>125 776</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>128 585</b>	<b>125 776</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		128 585	125 775
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>128 585</b>	<b>125 775</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	7	1 555 200	1 627 200
Driftslausøyre, inventar, verktoy, kontormaskinar og liknande	7	12 900	17 200
Sum varige driftsmiddel	6	1 568 100	1 644 400
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		1 568 100	1 644 400
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Kundekrav		292 950	175 450
Andre krav		5 924	
Sum krav		298 874	175 450
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande			1 263
Sum bankinnskot, kontantar og liknande			1 263
Sum omløpsmiddel		298 874	176 713
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 866 974</b>	<b>1 821 113</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	2	400 000	400 000
Overkurs		1 550	1 550
Annan innskoten eigenkapital		0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>401 550</b>	<b>401 550</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	2	253 379	124 794
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>253 379</b>	<b>124 794</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	8	<b>654 929</b>	<b>526 344</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5	28 842	32 846
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>28 842</b>	<b>32 846</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	991 992	1 112 952
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>991 992</b>	<b>1 112 952</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 020 834</b>	<b>1 145 798</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 325	6 306
Betalbar skatt	5	40 291	9 017
Skuldige offentlege avgifter		21 673	12 576
Anna kortsiktig gjeld		122 922	121 072
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 211</b>	<b>148 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 212 045</b>	<b>1 294 769</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 866 974</b>	<b>1 821 113</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 476217

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 342 088  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GT EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Regimentsvegen 215  
5705 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØkonomiKontoret Voss AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 342 088  
GT EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		40 000	40 000
Anna driftsinntekt		346 000	366 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>386 000</b>	<b>406 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer			4 750
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	7	76 300	82 600
Annan driftskostnad		69 297	68 363
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 597</b>	<b>155 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>240 403</b>	<b>250 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		3	8
Anna finansinntekt		2 963	2 894
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 966</b>	<b>2 902</b>
Annan rentekostnad		78 497	91 939
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 497</b>	<b>91 939</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 531</b>	<b>-89 037</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	36 287	35 474
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>128 585</b>	<b>125 776</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>128 585</b>	<b>125 776</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		128 585	125 775
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>128 585</b>	<b>125 775</b>



Organisasjonsnr: 989 342 088  
GT EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	7	1 555 200	1 627 200
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	7	12 900	17 200
Sum varige driftsmiddel	6	1 568 100	1 644 400
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		1 568 100	1 644 400
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Kundekrav		292 950	175 450
Andre krav		5 924	
Sum krav		298 874	175 450
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande			1 263
Sum bankinnskot, kontantar og liknande			1 263
Sum omløpsmiddel		298 874	176 713
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 866 974</b>	<b>1 821 113</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	2	400 000	400 000



Overkurs		1 550	1 550
Annan innskoten eigenkapital		0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>401 550</b>	<b>401 550</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	2	253 379	124 794
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>253 379</b>	<b>124 794</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>8</b>	<b>654 929</b>	<b>526 344</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5	28 842	32 846
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>28 842</b>	<b>32 846</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	991 992	1 112 952
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>991 992</b>	<b>1 112 952</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 020 834</b>	<b>1 145 798</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 325	6 306
Betalbar skatt	5	40 291	9 017
Skuldige offentlege avgifter		21 673	12 576
Anna kortsiktig gjeld		122 922	121 072
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 211</b>	<b>148 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 212 045</b>	<b>1 294 769</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 866 974</b>	<b>1 821 113</b>



Organisasjonsnr: 989 342 088  
GT EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Rekneskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

**Note**

2

**Tal på aksjar og aksjeeigarar**

Aksjeklasse	Ant. aksjar	Pålydande	Bokført verdi
Ordinære	400.00	1000.00	400000.00



<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gunnar Tveit	400.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	400.00	100.00%	

**Note**

3

**Lønn og ytingar**

Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørsle i 2020

**Note**

3

**Ytingar til leiande personer**

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

**Ytingar til dagleg leiar**

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

**Note**

3

**Ytingar til andre leiande personer****Note**

3

**Ytingar til revisjon****Note**

4

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

**Note**

4

**Obligatorisk tenestepensjon**

Er verksemda pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov: Nei

Oppfyller pensjonsordninga krava etter lov: Nei

**Note****Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

**Note**  
5

## Skattekostnad

### Resultatført skatt på ordinært resultat

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Betalbar skatt</u>	40291.00	9017.00
<u>Endringer i utsett skattefordel</u>	-4005.00	26457.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	36286.00	35474.00

### Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	164872.00	161249.00
<u>Permanente forskjellar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65.00	
<u>Endring i mellombelse forskjellar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18204.00	19396.00
<u>Bruk av fremførbart underskot</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-139657.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	183141.00	40988.00

### Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40291.00	9017.00
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40291.00	9017.00

**Note**  
5

### Mellombelse forskjellar - utsett skatt/skattefordel

<u>Anleggsmiddel</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	149303.00	131099.00	18204.00
<u>Netto forskjellar</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	149303.00	131099.00	18204.00
<u>Sum mellombelse forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	149303.00	131099.00	18204.00
<u>Utsett skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



32847.00      28842.00      4005.00

## Note

6

### Pantstillinger og garantier m.v.

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	991992.00	1112952.00
<u>Sum gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	991992.00	1112952.00
<u>Bal.ført verdi, eigned.pants.for eiga gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1568100.00	1644400.00
<u>Sum balanseført verdi</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1568100.00	1644400.00

## Note

7

### Varige driftsmiddel/anleggsmiddel

Driftslausøyre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og anna fast eigedom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	53356.00		2674531.00	2727887.00
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	53356.00		1047331.00	2727887.00
<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	36156.00			1083487.00
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	40456.00		1119331.00	1159787.00
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	12900.00		1555200.00	1568100.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	4300.00		72000.00	76300.00
<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
	5 år		20 år	
<u>Avskrivingsplan</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
	Lineær		Lineær	

## Note



8

## Eigenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Anna innskoten eigenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Eigenkap. 31.12. førre år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	400000.00	1550.00	

<u>Eigenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	400000.00	1550.00	

<u>Eigenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	400000.00	1550.00	

## Eigenkapital

Opptent eigenkapitaler forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Eigenkapital 31.12. førre å</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekt tap</u>	<u>Sum</u>
	124794.00		526344.00

<u>Eigenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekt tap</u>	<u>Sum</u>
	124794.00		526344.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekt tap</u>	<u>Sum</u>
	128585.00		128585.00

<u>Eigenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekt tap</u>	<u>Sum</u>
	253379.00		654929.00