



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 011 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKEN EIENDOM BODØ AS
Forretningsadresse: Parkveien 56
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Sletten Marken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 701 870	
Sum inntekter		1 701 870	
Kostnader			
Lønnskostnad	3	21 362	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	66 344	
Annen driftskostnad	3	1 183 269	
Sum kostnader		1 270 975	
Driftsresultat		430 894	
Annen rentekostnad		85 031	
Sum finanskostnader		85 031	
Netto finans		-85 031	
Ordinært resultat før skattekostnad		345 863	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	76 090	
Ordinært resultat etter skattekostnad		269 773	0
Årsresultat		269 773	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		269 773	
Totalresultat		269 773	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		269 773	
Sum overføringer og disponeringer		269 773	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 925 000	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 925 000	
Sum anleggsmidler		1 925 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		196 757	
Andre kortsiktige fordringer		13 133	
Sum fordringer		209 890	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 624	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 624	
Sum omløpsmidler		370 514	0
SUM EIENDELER		2 295 514	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		269 773	
Sum opptjent egenkapital		269 773	
Sum egenkapital		299 773	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	378	
Sum avsetninger for forpliktelser		378	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		378	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 305	
Betalbar skatt	2	75 712	
Annen kortsiktig gjeld	3	1 735 346	
Sum kortsiktig gjeld		1 995 362	
Sum gjeld		1 995 740	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 295 514	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 590234

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 011 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKEN EIENDOM BODØ AS
Forretningsadresse: Parkveien 56
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Sletten Marken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 927 011 905
MARKEN EIENDOM BODØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 701 870	
Sum inntekter		1 701 870	
Kostnader			
Lønnskostnad	3	21 362	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	66 344	
Annen driftskostnad	3	1 183 269	
Sum kostnader		1 270 975	
Driftsresultat		430 894	
Annen rentekostnad		85 031	
Sum finanskostnader		85 031	
Netto finans		-85 031	
Ordinært resultat før skattekostnad		345 863	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	76 090	
Ordinært resultat etter skattekostnad		269 773	0
Årsresultat		269 773	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		269 773	
Totalresultat		269 773	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		269 773	
Sum overføringer og disponeringer		269 773	



Organisasjonsnr: 927 011 905
MARKEN EIENDOM BODØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 1 925 000

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 1 925 000

Sum anleggsmidler 1 925 000

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 196 757

Andre kortsiktige

fordringer 13 133

Sum fordringer 209 890

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 160 624

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 160 624

Sum omløpsmidler 370 514

0

SUM EIENDELER 2 295 514

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 269 773

Sum opptjent egenkapital 269 773



Sum egenkapital		299 773	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	378	
Sum avsetninger for forpliktelser		378	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		378	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 305	
Betalbar skatt	2	75 712	
Annen kortsiktig gjeld	3	1 735 346	
Sum kortsiktig gjeld		1 995 362	
Sum gjeld		1 995 740	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 295 514	0



Organisasjonsnr: 927 011 905
MARKEN EIENDOM BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Marken Eiendom Bodø AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 011 905



RESULTATREGNSKAP

MARKEN EIENDOM BODØ AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 701 870	0
Sum driftsinntekter		1 701 870	0
Lønnskostnad	3	21 362	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	66 344	0
Annen driftskostnad	3	1 183 269	0
Sum driftskostnader		1 270 975	0
Driftsresultat		430 894	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		85 031	0
Resultat av finansposter		-85 031	0
Ordinært resultat før skattekostnad		345 863	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	76 090	0
Ordinært resultat		269 773	0
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		269 773	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		269 773	0
Sum overføringer		269 773	0



BALANSE

MARKEN EIENDOM BODØ AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 925 000	0
Sum varige driftsmidler	1	1 925 000	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 925 000	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		196 757	0
Andre kortsiktige fordringer		13 133	0
Sum fordringer		209 890	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 624	0
Sum omløpsmidler		370 514	0
Sum eiendeler		2 295 514	0



BALANSE

MARKEN EIENDOM BODØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		269 773	0
Sum opptjent egenkapital		269 773	0
Sum egenkapital		299 773	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	378	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		184 305	0
Betalbar skatt	2	75 712	0
Annen kortsiktig gjeld	3	1 735 346	0
Sum kortsiktig gjeld		1 995 362	0
Sum gjeld		1 995 740	0
Sum egenkapital og gjeld		2 295 514	0

Styret i Marken Eiendom Bodø AS

Svein Harald Marken
styreleder/daglig leder

Joakim Sletten Marken
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsnote – rapportnote

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 824 762	16 582	1 841 344
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 824 762	16 582	1 841 344
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	60 762	5 582	66 344
= Bokført verdi 31.12.21	1 764 000	11 000	1 775 000
Årets ordinære avskrivninger	60 762	5 582	66 344
Økonomisk levetid	30 år	3 år	

I tillegg tilkommer tomter med kr. 150.000



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	75 712	0
Endring i utsatt skatt	378	0
Skattekostnad ordinært resultat	76 090	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	345 863	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 716	0
Skattepliktig inntekt	344 147	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	75 712	0
Sum betalbar skatt i balansen	75 712	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 716	0	-1 716
Sum	1 716	0	-1 716
Grunnlag for utsatt skatt	1 716	0	-1 716
Utsatt skatt (22 %)	378	0	-378

Note 3 Antall årsverk / Lån fra aksjonær

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Svein Marken har ytet selskapet et lån på kr. 1.738.345.