



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 564 509
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GULLMYRA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ABBL
Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Westum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	8 897 566	8 362 041
Sum inntekter		8 897 566	8 362 041
Kostnader			
Lønnskostnad	3	752 255	696 106
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	6 228 315	9 011 239
Sum kostnader		6 980 570	9 707 344
Driftsresultat		1 916 996	-1 345 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	86 221	158 938
Sum finansinntekter		86 221	158 938
Annen rentekostnad	10	1 491 159	1 253 296
Sum finanskostnader		1 491 159	1 253 296
Netto finans		-1 404 938	-1 094 358
Ordinært resultat før skattekostnad		512 058	-2 439 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		512 058	-2 439 662
Årsresultat		512 057	-2 439 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		281 462	349 781
Andre fordringer	11	552 748	755 888
Sum fordringer		834 209	1 105 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 986 399	3 227 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 986 399	3 227 523
Sum omløpsmidler		3 820 608	4 333 192
SUM EIENDELER		3 820 608	4 333 192
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-18 779 484	-19 291 541
Sum opptjent egenkapital		-18 779 484	-19 291 541
Sum egenkapital		-18 779 484	-19 291 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	21 303 557	21 754 607
Sum annen langsiktig gjeld		21 303 557	21 754 607
Sum langsiktig gjeld		21 303 557	21 754 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		783 524	581 319
Annen kortsiktig gjeld	16	513 011	1 288 807
Sum kortsiktig gjeld		1 296 535	1 870 126
Sum gjeld		22 600 092	23 624 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 820 608	4 333 192



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440303

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 564 509
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GULLMYRA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ABBL
Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Westum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 975 564 509
GULLMYRA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	8 897 566	8 362 041
Sum inntekter		8 897 566	8 362 041
Kostnader			
Lønnskostnad	3	752 255	696 106
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	6 228 315	9 011 239
Sum kostnader		6 980 570	9 707 344
Driftsresultat		1 916 996	-1 345 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	86 221	158 938
Sum finansinntekter		86 221	158 938
Annen rentekostnad	10	1 491 159	1 253 296
Sum finanskostnader		1 491 159	1 253 296
Netto finans		-1 404 938	-1 094 358
Ordinært resultat før skattekostnad		512 058	-2 439 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		512 058	-2 439 662
Årsresultat		512 057	-2 439 662



Organisasjonsnr: 975 564 509
GULLMYRA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		281 462	349 781
Andre fordringer	11	552 748	755 888
Sum fordringer		834 209	1 105 669

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 986 399	3 227 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 986 399	3 227 523

Sum omløpsmidler		3 820 608	4 333 192
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 820 608	4 333 192
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	-18 779 484	-19 291 541
Sum opptjent egenkapital		-18 779 484	-19 291 541

Sum egenkapital		-18 779 484	-19 291 541
-----------------	--	-------------	-------------

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	21 303 557	21 754 607
Sum annen langsiktig gjeld		21 303 557	21 754 607

Sum langsiktig gjeld		21 303 557	21 754 607
----------------------	--	------------	------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		783 524	581 319
-----------------	--	---------	---------



Annen kortsiktig gjeld	16	513 011	1 288 807
Sum kortsiktig gjeld		1 296 535	1 870 126
Sum gjeld		22 600 092	23 624 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 820 608	4 333 192



Organisasjonsnr: 975 564 509
GULLMYRA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Gullmyra Boligsameie, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	8 887 566	8 208 068	8 923 350	9 402 544
Annen driftsinntekt	2	10 000	153 973	0	0
Sum inntekter		8 897 566	8 362 041	8 923 350	9 402 544
Kostnader					
Lønnskostnad	3	752 255	696 106	604 800	604 730
Kostnad lokaler	4	2 353 085	2 321 193	2 646 400	2 875 001
Verktøy, inventar og driftsmateriale	5	10 382	6 206	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	898 247	2 345 387	1 900 000	750 000
Periodisk vedlikehold	7	0	1 324 913	0	0
Annen driftskostnad	8	2 966 601	3 013 540	3 142 900	3 226 041
Sum kostnader		6 980 570	9 707 344	8 294 100	7 455 772
Resultat før finansielle poster		1 916 996	-1 345 304	629 250	1 946 772
Finansielle poster					
Finansinntekt	9	86 221	158 938	50 000	40 000
Finanskostnad	10	1 491 159	1 253 296	1 450 000	1 460 261
Sum finansielle poster		-1 404 938	-1 094 358	-1 400 000	-1 420 261
Årsresultat		512 057	-2 439 662	-770 750	526 511

Gullmyra Boligsameie



Balanse Gullmyra Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse innbetalinger		281 462	349 781
Andre fordringer	11	552 748	755 888
Sum fordringer		834 209	1 105 669
Bankinnskudd, kasse o.l	12	2 986 399	3 227 523
Sum omløpsmidler		3 820 608	4 333 192
Sum eiendeler		3 820 608	4 333 192

Gullmyra Boligsameie



Balanse Gullmyra Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-18 779 484	-19 291 541
Sum egenkapital		-18 779 484	-19 291 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	14, 15	21 303 557	21 754 607
Sum langsiktig gjeld		21 303 557	21 754 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		783 524	581 319
Forskudd innbetalinger		244 020	358 488
Annen kortsiktig gjeld	16	268 991	930 319
Sum kortsiktig gjeld		1 296 535	1 870 126
Sum gjeld		22 600 092	23 624 733
Sum egenkapital og gjeld		3 820 608	4 333 192

Gullmyra Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Marit Westum
Styreleder

Tom Ramberg
Styremedlem

Ronny Amundsen
Styremedlem

Bjørn Andreas Holmsen
Styremedlem

Maria Andrea Skauge Tønseth
Styremedlem

Gullmyra Boligsameie



Noter Gullmyra Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpde i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	5 633 214	6 920 620	5 633 200	6 148 452
Huseierforeningen	1 339 092	1 287 448	1 375 150	1 339 092
Avdrag ordinære lån	465 000	0	465 000	465 000
Renter ordinære lån	1 450 260	0	1 450 000	1 450 000
Sum	8 887 566	8 208 068	8 923 350	9 402 544

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Diverse inntekter	10 000	0	0	0
Prosjektinntekter	0	52 593	0	0
Innbetaling fra Gullmyra hus	0	101 380	0	0
Sum	10 000	153 973	0	0



Noter Gullmyra Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	462 568	422 037	400 000	400 000
Påløpte feriepenger	46 248	50 897	0	0
Påløpte feriepenger	11 624	0	0	0
Tjenestepensjon OTP	5 115	5 402	0	0
Tjenestepensjon OTP motkonto	-5 115	-10 968	0	0
Styrehonorar	130 000	130 000	130 000	130 000
Andre honorarer	0	11 360	0	0
Arbeidsgiveravgift	84 273	80 201	74 800	74 730
Arbeidsgiveravgift feriepenger	8 160	7 177	0	0
Premie ytelsesordn. - Storebrand	9 383	0	0	0
Sum	752 255	696 106	604 800	604 730

Selskapet har 2 ansatte i deltidsstilling, og har oppfylt sine forpliktelser til obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Det ble utbetalt styrehonorar i perioden. Arbeidsmiljøet anses for å være godt. Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	1 648 374	1 464 763	1 656 400	1 905 000
Lys, varme, energi	389 180	450 981	605 000	610 001
Renhold	262 503	310 484	295 000	300 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	29 621	86 352	90 000	60 000
Sommer- og vinterkostnader	23 408	8 612	0	0
Sum	2 353 085	2 321 193	2 646 400	2 875 001

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	10 382	6 206	0	0
Sum	10 382	6 206	0	0

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	878 103	1 924 621	1 900 000	700 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	25 200	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	20 144	358 297	0	50 000
Reparasjon og vedlikehold annet	0	27 269	0	0
Forsikringskadesaker	0	10 000	0	0
Sum	898 247	2 345 387	1 900 000	750 000



Noter Gullmyra Boligsameie

Note 7 - Periodisk vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum	0	1 324 913	0	0

Note 8 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	229 361	264 164	230 000	231 000
Annen fremmed tjeneste	0	6 963	50 000	50 000
Porto og andre forsendelseskostnader	29 670	32 273	70 000	35 000
Elektroniske fellesavtaler	897 957	858 010	900 000	924 940
Kontingent, ikke fradragsberettiget	1 375 136	1 375 136	1 374 600	1 374 600
Gave, ikke fradragsberettiget	0	0	5 000	5 000
Forsikringspremie	407 152	460 732	473 300	515 501
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	19 497	3 972	30 000	30 000
Bank og kortgebyrer	7 828	12 289	10 000	10 000
Kostnader for bomiljøtiltak	0	0	0	50 000
Sum	2 966 601	3 013 540	3 142 900	3 226 041

Note 9 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	24 893	817	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	47 816	50 000	40 000
Renter plasseringskonto	61 328	65 133	0	0
Finansinntekt	0	45 172	0	0
Sum	86 221	158 938	50 000	40 000

Note 10 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	1 491 159	1 253 296	1 450 000	1 460 261
Sum	1 491 159	1 253 296	1 450 000	1 460 261

Note 11 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Restanse tidligere forretningsfører	114 553	0
Restanse miljøgebyr (mva)	0	100
Periodisering kostnader	438 195	745 708
Forskudd lønn/lån ansatte	0	10 080
Sum	552 748	755 888
Kortsiktige fordringer		



Noter Gullmyra Boligsameie

Note 12 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd DNB 26898	0	5 275
Bankinnskudd (driftskto)	1 474 151	622 236
Sparekonto Boligbanken	1 475 536	2 565 241
Skattetrekkskonto	36 712	34 770
Sum	2 986 399	3 227 523

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 13 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	-19 291 541	-16 851 879
Fra årets resultat	512 057	-2 439 662
Sum annen egenkapital	-18 779 484	-19 291 541
Sum egenkapital	-18 779 484	-19 291 541

Boligselskapet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 14 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Gjeldsbrevlån	18 977 435	19 325 586
Gjeldsbrevlån	2 326 122	2 429 021
Sum	21 303 557	21 754 607

Gjelden er ikke pantsikret.



Noter Gullmyra Boligsameie

Note 15 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Utskifting av dører og vinduer	Utskifting av vinduer og dører
Lånenummer:	83987211582	83987221472
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2023
Rentesats:	6.95 %	6.70 %
Beregnet innfridd:	01.03.2047	01.02.2038
Opprinnelig lånebeløp:	20 000 000	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	19 325 586	2 429 021
Avdrag i perioden:	348 151	102 899
Lånesaldo 31.12:	18 977 435	2 326 122
Saldo 5 år frem i tid:	16 835 649	1 672 616

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987211582	32	157 315	5 034 080
	19	149 804	2 846 276
	1	130 267	130 267
	16	127 598	2 041 568
	30	120 548	3 616 440
	27	118 538	3 200 526
	3	115 705	347 115
	8	111 422	891 376
	8	108 721	869 768
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987221472	32	19 283	617 056
	19	18 362	348 878
	1	15 967	15 967
	16	15 640	250 240
	30	14 776	443 280
	27	14 530	392 310
	3	14 182	42 546
	8	13 657	109 256
	8	13 326	106 608

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Skattetrekk	36 712	34 770
Skyldig arbeidsgiveravgift	15 525	13 206
Påløpt arbeidsgiveravgift	6 034	5 024
Påløpte feriepenger	58 055	50 897
Påløpte renter	125 405	123 792
Interimskonto mellomregning	0	50
Påløpte kostnader	0	687 318
Forskudd tidligere forretningsfører	15 261	15 261
Utleggskonto	12 000	0
Sum	268 991	930 319



Noter Gullmyra Boligsameie

Note 17 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	2 463 066	2 875 628
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	512 057	-2 439 662
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-442 008	-472 900
Opptak lån	0	2 500 000
Årets endring disponible midler	70 049	-412 562
Disponible midler UB	2 524 073	2 463 066



Resultat og balanse med noter for Gullmyra Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gullmyra Boligsameie

Styreleder	Marit Westum (sign.)	06.04.2025
Styremedlem	Maria Andrea Skauge Tønseth (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Bjørn Andreas Holmsen (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Tom Ramberg (sign.)	05.04.2025
Styremedlem	Ronny Amundsen (sign.)	04.04.2025



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Gullmyra Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Gullmyra Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: SLAPD-SS95R-WPI2Q-HZAIK-TZVMY-S2BUV



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SLAPD-SS95R-WPI2Q-HZAIK-TZVMY-S2BUV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-08 13:02:20 UTC



Penneo DokumentId:SLAPD-SS95R-WP12Q-HZAIK-TZVMY-S2BUB

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.