



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 868 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTLIE-INVEST AS  
Forretningsadresse: Rudsvegen 950  
2435 BRASKEREIDFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.03.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RICKARD SÆRSTEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021            | 2020     |
|---|------|-----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |          |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |          |
| Annen driftsinntekt                           |      | 74 000          |          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>74 000</b>   | <b>0</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |          |
| Varekostnad                                   |      | 52 894          |          |
| Annen driftskostnad                           |      | 269 504         |          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>322 398</b>  | <b>0</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-248 398</b> | <b>0</b> |
| Annen rentekostnad                            |      | 32 386          |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>32 386</b>   |          |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-32 386</b>  |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-280 783</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 1    | -61 772         |          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-219 011</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-219 011</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-219 011</b> |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |          |
| Udekket tap                                   |      | -219 011        |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-219 011</b> |          |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020     |
|--|------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |          |
| Utsatt skattefordel                            |      | 61 772           |          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>61 772</b>    |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |          |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2,3  | 1 180 092        |          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 180 092</b> |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 241 864</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |          |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 70 853           |          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>70 853</b>    |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>70 853</b>    | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 312 717</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |          |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |          |
| Selskapskapital                                | 4    | 330 000          |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>330 000</b>   |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |          |
| Udekket tap                                    |      | 219 011          |          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-219 011</b>  |          |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>110 989</b>   | <b>0</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |             |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |             |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |             |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 3           | 1 174 459        |             |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>1 174 459</b> |             |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 174 459</b> | <b>0</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |             |
| Leverandørgjeld                   |             | 14 151           |             |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 13 119           |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>27 270</b>    |             |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>1 201 729</b> | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>1 312 717</b> | <b>0</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 544565

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 868 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTLIE-INVEST AS  
Forretningsadresse: Rudsvegen 950  
2435 BRASKEREIDFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.03.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rickard Særsten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 868 112  
ØSTLIE-INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2021</b>     | <b>2020</b> |
|---|-------------|-----------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                 |             |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |                 |             |
| Annen driftsinntekt                               |             | 74 000          |             |
| <b>Sum inntekter</b>                              |             | <b>74 000</b>   | <b>0</b>    |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                 |             |
| Varekostnad                                       |             | 52 894          |             |
| Annen driftskostnad                               |             | 269 504         |             |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>322 398</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-248 398</b> | <b>0</b>    |
| Annen rentekostnad                                |             | 32 386          |             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>32 386</b>   |             |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>-32 386</b>  |             |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>-280 783</b> | <b>0</b>    |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat             | 1           | -61 772         |             |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>-219 011</b> | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>-219 011</b> | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>-219 011</b> |             |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                 |             |
| Udekket tap                                       |             | -219 011        |             |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>-219 011</b> |             |



Organisasjonsnr: 826 868 112  
ØSTLIE-INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

|  | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------|------|
|--|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                            |  |        |  |
|----------------------------|--|--------|--|
| Utsatt skattefordel        |  | 61 772 |  |
| Sum immaterielle eiendeler |  | 61 772 |  |

##### Varige driftsmidler

|   |     |           |  |
|---|-----|-----------|--|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,3 | 1 180 092 |  |
| Sum varige driftsmidler                 |     | 1 180 092 |  |

|                   |  |           |   |
|-------------------|--|-----------|---|
| Sum anleggsmidler |  | 1 241 864 | 0 |
|-------------------|--|-----------|---|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|   |  |        |  |
|---|--|--------|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.           |  | 70 853 |  |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |  | 70 853 |  |

|                  |  |        |   |
|------------------|--|--------|---|
| Sum omløpsmidler |  | 70 853 | 0 |
|------------------|--|--------|---|

|               |  |           |   |
|---------------|--|-----------|---|
| SUM EIENDELER |  | 1 312 717 | 0 |
|---------------|--|-----------|---|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                          |   |         |  |
|--------------------------|---|---------|--|
| Selskapskapital          | 4 | 330 000 |  |
| Sum innskutt egenkapital |   | 330 000 |  |

##### Opptjent egenkapital

|                          |  |          |  |
|--------------------------|--|----------|--|
| Udekket tap              |  | 219 011  |  |
| Sum opptjent egenkapital |  | -219 011 |  |

|                 |  |         |   |
|-----------------|--|---------|---|
| Sum egenkapital |  | 110 989 | 0 |
|-----------------|--|---------|---|

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

|                                |   |           |  |
|--------------------------------|---|-----------|--|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 1 174 459 |  |
| Sum annen langsiktig gjeld     |   | 1 174 459 |  |



|                                 |                  |          |
|---------------------------------|------------------|----------|
| Sum langsiktig gjeld            | 1 174 459        | 0        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                  |          |
| Leverandørgjeld                 | 14 151           |          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 13 119           |          |
| Sum kortsiktig gjeld            | 27 270           |          |
| Sum gjeld                       | 1 201 729        | 0        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>1 312 717</b> | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 826 868 112  
ØSTLIE-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Østlie-Invest AS



## Resultatregnskap

Note mar-des 2021

### DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

|                            |                  |          |
|----------------------------|------------------|----------|
| <b>Driftsinntekter</b>     |                  |          |
| Annen driftsinntekt        | 74 000           | 0        |
| <b>Sum driftsinntekter</b> | <b>74 000</b>    | <b>0</b> |
| <b>Driftskostnader</b>     |                  |          |
| Varekostnad                | 52 894           | 0        |
| Annen driftskostnad        | 269 504          | 0        |
| <b>Sum driftskostnader</b> | <b>322 398</b>   | <b>0</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>      | <b>(248 398)</b> | <b>0</b> |

### FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

|                            |                 |          |
|----------------------------|-----------------|----------|
| <b>Finanskostnader</b>     |                 |          |
| Annen rentekostnad         | 32 386          | 0        |
| <b>Sum finanskostnader</b> | <b>32 386</b>   | <b>0</b> |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>  | <b>(32 386)</b> | <b>0</b> |

**ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD** (280 783) 0

Skattekostnad på ordinært resultat 1 (61 772) 0

**ORDINÆRT RESULTAT** (219 011) 0

**ÅRSRESULTAT** (219 011) 0

### OVERF. OG DISPONERINGER

Fremføring av udekket tap (219 011) 0

**SUM OVERF. OG DISP.** (219 011) 0



Østlie-Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

|   | Note | 31.12.2021       | 31.12.2020 |
|---|------|------------------|------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |            |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                  |            |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                  |            |
| Utsatt skattefordel                     |      | 61 772           | 0          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       |      | <b>61 772</b>    | <b>0</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |            |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,3  | 1 180 092        | 0          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>1 180 092</b> | <b>0</b>   |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>1 241 864</b> | <b>0</b>   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                  |            |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 70 853           | 0          |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>70 853</b>    | <b>0</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>1 312 717</b> | <b>0</b>   |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                  |            |
| <b>EGENKAPITAL</b>                      |      |                  |            |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                  |            |
| Selskapskapital                         | 4    | 330 000          | 0          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>330 000</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                  |            |
| Udekket tap                             |      | (219 011)        | 0          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>(219 011)</b> | <b>0</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                  |      | <b>110 989</b>   | <b>0</b>   |
| <b>GJELD</b>                            |      |                  |            |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                 |      |                  |            |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                  |            |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 3    | 1 174 459        | 0          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 174 459</b> | <b>0</b>   |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>1 174 459</b> | <b>0</b>   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                 |      |                  |            |
| Leverandørgjeld                         |      | 14 151           | 0          |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 13 119           | 0          |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>27 270</b>    | <b>0</b>   |
| <b>SUM GJELD</b>                        |      | <b>1 201 729</b> | <b>0</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>1 312 717</b> | <b>0</b>   |

\_\_\_, 2022, Våler.

Marius Østlie  
StyrelederStian Østlie  
Nestleder



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Østlie-Invest AS



## Noter 2021

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

|                                       |                |
|---------------------------------------|----------------|
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2021           |
| Beregnet skatt av årets resultat      | 0              |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>           | <b>0</b>       |
| + endring i utsatt skattefordel       | -61 772        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>        | <b>-61 772</b> |
| Betalbar skatt i balansen består av:  |                |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>    | <b>0</b>       |

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

| Avskrivningstablå                 | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|-----------------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1          | 0                                       |
| + Tilgang                         | 1 180 092                               |
| <b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b> | <b>1 180 092</b>                        |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1            | 0                                       |
| + Ordinære avskrivninger          | 0                                       |
| <b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>  | <b>0</b>                                |
| <b>Balanseført verdi pr 31/12</b> | <b>1 180 092</b>                        |
| Prosentstatts for ord. avskr.     |   |



## Noter 2021

### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 174 459 og pr 31.12. i fjor kr 0.

| <b>Pantsettelse</b>            | <b>I år</b>      | <b>I fjor</b>    |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld sikret med pant          | 1 174 459        | 0                |
| <b>Pantsatte eiendeler:</b>    |                  |                  |
| Rudsvegen 947                  | 1 140 756        | 1 140 756        |
| <b>Sum pantsatte eiendeler</b> | <b>1 140 756</b> | <b>1 140 756</b> |

### Note 4 - Selskapskapital

|                         | <b>Aksjekapital /<br/>selskapskapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen<br/>egenkapital</b> | <b>Sum<br/>egenkapital</b> |
|-------------------------|---|-----------------|------------------------------|----------------------------|
| Pr 1.1.                 | 0   | 0               | 0                            | 0                          |
| -Til årets resultat     |   |                 | -219 011                     | -219 011                   |
| +/-Andre transaksjoner: | 330 000                                   | 0               | 0                            | 330 000                    |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>330 000</b>                            | <b>0</b>        | <b>-219 011</b>              | <b>110 989</b>             |

Selskapet har 1100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 330 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets XXXX (maksimalt 10) største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

| <b>Aksjonærens navn</b> | <b>Antall aksjer</b> |
|-------------------------|----------------------|
| Marius Østlie           | 50                   |
| Stian Østlie            | 50                   |

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

|                      | <b>Antall aksjer</b> |
|----------------------|----------------------|
| Daglig leder:        | 50                   |
| Medlemmer av styret: | 50                   |



Østlie-Invest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Østlie-Invest AS

## Noter 2021

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

|                                       |                |
|---------------------------------------|----------------|
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2021           |
| Beregnet skatt av årets resultat      | 0              |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>           | <b>0</b>       |
| + endring i utsatt skattefordel       | -61 772        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>        | <b>-61 772</b> |
| Betalbar skatt i balansen består av:  |                |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>    | <b>0</b>       |

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

| Avskrivningstablå                 | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|-----------------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1          | 0                                       |
| + Tilgang                         | 1 180 092                               |
| <b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b> | <b>1 180 092</b>                        |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1            | 0                                       |
| + Ordinære avskrivninger          | 0                                       |
| <b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>  | <b>0</b>                                |
| <b>Balanseført verdi pr 31/12</b> | <b>1 180 092</b>                        |
| Prosentstatts for ord. avskr.     |   |



Østlie-Invest AS

## Noter 2021

### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 174 459 og pr 31.12. i fjor kr 0.

| <b>Pantsettelse</b>            | <b>I år</b>      | <b>I fjor</b>    |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld sikret med pant          | 1 174 459        | 0                |
| <b>Pantsatte eiendeler:</b>    |                  |                  |
| Rudsvegen 947                  | 1 140 756        | 1 140 756        |
| <b>Sum pantsatte eiendeler</b> | <b>1 140 756</b> | <b>1 140 756</b> |

### Note 4 - Selskapskapital

|                         | <b>Aksjekapital /<br/>selskapskapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen<br/>egenkapital</b> | <b>Sum<br/>egenkapital</b> |
|-------------------------|---|-----------------|------------------------------|----------------------------|
| Pr 1.1.                 | 0   | 0               | 0                            | 0                          |
| -Til årets resultat     |   |                 | -219 011                     | -219 011                   |
| +/-Andre transaksjoner: | 330 000                                   | 0               | 0                            | 330 000                    |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>330 000</b>                            | <b>0</b>        | <b>-219 011</b>              | <b>110 989</b>             |

Selskapet har 1100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 330 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets XXXX (maksimalt 10) største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

| <b>Aksjonærens navn</b> | <b>Antall aksjer</b> |
|-------------------------|----------------------|
| Marius Østlie           | 50                   |
| Stian Østlie            | 50                   |

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

|                      | <b>Antall aksjer</b> |
|----------------------|----------------------|
| Daglig leder:        | 50                   |
| Medlemmer av styret: | 50                   |



Østlie-Invest AS

## Resultatregnskap

Note mar-des 2021

### DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

|                            |                  |          |
|----------------------------|------------------|----------|
| <b>Driftsinntekter</b>     |                  |          |
| Annen driftsinntekt        | 74 000           | 0        |
| <b>Sum driftsinntekter</b> | <b>74 000</b>    | <b>0</b> |
| <b>Driftskostnader</b>     |                  |          |
| Varekostnad                | 52 894           | 0        |
| Annen driftskostnad        | 269 504          | 0        |
| <b>Sum driftskostnader</b> | <b>322 398</b>   | <b>0</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>      | <b>(248 398)</b> | <b>0</b> |

### FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

|                            |                 |          |
|----------------------------|-----------------|----------|
| <b>Finanskostnader</b>     |                 |          |
| Annen rentekostnad         | 32 386          | 0        |
| <b>Sum finanskostnader</b> | <b>32 386</b>   | <b>0</b> |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>  | <b>(32 386)</b> | <b>0</b> |

**ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD** (280 783) 0

Skattekostnad på ordinært resultat 1 (61 772) 0

**ORDINÆRT RESULTAT** (219 011) 0

**ÅRSRESULTAT** (219 011) 0

### OVERF. OG DISPONERINGER

Fremføring av udekket tap (219 011) 0

**SUM OVERF. OG DISP.** (219 011) 0



## Østlie-Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

|   | Note | 31.12.2021       | 31.12.2020 |
|---|------|------------------|------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |            |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                  |            |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                  |            |
| Utsatt skattefordel                     |      | 61 772           | 0          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       |      | <b>61 772</b>    | <b>0</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |            |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,3  | 1 180 092        | 0          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>1 180 092</b> | <b>0</b>   |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>1 241 864</b> | <b>0</b>   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                  |            |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 70 853           | 0          |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>70 853</b>    | <b>0</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>1 312 717</b> | <b>0</b>   |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                  |            |
| <b>EGENKAPITAL</b>                      |      |                  |            |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                  |            |
| Selskapskapital                         | 4    | 330 000          | 0          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>330 000</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                  |            |
| Udekket tap                             |      | (219 011)        | 0          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>(219 011)</b> | <b>0</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                  |      | <b>110 989</b>   | <b>0</b>   |
| <b>GJELD</b>                            |      |                  |            |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                 |      |                  |            |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                  |            |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 3    | 1 174 459        | 0          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 174 459</b> | <b>0</b>   |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>1 174 459</b> | <b>0</b>   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                 |      |                  |            |
| Leverandørgjeld                         |      | 14 151           | 0          |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 13 119           | 0          |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>27 270</b>    | <b>0</b>   |
| <b>SUM GJELD</b>                        |      | <b>1 201 729</b> | <b>0</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>1 312 717</b> | <b>0</b>   |

\_\_\_,2022, Våler.

Marius Østlie  
StyrelederStian Østlie  
Nestleder



**Årsregnskap 2021  
for  
Østlie-Invest AS**

**Organisasjonsnr. 826868112**

**Utarbeidet av:**

Aktiva Råd og Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Falkenborgvegen 35C  
7044 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 985415315