



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	981 291 433
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET STYKKENTORGET
Forretningsadresse:	c/o Usbl Follo Glynitveien 30 1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Ivar Tveten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	991 988	992 358
<b>Sum inntekter</b>		<b>991 988</b>	<b>992 358</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	62 755	62 755
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	1 018 066	834 888
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 080 820</b>	<b>897 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 832</b>	<b>94 715</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 607	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 607</b>	<b>30</b>
Annen rentekostnad		4 362	4 369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 362</b>	<b>4 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 754</b>	<b>4 339</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-90 588</b>	<b>90 376</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-90 588</b>	<b>90 376</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-90 586</b>	<b>90 376</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-90 586	90 376
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-90 586</b>	<b>90 376</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	10	114 184	104 721
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 184</b>	<b>104 721</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 239	380 940
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>326 239</b>	<b>380 940</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>440 423</b>	<b>485 661</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>440 423</b>	<b>485 661</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		188 635	279 221
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>188 635</b>	<b>279 221</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>188 635</b>	<b>279 221</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	75 758	96 785
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 758</b>	<b>96 785</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 758</b>	<b>96 785</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		176 006	109 580
Annen kortsiktig gjeld	13	24	75
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 030</b>	<b>109 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>251 788</b>	<b>206 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>440 423</b>	<b>485 661</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472588

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 981 291 433  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STYKKENTORGET  
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ivar Tveten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 981 291 433  
SAMEIET STYKKENTORGET

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	991 988	992 358
<b>Sum inntekter</b>		<b>991 988</b>	<b>992 358</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	62 755	62 755
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 018 066	834 888
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 080 820</b>	<b>897 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 832</b>	<b>94 715</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 607	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 607</b>	<b>30</b>
Annen rentekostnad		4 362	4 369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 362</b>	<b>4 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 754</b>	<b>4 339</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-90 588</b>	<b>90 376</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-90 588</b>	<b>90 376</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-90 586</b>	<b>90 376</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-90 586	90 376
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-90 586</b>	<b>90 376</b>



Organisasjonsnr: 981 291 433  
SAMEIET STYKKENTORGET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	10	114 184	104 721
Sum fordringer		114 184	104 721
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 239	380 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 239	380 940
Sum omløpsmidler		440 423	485 661
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>440 423</b>	<b>485 661</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		188 635	279 221
Sum opptjent egenkapital		188 635	279 221
Sum egenkapital	11	188 635	279 221
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	75 758	96 785
Sum annen langsiktig gjeld		75 758	96 785
Sum langsiktig gjeld		75 758	96 785
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		176 006	109 580
Annen kortsiktig gjeld	13	24	75



Sum kortsiktig gjeld	176 030	109 655
Sum gjeld	251 788	206 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	440 423	485 661



Organisasjonsnr: 981 291 433  
SAMEIET STYKKENTORGET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Sameiet Stykkentorget

### Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>376 007</b>	<b>306 282</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-90 586	90 376
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-21 028	-20 651
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-111 614</b>	<b>69 725</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>264 393</b>	<b>376 007</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Andre kortsiktige fordringer	44	19
Forskuddsbetalte forsikr.premie	83 633	77 435
Andre forskuddsbet. kostnader	30 507	27 267
Driftskonto	326 239	380 940
Leverandører	-176 006	-109 580
Påløpne renter langsiktig gjeld	-24	-21
Måleravregning	0	-54
<b>Arbeidskapital</b>	<b>264 393</b>	<b>376 007</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Sameiet Stykkentorget

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	991 988	992 358	996 000	998 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>991 988</b>	<b>992 358</b>	<b>996 000</b>	<b>998 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>991 988</b>	<b>992 358</b>	<b>996 000</b>	<b>998 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	7 755	7 755	8 000	8 000
Styrehonorar	2	55 000	55 000	55 000	55 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	79 113	94 011	100 000	95 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	181 515	134 145	152 000	137 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	210 493	193 522	205 000	222 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	0	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	13 454	6 746	3 000	3 500
Reparasjon og vedlikehold	7	184 112	89 402	140 000	145 000
Revisjonshonorar		4 857	4 706	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		31 388	30 268	31 000	32 000
Andre honorar	8	0	750	6 000	1 000
Kontorkostnad		329	1 443	2 000	2 000
TV/bredbånd		92 148	86 688	91 000	100 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		14 063	229	0	23 000
Kontingenter og gaver		0	973	1 000	1 000
Forsikringer		77 435	68 712	77 000	84 000
Andre kostnader	9	129 159	123 293	127 500	129 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 080 820</b>	<b>897 643</b>	<b>1 003 500</b>	<b>1 049 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 832</b>	<b>94 715</b>	<b>-7 500</b>	<b>-51 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		2 607	30	0	0
Rentekostnad		4 362	4 369	4 000	4 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>1 754</b>	<b>4 339</b>	<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-90 586</b>	<b>90 376</b>	<b>-11 500</b>	<b>-55 000</b>
Overført sameiekapital		-90 586	90 376	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-90 586</b>	<b>90 376</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2022 Sameiet Stykkentorget

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	10	44	19
Forskuddsbetalte kostnader		114 140	104 702
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		326 239	380 940
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>440 423</b>	<b>485 661</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>440 423</b>	<b>485 661</b>



## Balanse 2022 Sameiet Stykkentorget

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		188 635	279 221
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>188 635</b>	<b>279 221</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>188 635</b>	<b>279 221</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	75 758	96 785
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 758</b>	<b>96 785</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		176 006	109 580
Påløpne renter		24	21
Annen kortsiktig gjeld	13	0	54
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 030</b>	<b>109 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>251 788</b>	<b>206 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>440 423</b>	<b>485 661</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Håkon Kvale Stensland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Knut Ivar Tveten  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
May Sissel Skjolden  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2022 Sameiet Stykkentorget**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 23 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr. 80 b.nr. 285 i 3014 Indre Østfold kommune. Festetomt på 2.550,5 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF, polisenummer SP587078



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Stykkentorget

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	966 636	966 636
3650 Innkrevde felleskostn. renter	4 033	4 782
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	21 319	20 940
<b>Sum</b>	<b>991 988</b>	<b>992 358</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	7 755	7 755
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	55 000	55 000
<b>Sum</b>	<b>62 755</b>	<b>62 755</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Styrehonoraret er utbetalt i henhold til vedtak på GF

### Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	79 113	94 011
<b>Sum</b>	<b>79 113</b>	<b>94 011</b>

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmester/tjeneste	49 600	49 800
6340 Heisalarm	16 159	20 680
6343 Serviceavtaler	4 460	0
6360 Annet renhold	199	0
6361 Fast renhold	33 157	30 688
6364 Matteleie	10 898	9 798
6391 Snømåking/strøing/feiing	28 261	17 563
6392 Containerleie/tømming	0	2 340
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	38 782	3 276
<b>Sum</b>	<b>181 515</b>	<b>134 145</b>



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Stykkentorget

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	210 493	193 522
<b>Sum</b>	<b>210 493</b>	<b>193 522</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	863	349
6540 Inventar	8 601	3 887
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	2 341
6552 Driftsmateriell	3 990	169
<b>Sum</b>	<b>13 454</b>	<b>6 746</b>

Konto 6540: teppe til svalganger

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	1 047	0
6602 Vedlikehold VVS	6 195	0
6603 Vedlikehold elektro	22 134	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	4 019	919
6611 Vedlikehold heiser	132 512	41 362
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	13 325	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	7 473
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6648 Vedlikehold dører og porter	4 882	29 649
<b>Sum</b>	<b>184 112</b>	<b>89 402</b>

Konto 6611: reparasjon av heis, montert ny heisalarm, serviceavtale

### Note 8 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	750
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>750</b>



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Stykkentorget

**Note 9 - Andre kostnader**

	2022	2021
7720 Årsmøte	5 800	0
7750 Festeavgift/ tomteleie	122 083	122 083
7770 Betalingskostnader	989	960
7773 Omkostninger innkrevning	287	250
<b>Sum</b>	<b>129 159</b>	<b>123 293</b>

**Note 10 - Andre kortsiktige fordringer**

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	44	19
<b>Sum</b>	<b>44</b>	<b>19</b>

Renteinntekter fra Klare Finans AS.



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Stykkentorget

### Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	279 221	-90 586	188 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>279 221</b>	<b>-90 586</b>	<b>188 635</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>279 221</b>	<b>-90 586</b>	<b>188 635</b>

### Note 12 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12133347265</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2016
<b>Rentesats:</b>	5.90 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.03.2026
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	200 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	96 785
<b>Avdrag i perioden:</b>	21 028
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>75 758</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133347265	1	15 548	15 548
	1	4 115	4 115
	6	2 960	17 760
	15	2 555	38 325

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da boligselskapet ikke eier bygningen.

### Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2979 Andre forskudd	0	54
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>54</b>

Skyldig beløp til beboer - utbetalt i 2022.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stykkentorget.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Stykkentorget**

Styreleder	Håkon Kvale Stensland (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	May Sissel Skjolden (sign.)	03.03.2023
Styremedlem	Knut Ivar Tveten (sign.)	27.03.2023



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Stykkentorget

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Stykkentorget's årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Stykkentorget

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 29. mars 2023  
KPMG AS

Gunnar Sotnakk  
Statsautorisert revisor