



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 401 244
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LAKSHMI INVEST AS
Forretningsadresse:	Lille Bislett 8 0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Dybvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.11.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
3600 Leieinntekter		346 900	
Sum inntekter		346 900	
Kostnader			
5000 Lønn til ansatte	1	378 000	
5020 Feriepenger	1	38 556	
5400 Arbeidsgiveravgift	1	53 298	
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	1	5 436	
5409 Avsatt arbeidsgiveravgift 2019	1	35 244	
6000 Avskrivning bygninger	5	536 140	
6340 Lys og varme		1 502	
6320 Renovasjon		4 989	
6720 Honorar økonomisk rådgivning		75 347	
6790 Annen fremmed tjeneste		112 500	
7210 Provisjonskostnad ikke oppgavepliktig		200 000	
7500 Forsikringspremie		10 883	
7740 Øreavrunding		-1	
7750 Eiendoms og festeavgift		7 953	
7770 Bankgebyrer		5 843	
7790 Annen kostnad		249 954	
6810 Data / EDB kostnad		49 901	
Sum kostnader	4	1 765 545	
Driftsresultat		-1 418 645	
Finansinntekter og finanskostnader			
8050 Annen renteinntekt		35 539	
Sum finansinntekter		35 539	
8150 Annen rentekostnad		84 361	1 917 034
8151 Renter lån Pareto		4 174 452	
8152 Renter lån Melhusbanken		307 708	
8153 Renter Haugesund Sparebank lån 1		472 762	
8154 Renter Haugesund Sparebank lån 2		80 914	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
8170 Annen finanskostnad		10 955	
Sum finanskostnader		5 131 152	1 917 034
Netto finans		-5 095 613	-1 917 034
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 514 258	-1 917 034
8320 Endring utsatt skatt, ordinær	7,8	2 456	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 516 714	-1 917 034
Årsresultat	13	-6 516 714	-1 917 034
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	13	-6 516 714	-1 917 034
Sum overføringer og disponeringer		-6 516 714	-1 917 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	0	2 456
Sum immaterielle eiendeler		0	2 456
Varige driftsmidler			
1100 Bygninger	5	27 635 413	0
1161 Klostergata 21	5	14 045 043	0
Sum varige driftsmidler		41 680 456	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	0
Lån til foretak i samme konsern		80 837 614	80 807 614
1351 Aksjer i Orgbrain AS		1 000 004	1 000 004
1390 Fordring Håkon Jarls Holding		11 512 606	0
Sum finansielle anleggsmidler		93 350 224	81 807 618
Sum anleggsmidler		135 030 680	81 810 074
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
1500 Kundefordringer	9	46 619	0
1570 Fordring til Per Karsten Ims		1 695 378	379 377
1562 Fordring Hybelutleie AS		1 000 000	0
1749 Ande forskuddsbetalte kostnader		15 236	0
Sum fordringer		2 757 233	379 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
1921 Bankinnskudd Haugesund Sparebank	10	7 124	514 480
1923 Bankinnskudd Pareto	10	4 243	501 853
1925 Bankinnskudd Melhusbanken	10	16	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 383	1 016 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum omløpsmidler		2 768 616	1 395 710
SUM EIENDELER		137 799 296	83 205 784

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

2000 Aksjekapital	11,12, 13	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	13	8 442 455	1 925 742
Sum opptjent egenkapital	13	-8 442 455	-1 925 742
Sum egenkapital	13	-8 412 455	-1 895 742

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	81 114 461	72 500 000
2291 Selgerkreditt		2 700 000	2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		83 814 461	75 200 000
Sum langsiktig gjeld		83 814 461	75 200 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		180 426	0
2600 Skyldig forskuddstrekk	10	140 000	0
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	1	88 541	0
2785 Påløpt arbeidsgiveravgift feriepenger	1	5 436	0
2900 Depositum		21 000	0
2940 Skyldige feriepenger		38 556	0
2950 Påløpte renter		7 041	0
2970 Uopptjent inntekt		118 700	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	15	3 000 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
2991 Annen kortsiktig gjeld Marcello Utvikling AS	15	5 269 378	4 859 378
2992 Annen kortsiktig gjeld Asheim Investments AS	15	1 000 000	1 000 000
2993 Annen kortsiktig gjeld Selgerkreditt	15	4 022 148	4 022 148
2994 Annen kortsiktig gjeld Håkon Jarls Holding		0	20 000
2996 Oppgjør salg andeler HJG 2 Borettslag	15	32 466 594	0
2997 Annen kortsiktig gjeld HJG 2 Borettslag	15	16 039 470	0
Sum kortsiktig gjeld	15	62 397 290	9 901 526
Sum gjeld		146 211 751	85 101 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 799 296	83 205 784



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 897426

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 401 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAKSHMI INVEST AS
Forretningsadresse: Pilestredet 61
0350 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Dybvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.11.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.11.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 401 244
LAKSHMI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
3600 Leieinntekter		346 900	
Sum inntekter		346 900	
Kostnader			
5000 Lønn til ansatte	1	378 000	
5020 Feriepenger	1	38 556	
5400 Arbeidsgiveravgift	1	53 298	
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	1	5 436	
5409 Avsatt arbeidsgiveravgift 2019	1	35 244	
6000 Avskrivning bygninger	5	536 140	
6340 Lys og varme		1 502	
6320 Renovasjon		4 989	
6720 Honorar økonomisk rådgivning		75 347	
6790 Annen fremmed tjeneste		112 500	
7210 Provisjonskostnad ikke oppgavepliktig		200 000	
7500 Forsikringspremie		10 883	
7740 Øreavrundning		-1	
7750 Eiendoms og festeavgift		7 953	
7770 Bankgebyrer		5 843	
7790 Annen kostnad		249 954	
6810 Data / EDB kostnad		49 901	
Sum kostnader	4	1 765 545	
Driftsresultat		-1 418 645	
Finansinntekter og finanskostnader			
8050 Annen renteinntekt		35 539	
Sum finansinntekter		35 539	
8150 Annen rentekostnad		84 361	1 917 034
8151 Renter lån Pareto		4 174 452	
8152 Renter lån Melhusbanken		307 708	
8153 Renter Haugesund Sparebank lån 1		472 762	
8154 Renter Haugesund Sparebank lån 2		80 914	
8170 Annen finanskostnad		10 955	
Sum finanskostnader		5 131 152	1 917 034
Netto finans		-5 095 613	-1 917 034



Ordinært resultat før skattekostnad		-6 514 258	-1 917 034
8320 Endring utsatt skatt, ordinær	7,8	2 456	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 516 714	-1 917 034
Årsresultat	13	-6 516 714	-1 917 034
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	13	-6 516 714	-1 917 034
Sum overføringer og disponeringer		-6 516 714	-1 917 034



Organisasjonsnr: 920 401 244
LAKSHMI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	0	2 456
Sum immaterielle eiendeler		0	2 456
Varige driftsmidler			
1100 Bygninger	5	27 635 413	0
1161 Klostergata 21	5	14 045 043	0
Sum varige driftsmidler		41 680 456	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	0
Lån til foretak i samme konsern		80 837 614	80 807 614
1351 Aksjer i Orgbrain AS		1 000 004	1 000 004
1390 Fordring Håkon Jarls Holding		11 512 606	0
Sum finansielle anleggsmidler		93 350 224	81 807 618
Sum anleggsmidler		135 030 680	81 810 074
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
1500 Kundefordringer	9	46 619	0
1570 Fordring til Per Karsten Ims		1 695 378	379 377
1562 Fordring Hybelutleie AS		1 000 000	0
1749 Ande forskuddsbetalte kostnader		15 236	0
Sum fordringer		2 757 233	379 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
1921 Bankinnskudd Haugesund Sparebank	10	7 124	514 480
1923 Bankinnskudd Pareto	10	4 243	501 853
1925 Bankinnskudd Melhusbanken	10	16	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 383	1 016 333
Sum omløpsmidler		2 768 616	1 395 710
SUM EIENDELER		137 799 296	83 205 784



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

2000 Aksjekapital	11, 12, 13	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	13	8 442 455	1 925 742
Sum opptjent egenkapital	13	-8 442 455	-1 925 742

Sum egenkapital	13	-8 412 455	-1 895 742
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	14	81 114 461	72 500 000
2291 Selgerkreditt		2 700 000	2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		83 814 461	75 200 000

Sum langsiktig gjeld		83 814 461	75 200 000
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

2600 Skyldig forskuddstrekk	10	140 000	0
-----------------------------	----	---------	---

2770 Skyldig			
--------------	--	--	--

arbeidsgiveravgift	1	88 541	0
--------------------	---	--------	---

2785 Påløpt			
-------------	--	--	--

arbeidsgiveravgift			
--------------------	--	--	--

feriepenger	1	5 436	0
-------------	---	-------	---

2900 Depositum		21 000	0
----------------	--	--------	---

2940 Skyldige feriepenger		38 556	0
---------------------------	--	--------	---

2950 Påløpte renter		7 041	0
---------------------	--	-------	---

2970 Uopptjent inntekt		118 700	0
------------------------	--	---------	---

2990 Annen kortsiktig gjeld	15	3 000 000	
-----------------------------	----	-----------	--

2991 Annen kortsiktig			
-----------------------	--	--	--

gjeld Marcello Utvikling AS	15	5 269 378	4 859 378
-----------------------------	----	-----------	-----------

2992 Annen kortsiktig			
-----------------------	--	--	--

gjeld Asheim Investments AS	15	1 000 000	1 000 000
-----------------------------	----	-----------	-----------

2993 Annen kortsiktig			
-----------------------	--	--	--

gjeld Selgerkreditt	15	4 022 148	4 022 148
---------------------	----	-----------	-----------

2994 Annen kortsiktig			
-----------------------	--	--	--

gjeld Håkon Jarls Holding		0	20 000
---------------------------	--	---	--------

2996 Oppgjør salg andeler			
---------------------------	--	--	--

HJG 2 Borettslag	15	32 466 594	0
------------------	----	------------	---

2997 Annen kortsiktig			
-----------------------	--	--	--

gjeld HJG 2 Borettslag	15	16 039 470	0
------------------------	----	------------	---

Sum kortsiktig gjeld	15	62 397 290	9 901 526
-----------------------------	-----------	-------------------	------------------

Sum gjeld		146 211 751	85 101 526
------------------	--	--------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 799 296	83 205 784
---------------------------------	--	--------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 920 401 244
LAKSHMI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Innledende

Regnskapsprinsipper
Se vedlagte noter til årsregnskapet

Note
12

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nordic Milestone AS	79.00	79.00%	Ordinære aksjer
Aurora Invest AS	11.00	11.00%	Ordinære aksjer
Asheim Investments AS	5.00	5.00%	Ordinære aksjer
Daimyo AS	5.00	5.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Se vedlagte noter til årsregnskapet

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	416556.00	

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	93977.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	510533.00	

Se vedlagte noter i årsregnskap

Note



3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Se vedlagte noter til årsregnskapet

Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Se vedlagte noter til årsregnskapet

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Se vedlagte noter til årsregnskapet

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Håkon Jarls Holding AS	63.81%	63.81%	21359640.00	-1261766.00
Orgbrain AS	4.01%	4.01%	4038005.00	-15000.00

Se vedlagte noter til årsregnskapet

Note
7

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2456.00	-2456.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-6514258.00	-11163.00
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5790508.00	-5980000.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Betalbar skatt på konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Se vedlagte noter i årsregnskapet

Note
8

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsette på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	308192.00	-308192.00
<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	5980000.00	0.00	5980000.00
<u>Gevinst- og tapskonto</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



-5991163.00 -6714913.00 723750.00

<u>Andre forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	-118700.00	118700.00
<u>Andel skattepl.avs.utbytte</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-11163.00	-6525421.00	6514258.00
<u>Skattered.forskj.ikke utl.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	625421.00	-6525421.00
<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-11163.00	0.00	-11163.00
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-2456.00	0.00	-2456.00

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 435 593

Se vedlagte noter til årsregnskapet

Note

9

Kundefordringer

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46619.00	5980000.00
<u>Opptjent ikke fakturert inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Delkrederavsetning 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Skattemessig fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Avsetning til tap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Kundefordringer 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46619.00	5980000.00
<u>Årets endring i delkrederavsetning</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00



<u>Årets konstaterte tap på fordringer</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Tap på fordringer</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019. Se vedlagte noter til årsregnskapet

Note

10

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	0.00
<u>Skyldig skattetrekk</u>	<u>Beløp</u>
	140000.00
<u>Ytterligere bundet beløp</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

Se vedlagte noter til årsregnskapet

Note

14

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter >5 år Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	72500000.00	
<u>Bal.ført verdi.pants.eiend. Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	67216601.00	

Se vedlagte noter til årsregnskapet

Note

14

Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Obligasjonslån</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	81114460.00	72500000.00
<u>Konserngjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Øvrig gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81114460.00	72500000.00
<u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67216601.00	0.00
<u>Sum balanseført verdi</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67216601.00	0.00

Av langsiktig gjeld på kr 81 114 460 forfaller kr 72 500 000 om mer enn 5 år. Selskapet har stilt sikkerhet for lån kr 70 000 000 i Håkon Jarlsgt 2 AS. Restansvar per 31.12.219 er kr 45 522 628. Se vedlagte noter til årsregnskapet

Note
5

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			42216601.0	42216601.0
			0	0
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			42216601.0	42216601.0
			0	0
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			536140.00	536140.00
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			41680461.0	41680461.0
			0	0
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			536140.00	
<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
			50	
<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
			2%	



Se vedlagte noter til årsregnskapet



Akonto Revisjon AS

Godkjent revisjonsselskap/aut.regnskapsførererselskap

Ansvarlig partner:

Otto Olsen

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i LAKSHMI INVEST AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Vi er valgt til å revidere LAKSHMI INVEST AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 6 516 714. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2019, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

På grunn av betydningen av forholdene som er omtalt under «*Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet*», har vi ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon. Vi kan følgelig ikke uttale oss om årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Vi ble valgt som revisor for selskapet etter 31. desember 2019. Per datoen for vår revisjonsberetning arbeidet ledelsen fortsatt med å rette opp mangler i regnskapet og korrigere feil. Vi har ikke vært i stand til å bekrefte eller på annen måte verifisere inngående balanse eller anskaffelser i 2019. På grunn av disse forholdene har vi ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt regnskapsført verdi av investeringer og prosjekter skulle vært justert, samt om dette ville påvirket elementene som inngår i resultatregnskapet og oppstillingen over endringer i egenkapitalen.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vår oppgave er å utføre en revisjon av selskapets regnskap i samsvar med internasjonale revisjonsstandarder (ISA-ene) og å avgi en revisjonsberetning. På grunn av forholdene som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen om at revisor ikke kan uttale seg om årsregnskapet* i vår beretning, har vi imidlertid ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon om dette årsregnskapet.

Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene

Søndre Torv 1, PB 63, 3502 Hønefoss
Foretaksregisteret: NO 993 551 481 MVA
Bankkonto: 1503.45.32602

www.akontorevisjon.no
post@akontorevisjon.no
40 00 61 16



Akonto Revisjon AS

Godkjent revisjonsselskap/aut.regnskapsførerselskap

Ansvarlig partner:

Otto Olsen

Medlem av Den norske Revisorforening

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Negativ konklusjon om registrering og dokumentasjon

På grunn av betydningen av forholdet knyttet til dokumentasjon av investeringer og prosjekter som er omtalt under «Grunnlag for konklusjon om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet», mener vi at ledelsen ikke har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Selskapets egenkapital er tapt. Vi viser til nærmere omtale i note 13

HØNEFOSS, 12 november 2021

Akonto Revisjon AS

Otto Olsen
statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2019

**LAKSHMI INVEST AS
0182 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

Enetra Økonomi AS

Søndre Torv 1

3510 HØNEFOSS

Org.nr. 923790918

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2019
LAKSHMI INVEST AS

	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		346 900	0
Sum driftsinntekter		346 900	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	(510 534)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(536 140)	0
Annen driftskostnad	4	(718 871)	0
Sum driftskostnader		(1 765 545)	0
Driftsresultat		(1 418 645)	0
Annen renteinntekt		35 539	0
Sum finansinntekter		35 539	0
Annen rentekostnad		(5 120 197)	(1 917 035)
Annen finanskostnad		(10 955)	0
Sum finanskostnader		(5 131 152)	(1 917 035)
Netto finans		(5 095 613)	(1 917 035)
Ordinært resultat før skattekostnad		(6 514 258)	(1 917 035)
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(2 456)	0
Ordinært resultat		(6 516 714)	(1 917 035)
Årsresultat	13	(6 516 714)	(1 917 035)
Overføringer			
Udekket tap		(6 516 714)	(1 917 035)
Sum		(6 516 714)	(1 917 035)



Balanse pr. 31. desember 2019
LAKSHMI INVEST AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	0	2 456
Sum immaterielle eiendeler		0	2 456
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	41 680 461	0
Sum varige driftsmidler		41 680 461	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	81 837 618	81 807 618
Andre fordringer		11 512 606	(20 000)
Sum finansielle anleggsmidler		93 350 224	81 787 618
Sum anleggsmidler		135 030 685	81 790 074
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	46 619	0
Andre fordringer		2 710 615	379 378
Sum fordringer		2 757 234	379 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	11 384	1 016 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 384	1 016 333
Sum omløpsmidler		2 768 617	1 395 711
Sum eiendeler		137 799 302	83 185 785



Balanse pr. 31. desember 2019
LAKSHMI INVEST AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	11, 12, 13	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	(8 442 455)	(1 925 742)
Sum opptjent egenkapital		(8 442 455)	(1 925 742)
Sum egenkapital	13	(8 412 455)	(1 895 742)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	81 114 461	72 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 700 000	2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		83 814 461	75 200 000
Sum langsiktig gjeld		83 814 461	75 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 426	0
Betalbar skatt	7	0	0
Skyldige offentlige avgifter		233 978	0
Annen kortsiktig gjeld	15	61 982 893	9 881 527
Sum kortsiktig gjeld		62 397 297	9 881 527
Sum gjeld		146 211 758	85 081 527
Sum egenkapital og gjeld		137 799 302	83 185 785

Oslo, den 12. november 2021

Anders Dybvik
Styrets leder



Noter 2019

LAKSHMI INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2019	2018
Lønn	416 556	0
Arbeidsgiveravgift	93 977	0
Sum	510 533	0

Foretaket har hatt 1 årsverk i regnskapsåret

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 4 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 0. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2019	
Tilgang i året	42 216 601
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	42 216 601
Akkumulerte avskr. 31.12.2019	(536 140)
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	41 680 461
Årets avskrivninger	(536 140)
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 %

Note 6 - Investering i Datterselskap / tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2019	Selskapets resultat for 2019
Håkon Jarls Holding AS	Trondheim	63,81%	21 359 640	(1 261 766)
Orgbrain AS	Oslo	4,01%	4 038 005	(15 000)

Det er ikke vært noen konserntransaksjoner med resultateffekt i 2019



Note 7 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(6 514 258)	(11 163)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	5 790 508	(5 980 000)
Årets skattegrunnlag	(723 750)	(5 991 163)
+/- Endring i utsatt skatt	2 456	(2 456)
Skattekostnad i resultatregnskapet	2 456	(2 456)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	0	308 192	(308 192)
Omløpsmidler	5 980 000	0	5 980 000
Kortsiktig gjeld	0	(118 700)	118 700
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 991 163)	(6 714 913)	723 750
Netto forskjeller	(11 163)	(6 525 421)	6 514 258
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	6 525 421	(6 525 421)
Sum midlertidige forskjeller	(11 163)	0	(11 163)
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	(2 456)	0	(2 456)

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 435 593

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	46 619	5 980 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	46 619	5 980 000

Note 10 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk er kr 140 000.

Note 11 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 300,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.



Note 12 - Aksjonærer

Foretaket har 4 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
NORDIC MILESTONE AS	79	79,00%
AURORA INVEST AS	11	11,00%
ASHEIM INVESTMENTS AS	5	5,00%
DAIMYO AS	5	5,00%
Sum	100	100,00%

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	(1 925 742)	(1 895 742)
Årets resultat		(6 516 713)	(6 516 713)
Egenkapital 31.12.2019	30 000	(8 442 455)	(8 412 455)

Selskapet er i ferd med å realisere andeler i leiligheter i Håkon Jarlsgt 2 i 2021. Her vil det være tilførsel av vesentlige midler fra Håkon Jarls Holding AS. Videre har eierne vurdert å konvertere gjeld til AK dersom salget av leilighetene blir utsatt. Så styret mener det er tatt grep for å sikre fortsatt drift.

Note 14 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	81 114 460	72 500 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	81 114 460	72 500 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	67 216 601	0
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	67 216 601	0

Av langsiktig gjeld på kr 81 114 460 forfaller kr 72 500 000 om mer enn 5 år.

Selskapet har stilt sikkerhet for lån 70 000 000 i Håkon Jarlsgt 2 AS. Restansvar per 31.12.2019 er kr 45 522 628.

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld nærstående parter

Annen kortsiktig gjeld er også gjeld til nærstående parter.

Gjeld til Asheim Invest AS	kr 1 000 000
Gjeld i forbindelse med Håkon Jarlsgt	kr 52 528 217
Gjeld Marcello Utviklingsselskap AS	kr 5 269 378
Total gjeld nærstående parter	kr 58 797 595
Annen kortsiktig gjeld	kr 3 185 298
Sum kortsiktig gjeld	kr 61 982 893