



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 663 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIAN KROHGS GATE 2 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 536 408	12 297 159
Annen driftsinntekt		45 444	162 456
Sum inntekter		8 581 852	12 459 615
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 024 985	2 980 400
Annen driftskostnad		4 403 601	5 071 902
Sum kostnader		7 428 586	8 052 302
Driftsresultat		1 153 266	4 407 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			11 178
Annen renteinntekt		490	
Annen finansinntekt		16 435	15 050
Sum finansinntekter		16 925	26 228
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 615 171	1 491 203
Annen rentekostnad		949	146
Sum finanskostnader		3 616 120	1 491 349
Netto finans		-3 599 195	-1 465 120
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 445 929	2 942 192
Skattekostnad på resultat		-531 686	647 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 914 243	2 294 910
Årsresultat		-1 914 243	2 294 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 914 243	2 294 910
Totalresultat		-1 914 243	2 294 910
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte			175 511
Konsernbidrag			1 158 958
Avsatt til annen egenkapital		-1 914 243	960 441
Sum overføringer og disponeringer		-1 914 243	2 294 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		176 281 475	132 324 548
Sum varige driftsmidler		176 281 475	132 324 548
Sum anleggsmidler		176 281 475	132 324 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		635 888	130 950
Andre kortsiktige fordringer		1 683 086	1 977 680
Konsernfordringer		2 541 162	3 104 324
Sum fordringer		4 860 136	5 212 954
Sum omløpsmidler		4 860 136	5 212 954
SUM EIENDELER		181 141 610	137 537 503
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Overkurs		10 192 480	10 192 480
Annen innskutt egenkapital		12 083 407	10 101 301
Sum innskutt egenkapital		23 375 887	21 393 781
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 007 684	6 921 927
Sum opptjent egenkapital		5 007 684	6 921 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		28 383 571	28 315 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 960 466	5 933 096
Sum avsetninger for forpliktelser		5 960 466	5 933 096
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		143 466 425	101 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		143 466 425	101 000 000
Sum langsiktig gjeld		149 426 891	106 933 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		834 992	7 481
Betalbar skatt			270 893
Utbytte			175 511
Kortsiktig konserngjeld		1 861 335	1 485 844
Annen kortsiktig gjeld		634 821	348 969
Sum kortsiktig gjeld		3 331 148	2 288 698
Sum gjeld		152 758 039	109 221 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 141 610	137 537 503



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 522258

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 663 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIAN KROHGS GATE 2 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 987 663 898
CHRISTIAN KROHGS GATE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 536 408	12 297 159
Annen driftsinntekt		45 444	162 456
Sum inntekter		8 581 852	12 459 615
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 024 985	2 980 400
Annen driftskostnad		4 403 601	5 071 902
Sum kostnader		7 428 586	8 052 302
Driftsresultat		1 153 266	4 407 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			11 178
Annen renteinntekt		490	
Annen finansinntekt		16 435	15 050
Sum finansinntekter		16 925	26 228
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 615 171	1 491 203
Annen rentekostnad		949	146
Sum finanskostnader		3 616 120	1 491 349
Netto finans		-3 599 195	-1 465 120
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-531 686	647 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 914 243	2 294 910
Årsresultat		-1 914 243	2 294 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 914 243	2 294 910
Totalresultat		-1 914 243	2 294 910
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			175 511
Konsernbidrag			1 158 958
Avsatt til annen egenkapital		-1 914 243	960 441



Sum overføringer og
disponeringer

-1 914 243

2 294 910



Organisasjonsnr: 987 663 898
CHRISTIAN KROHGS GATE 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

176 281 475

132 324 548

Sum varige driftsmidler

176 281 475

132 324 548

Sum anleggsmidler

176 281 475

132 324 548

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

635 888

130 950

Andre kortsiktige

fordringer

1 683 086

1 977 680

Konsernfordringer

2 541 162

3 104 324

Sum fordringer

4 860 136

5 212 954

Sum omløpsmidler

4 860 136

5 212 954

SUM EIENDELER

181 141 610

137 537 503

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 100 000

1 100 000

Overkurs

10 192 480

10 192 480

Annen innskutt egenkapital

12 083 407

10 101 301

Sum innskutt egenkapital

23 375 887

21 393 781

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 007 684

6 921 927

Sum opptjent egenkapital

5 007 684

6 921 927

Sum egenkapital

28 383 571

28 315 708

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5 960 466

5 933 096

Sum avsetninger for

forpliktelser

5 960 466

5 933 096

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

143 466 425

101 000 000



Sum annen langsiktig gjeld	143 466 425	101 000 000
Sum langsiktig gjeld	149 426 891	106 933 096
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	834 992	7 481
Betalbar skatt		270 893
Utbytte		175 511
Kortsiktig konserngjeld	1 861 335	1 485 844
Annen kortsiktig gjeld	634 821	348 969
Sum kortsiktig gjeld	3 331 148	2 288 698
Sum gjeld	152 758 039	109 221 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	181 141 610	137 537 503



Organisasjonsnr: 987 663 898
CHRISTIAN KROHGS GATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Christian Krohgs gate 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Christian Krohgs gate 2 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: OKF50-54A48-6EE0W-U4WC3-XP70L-G8JAM



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Christian Krohgs gate 2 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. februar 2023
Deloitte AS

Roger Furholm
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OKF50-54A48-6EE0W-U4WC3-XP70L-G8JAM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-07 07:47:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OKF50-54A-48-6EE0W-U4WC3-XP70L-G8JAM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Christian Krohgs gate 2 AS RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		8 536 408	12 297 159
Andre driftsinntekter		45 444	162 456
Sum driftsinntekter		8 581 852	12 459 615
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		64 582	-8 188
Av- og nedskrivninger	1	3 024 985	2 980 400
Andre driftskostnader	2,3	4 339 019	5 080 090
Sum driftskostnader		7 428 586	8 052 302
Driftsresultat		1 153 266	4 407 313
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i konsern		-	11 178
Renteinntekt		490	-
Annen finansinntekt		16 435	15 050
Rentekostnad til selskap i konsern	4	-3 615 171	-1 491 203
Rentekostnad		-949	-
Annen finanskostnad		-	-146
Netto finansposter		-3 599 195	-1 465 120
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 445 929	2 942 193
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-531 686	647 282
Årsresultat		-1 914 243	2 294 910



Christian Krohgs gate 2 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	137 000 293	114 388 194
Anlegg under utførelse	1	<u>39 281 182</u>	<u>17 936 354</u>
Sum varige driftsmidler		176 281 475	132 324 548
Sum anleggsmidler		<u>176 281 475</u>	<u>132 324 548</u>
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		635 888	130 950
Fordringer på konsernselskaper	6	2 541 162	3 104 324
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 683 086</u>	<u>1 977 680</u>
Sum kortsiktige fordringer		4 860 136	5 212 954
Sum omløpsmidler		<u>4 860 136</u>	<u>5 212 954</u>
Sum eiendeler		<u>181 141 610</u>	<u>137 537 503</u>



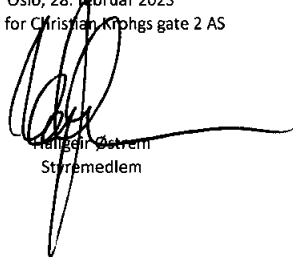
Christian Krohgs gate 2 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 100 000	1 100 000
Overkurs	8	10 192 480	10 192 480
Annen innskutt egenkapital	8	12 083 407	10 101 301
Sum innskutt egenkapital		23 375 887	21 393 781
Annen egenkapital	8	5 007 684	6 921 927
Sum opptjent egenkapital		5 007 684	6 921 927
Sum egenkapital		28 383 571	28 315 708
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	5 960 466	5 933 096
Sum avsetninger for forpliktelser		5 960 466	5 933 096
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	143 466 425	101 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		143 466 425	101 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	834 992	7 481
Gjeld til konsernselskaper	6	1 861 334	1 485 844
Betalbar skatt	5	-	270 893
Utbytte		-	175 511
Annen kortsiktig gjeld		634 822	348 969
Sum kortsiktig gjeld		3 331 148	2 288 698
Sum gjeld		152 758 039	109 221 795
Sum egenkapital og gjeld		181 141 610	137 537 503

Oslo, 28. februar 2023
Styret for Christian Krohgs gate 2 AS


Anders Olstad
Styrets leder


Håloger Østrem
Styremedlem


Knut Sørsgård
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Christian Krohgs gate 2 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	6 312 089	137 279 581	17 936 354	161 528 024
Tilgang	16 499 400	-	21 344 828	37 844 228
Tilgang fra anlegg under utførelse		9 137 684		9 137 684
Anskaffelseskost per 31.12	22 811 489	146 417 265	39 281 182	208 509 936
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		29 203 476		29 203 476
Årets avskrivninger		3 024 985		3 024 985
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		32 228 461		32 228 461
Balanseført verdi per 31.12	22 811 489	114 188 804	39 281 182	176 281 475
Økonomisk levetid		20 år/50 år		
Avskrivningsplan		Lineær		

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon (eks mva)	38 000	47 565
Andre attestasjonstjenester (eks mva)	-	26 084

Note 3 Inntekter og kostnader som presenteres netto i resultatregnskapet

	2022
Felleskostnader til fordeling	3 853 352
Felleskostnader fordelt leietakerne	1 149 718
Eiers andel av felleskostnadene	2 703 633

Note 4 Rentekostnad til konsernselskap

	2022	2021
Betalte renter til konsernselskap	3 615 171	1 491 203
Sum	3 615 171	1 491 203



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	-	597 779
Skattekostnad av mottatt konsernbidrag	-559 056	-
Endring i utsatt skatt	27 370	49 503
Sum skattekostnad	-531 686	647 282

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-2 445 929	2 942 192
Permanente forskjeller *	29 178	-
Endring i midlertidige forskjeller	-124 411	-225 014
Mottatt konsernbidrag	2 541 162	-
Avgitt konsernbidrag	-	-1 485 844
Årets skattegrunnlag	-	1 231 334

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	31.12.2022	31.12.2021
Skatt på årets skattegrunnlag	-	597 779
For lite/mye avsatt betalbar skatt tidligere år	-	-326 886
Betalbar skatt i balansen	-	270 893

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler	-151 976	27 119 027	26 967 051
Fordringer	27 565	-26 000	1 565
Netto midlertidige forskjeller	-124 411	27 093 027	26 968 616
22 % utsatt skatt		5 960 466	5 933 096
Bokført 22 % utsatt skatt		5 960 466	5 933 096

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2022	2021
22 % skatt av resultat før skatt	-538 104	647 282
Permanente forskjeller 22 %	6 419	-
Beregnet skattekostnad	-531 685	647 282
Effektiv skattesats **	21,7 %	22,0 %

*) Inkluderer ikke fradragsberettigede kostnader og ikke skattepliktige inntekter

**) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2022	31.12.2021
Mottatt konsernbidrag	2 541 162	-
Andre fordringer	-	3 104 324
Fordringer på konsernselskaper	2 541 162	3 104 324

Annen langsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Ansvarlige lån til konsernselskap	-	101 000 000
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	143 466 425	-
	143 466 425	101 000 000

Kortsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Leverandørgjeld	47 725	-
Avgitt konsernbidrag	-	1 485 844
Annen gjeld	1 861 335	-
Utbytte	-	175 511
Gjeld til konsernselskaper	1 861 335	1 661 355

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	1 100 000	10 192 480	10 101 301	6 921 927	28 315 708
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	1 982 106	-	1 982 106
Årets resultat	-	-	-	-1 914 243	-1 914 243
Egenkapital per 31.12	1 100 000	10 192 480	12 083 407	5 007 684	28 383 571

Aksjekapitalen består av 11 000 aksjer med pålydende NOK 100 per aksje.
Alle aksjene i Christian Krohgs gate 2 AS eies av Hardangerjøkulen AS.