



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 186 029  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NILS HANSENSVEI 9 - 11 AS  
Forretningsadresse: Solheimveien 7  
1461 LØRENSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 102 120	1 048 932
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 102 120</b>	<b>1 048 932</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4		
Annen driftskostnad	1	182 826	697 978
<b>Sum kostnader</b>		<b>182 826</b>	<b>697 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>919 295</b>	<b>350 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 254 981	3 288 319
Annen rentekostnad		2	320
Annen finanskostnad		3 509	3 315
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 258 491</b>	<b>3 291 954</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 258 480</b>	<b>-3 291 954</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 339 185</b>	<b>-2 941 000</b>
Skattekostnad på resultat	2	-1 174 621	-647 020
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 164 564</b>	<b>-2 293 980</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 164 564</b>	<b>-2 293 980</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 164 564</b>	<b>-2 293 980</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 164 564</b>	<b>-2 293 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital		-4 164 564	-2 293 980
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>-4 164 564</b>	<b>-2 293 980</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	187 372 069	186 824 489
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>187 372 069</b>	<b>186 824 489</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>187 372 069</b>	<b>186 824 489</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Korts.fordring konsern	6	5 339 185	2 941 000
Andre kortsiktige fordringer		6 320	4 845
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 345 505</b>	<b>2 945 845</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 345 505</b>	<b>2 945 845</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>192 717 574</b>	<b>189 770 334</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 300 000	300 000
Overkurs	3	141 200 000	12 200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	3	4 172 194	7 630
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>146 672 194</b>	<b>12 507 630</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-4 164 564	
Udisponert resultat	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 164 564</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>142 507 629</b>	<b>12 507 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	5, 6	50 169 708	177 256 462
Leverandørgjeld		40 238	6 243
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 209 945</b>	<b>177 262 704</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 209 945</b>	<b>177 262 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>192 717 574</b>	<b>189 770 334</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 449373

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 186 029  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NILS HANSENSVEI 9 - 11 AS  
Forretningsadresse: Solheimveien 7  
1461 LØRENSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 186 029  
NILS HANSENSVEI 9 - 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 102 120	1 048 932
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 102 120</b>	<b>1 048 932</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4		
Annen driftskostnad	1	182 826	697 978
<b>Sum kostnader</b>		<b>182 826</b>	<b>697 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>919 295</b>	<b>350 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 254 981	3 288 319
Annen rentekostnad	2		320
Annen finanskostnad		3 509	3 315
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 258 491</b>	<b>3 291 954</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 258 480</b>	<b>-3 291 954</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 339 185</b>	<b>-2 941 000</b>
Skattekostnad på resultat	2	-1 174 621	-647 020
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 164 564</b>	<b>-2 293 980</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 164 564</b>	<b>-2 293 980</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 164 564</b>	<b>-2 293 980</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 164 564</b>	<b>-2 293 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital		-4 164 564	-2 293 980
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>-4 164 564</b>	<b>-2 293 980</b>





Organisasjonsnr: 921 186 029  
NILS HANSENSVEI 9 - 11 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 4, 5 187 372 069 186 824 489

Maskiner og anlegg 4

Skip, rigger, fly og

lignende 4

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

og lignende 4

**Sum varige driftsmidler** 187 372 069 186 824 489

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6

**Sum anleggsmidler** 187 372 069 186 824 489

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Korts.fordring konsern 6 5 339 185 2 941 000

Andre kortsiktige

fordringer 6 320 4 845

**Sum fordringer** 5 345 505 2 945 845

**Sum omløpsmidler** 5 345 505 2 945 845

**SUM EIENDELER** 192 717 574 189 770 334

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 1 300 000 300 000

Overkurs 3 141 200 000 12 200 000

Annen innskutt egenkapital 3 4 172 194 7 630

**Sum innskutt egenkapital** 146 672 194 12 507 630

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 -4 164 564

Udisponert resultat 3



Sum opptjent egenkapital		-4 164 564	
Sum egenkapital		142 507 629	12 507 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5, 6	50 169 708	177 256 462
Leverandørgjeld		40 238	6 243
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		50 209 945	177 262 704
Sum gjeld		50 209 945	177 262 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		192 717 574	189 770 334



Organisasjonsnr: 921 186 029  
NILS HANSENSVEI 9 - 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap  
2022**

**NILS HANSENS VEI 9 - 11 AS**

Penneo Dokumentnr: D1YKN-WK05-3-56GNM-04IH3-YW0UG-F8NQQ



## NILS HANSENS VEI 9 - 11 AS

### Årsregnskap 2022

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Leieinntekt		1 102 120	1 048 932
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 102 120</b>	<b>1 048 932</b>
Annen driftskostnad	1	182 826	697 978
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>182 826</b>	<b>697 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>919 295</b>	<b>350 954</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 254 981	3 288 319
Annen rentekostnad		2	320
Annen finanskostnad		3 509	3 315
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 258 480</b>	<b>3 291 954</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 339 185</b>	<b>-2 941 000</b>
Skattekostnad på resultat	2	-1 174 621	-647 020
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 164 564</b>	<b>-2 293 980</b>
<b>Disponering av årsresultatet</b>			
Overført fra annen egenkapital		4 164 564	2 293 980
<b>Sum disponering</b>	3	<b>-4 164 564</b>	<b>-2 293 980</b>

Penneo DokumentID: D1YKN-WK053-56GNM-041H3-YW0UG-F8NQQ



## NILS HANSENS VEI 9 - 11 AS

### Årsregnskap 2022

Balanse	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	187 372 069	186 824 489
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>187 372 069</b>	<b>186 824 489</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>187 372 069</b>	<b>186 824 489</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Korts.fordring konsern	6	5 339 185	2 941 000
Andre kortsiktige fordringer		6 320	4 845
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 345 505</b>	<b>2 945 845</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 345 505</b>	<b>2 945 845</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>192 717 574</b>	<b>189 770 334</b>

Penneo Dokumentnrøkke: D1YKN-WK053-56GNM-041H3-YW0UG-F8NQQ



## NILS HANSENS VEI 9 - 11 AS

### Årsregnskap 2022

Balanse	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 300 000	300 000
Overkurs	3	141 200 000	12 200 000
Innskutt annen egenkapital	3	4 172 194	7 630
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>146 672 194</b>	<b>12 507 630</b>
Annen egenkapital	3	-4 164 564	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 164 564</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>142 507 629</b>	<b>12 507 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Korts.gjeld til konsernselskap	5, 6	50 169 708	177 256 462
Leverandørgjeld		40 238	6 243
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 209 945</b>	<b>177 262 704</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 209 945</b>	<b>177 262 704</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>192 717 574</b>	<b>189 770 334</b>

Lørenskog  
Styret i NILSHANSENS VEI 9 - 11 AS

Stein Øivind Solbakken  
styreleder

Thomas Derek Alexander Howard  
styremedlem

Penneo Dokumentnr: D1YKN-WK053-56GMM-041H3-YW0UG-F8NQQ



## NILS HANSENS VEI 9 - 11 AS

921 186 029

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Inntektsføring av leie skjer etter hvert som den opptjenes.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Nærstående parter

Alle transaksjoner mellom konsernselskap skjer på vanlige forretningsmessige vilkår.

### Konsernbidrag

Konsernbidrag behandles som en egenkapitaltransaksjon og ikke som disponering av resultat. Konsernbidrag fra morselskap til datterselskap regnskapsføres som annen innskutt egenkapital korrigert for skatteeffekt med 22 %. I morselskapets regnskap blir netto konsernbidrag tillagt kostprisen på aksjer i datterselskap.

### Reklassifiseringer/annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2022.



## NILS HANSENS VEI 9 - 11 AS

921 186 029

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, pensjoner mm

Det er utbetalt NOK 0 i styrehonorar i 2022.

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

### Kostnadsført godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	2022	2021
Lovpålagt revisjonstjenester	25 284	19 902
Andre tjenester utenfor revisjonen	11 500	10 000

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 174 621	-647 020
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 174 621</b>	<b>-647 020</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 339 185	-2 941 000
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	5 339 185	2 941 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 174 621	-647 020
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 174 621	647 020
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1	-1	0
<b>Sum</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo DokumentID: D1YKN-WK053-56GMM-04IH3-YW0UG-F8NQQ

**NILS HANSENS VEI 9 - 11 AS****921 186 029****Note 3 Egenkapital og aksjonærinformasjon**

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Sum
<b>Egenkapital 01.01</b>	300 000	12 200 000	7 630	12 507 630
Gjeldskonvertering	1 000 000	129 000 000		130 000 000
Mottatt konsernbidrag			4 164 564	4 164 564
Årets resultat			-4 164 564	-4 164 564
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 300 000</b>	<b>141 200 000</b>	<b>7 629</b>	<b>142 507 629</b>

Aksjekapitalen i NILS HANSENS VEI 9 - 11 AS pr. 31.12 består av følgende

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 300	1 000	1 300 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Stemmeandel	Eierandel
Bertel O. Steen Eiendomsutvikling AS	1 300	100%	100%

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets kontorer i Solheimsveien 7 i Lørenskog kommune eller lastes ned fra [www.bos.no](http://www.bos.no).**Note 4 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	186 824 490	186 824 490
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	547 580	547 580
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>187 372 069</b>	<b>187 372 069</b>
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22</b>		<b>0</b>
Bokført verdi 01.01.22	186 824 490	186 824 490
+ Tilgang i året	547 580	547 580
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>187 372 069</b>	<b>187 372 069</b>

Avskrivningsplan

Ingen (tomt)

**Note 5 Pantstillelser og garantiansvar**

Selskapets aksjer, eiendommer og enkle pengekrav, er pantsatt til fordel for Bertel O. Steen Bileiendom AS sine låneforpliktelser.

Alle representerte selskap i konsernkontosystemet til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS stiller som selvskyldnerkausjonist for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkonto



## NILS HANSENS VEI 9 - 11 AS

921 186 029

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 339 185	2 941 000
<b>Sum</b>	<b>5 339 185</b>	<b>2 941 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	35 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	50 134 708	177 256 462
<b>Sum</b>	<b>50 169 708</b>	<b>177 256 462</b>

Selskapet inngår i en konsernkontoordning administrert av Bertel O. Steen Eiendom Holding AS. Dette innebærer at selskap i konsernet viser fordringer/gjeld til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Det er ikke satt noen nedbetalingstid på fordringen/gjelden.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Howard, Thomas Derek Alexander

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-957064

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-03-24 08:40:00 UTC



## Stein Øivind Solbakken

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1087328

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-03-24 08:58:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DT1YKN-WK053-56GNM-04FH3-YW0UG-F8NQQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nils Hansensvei 9 - 11 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nils Hansensvei 9 - 11 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 67LKE-OMY2G-58MHW-U0Q1O-ZGPB1-J0NZ5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sigmund Olav Lie

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-31 09:03:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 67LKE-OMY2G-58MHW-U0Q1O-ZGPBT-J0NZ5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>