



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 114 213
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDRE BORGE BORETTSLAG II
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ranveig Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 357 456	3 218 640
Sum inntekter		3 357 456	3 218 640
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	309 075	298 243
Annen driftskostnad	1,4,5,6	5 470 035	2 589 794
Sum kostnader		5 779 108	2 888 037
Driftsresultat		-2 421 652	330 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		41 607	17 811
Sum finansinntekter		41 607	17 811
Netto finans		41 607	17 811
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 380 047	348 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 380 047	348 414
Årsresultat		-2 380 045	348 415
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-2 380 045	348 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,13	9 597 074	9 597 074
Maskiner og anlegg	7	9 870	15 510
Sum varige driftsmidler		9 606 944	9 612 584
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	9	482 290	3 112 737
Sum finansielle anleggsmidler		482 290	3 112 737
Sum anleggsmidler		10 089 234	12 725 321
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	331 506	286 818
Sum fordringer		331 506	286 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 398 408	1 238 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 398 408	1 238 098
Sum omløpsmidler		1 729 913	1 524 916
SUM EIENDELER		11 819 147	14 250 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11	6 700	6 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		6 700	6 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	8 728 553	11 108 599
Sum opptjent egenkapital		8 728 553	11 108 599
Sum egenkapital	11	8 735 253	11 115 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	2 774 500	2 774 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 774 500	2 774 500
Sum langsiktig gjeld		2 774 500	2 774 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		274 424	326 640
Skyldige offentlige avgifter		8 188	10 224
Annen kortsiktig gjeld		26 782	23 575
Sum kortsiktig gjeld		309 394	360 438
Sum gjeld		3 083 894	3 134 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 819 147	14 250 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394718

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 114 213
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDRE BERGE BORETTSLAG II
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ranveig Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 955 114 213
NORDRE BORGE BORETTSLAG II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 357 456	3 218 640
Sum inntekter		3 357 456	3 218 640
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	309 075	298 243
Annen driftskostnad	1,4,5,6	5 470 035	2 589 794
Sum kostnader		5 779 108	2 888 037
Driftsresultat		-2 421 652	330 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		41 607	17 811
Sum finansinntekter		41 607	17 811
Netto finans		41 607	17 811
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 380 047	348 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 380 047	348 414
Årsresultat		-2 380 045	348 415
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-2 380 045	348 415



Organisasjonsnr: 955 114 213
NORDRE BERGE BORETTSLAG II

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,13	9 597 074	9 597 074
Maskiner og anlegg	7	9 870	15 510
Sum varige driftsmidler		9 606 944	9 612 584

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	9	482 290	3 112 737
Sum finansielle anleggsmidler		482 290	3 112 737

Sum anleggsmidler		10 089 234	12 725 321
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	331 506	286 818
Sum fordringer		331 506	286 818

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 398 408	1 238 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 398 408	1 238 098

Sum omløpsmidler		1 729 913	1 524 916
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 819 147	14 250 237
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	11	6 700	6 700
Sum innskutt egenkapital		6 700	6 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	8 728 553	11 108 599
Sum opptjent egenkapital		8 728 553	11 108 599

Sum egenkapital	11	8 735 253	11 115 299
------------------------	-----------	------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	2 774 500	2 774 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 774 500	2 774 500
Sum langsiktig gjeld		2 774 500	2 774 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		274 424	326 640
Skyldige offentlige avgifter		8 188	10 224
Annen kortsiktig gjeld		26 782	23 575
Sum kortsiktig gjeld		309 394	360 438
Sum gjeld		3 083 894	3 134 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 819 147	14 250 237



Organisasjonsnr: 955 114 213
NORDRE BERGE BORETTSLAG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Nordre Borge Borettslag II pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	1 164 478	1 222 464
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-2 380 045	348 415
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	5 640	5 640
Endring avsetning framtidig vedlikehold	2 630 447	-412 041
C: Årets endring disponible midler	256 041	-57 986
D: Disponible midler 31.12.	1 420 519	1 164 478
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	1 413 232	1 157 001



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Nordre Borge Borettslag II orgnr: 955 114 213

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		3 259 608	3 125 004	3 259 465	3 410 000
Leieinntekt garasjer		97 848	93 636	97 780	102 300
Sum inntekter		3 357 456	3 218 640	3 357 245	3 512 300
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	10 988	8 309	8 600	11 770
Styrehonorar	2	120 000	105 000	105 000	120 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		39 088	37 832	38 000	39 500
Forretningsførerhonorar		185 604	178 464	185 600	194 000
Medlemskontigent		13 399	13 399	13 400	13 400
Kontigent NBBL		8 040	7 638	7 300	7 300
Andre lønnskostnader	3	149 987	155 411	160 000	160 000
Brøyting - strøing		57 150	38 922	50 000	53 000
Plenklipp		56 350	49 111	52 000	55 120
Vedlikehold	4	3 145 182	488 967	300 000	300 000
Vedlikehold heis		21 066	43 756	25 000	25 000
Serviceavtale heis		55 459	58 379	60 000	60 000
Serviceavtaler		22 187	19 679	20 000	22 000
Periodisk kontroll heis		7 213	0	0	0
Kabel-tv		372 782	298 150	336 000	405 000
Forsikring		200 452	190 923	206 000	216 000
Kommunale avgifter		857 932	706 398	840 000	924 000
Festeavgifter		100 000	100 000	100 000	100 000
Energi, strøm		273 432	304 988	344 500	290 000
Renhold, fellesareal		17 751	23 683	22 815	35 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		9 751	5 462	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		1 728	971	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		0	1 175	0	0
Andre driftskostnader	5	25 471	26 836	70 000	70 000
Styremøter; lokaler, mat mm.		0	1 050	0	0
Bomiljø		22 458	17 894	0	0
Avskrivninger	6	5 640	5 640	0	0
Sum driftskostnader		5 779 108	2 888 037	2 944 215	3 101 090
Driftsresultat		-2 421 652	330 603	413 030	411 210
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		41 607	17 811	10 000	5 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		41 607	17 811	10 000	5 000
Årsresultat		-2 380 045	348 415	423 030	416 210
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-2 380 045	348 415	0	0
Sum overføringer		-2 380 045	348 415	0	0

Nordre Borge Borettslag II



Balanse pr 31.12.23 for Nordre Borge Borettslag II orgnr: 955 114 213

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 13	9 597 074	9 597 074
Andre driftsmidler	7	9 870	15 510
Sum varige driftsmidler		9 606 944	9 612 584
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	9	482 290	3 112 737
Sum finansielle anleggsmidler		482 290	3 112 737
Sum anleggsmidler		10 089 234	12 725 321
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 288	7 477
Andre leierestanser		455	499
Andre fordringer	10	1 263	0
Periodisert kostnad		322 500	278 842
Sum fordringer		331 506	286 818
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		1 398 408	1 238 098
Sum bankinnskudd og liknende		1 398 408	1 238 098
Sum omløpsmidler		1 729 913	1 524 916
SUM EIENDELER		11 819 147	14 250 237

Nordre Borge Borettslag II



Balanse pr 31.12.23 for Nordre Borge Borettslag II orgnr: 955 114 213

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	11	6 700	6 700
Oppjent egenkapital	11	8 728 553	11 108 599
Sum egenkapital	11	8 735 253	11 115 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	12, 13	2 774 500	2 774 500
Sum langsiktig gjeld		2 774 500	2 774 500
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 221	6 512
Leverandørgjeld		274 424	326 640
Skyldig off. myndigheter		8 188	10 224
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		16 561	17 063
Sum kortsiktig gjeld		309 394	360 438
Sum gjeld		3 083 894	3 134 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 819 147	14 250 237

Porsgrunn 31.12.2023
Nordre Borge Borettslag II

Sted: _____, dato: _____

Ranveig Moen
Leder

Bård Runar Gulseth Nilsen
Styremedlem

Sondre Lid Eskeland
Styremedlem

Marit Aslaug Kleppe
Styremedlem

Tove Sommer
Styremedlem

Nordre Borge Borettslag II



Noter for Nordre Borge Borettslag II orgnr: 955 114 213

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	10 988	8 309
Sum	10 988	8 309

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	120 000	105 000
Sum	120 000	105 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Nordre Borge Borettslag II orgnr: 955 114 213

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5100 Lønn til ansatte	133 426	138 348
5150 Opptjente feriepenger	16 561	17 063
Sum	149 987	155 411

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	90 208	311 151
6602 Vedlikehold VVS	2 957 125	131 250
6603 Vedlikehold av el.anlegg	48 807	21 186
6604 Vedlikehold uteanlegg	39 042	25 379
6630 Egenandel skader	10 000	0
Sum	3 145 182	488 967

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	3 132	5 392
6462 Containerleie, søppeltømming	5 431	6 654
6941 Porto fra objekter - ikke manuell postering	936	900
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	1 302	1 302
7720 Generalforsamling/årsmøte	8 888	7 570
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	4 876	3 748
7790 Andre kostnader	907	1 270
Sum	25 471	26 836

Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6010 Avskrivninger	5 640	5 640
Sum	5 640	5 640



Noter for Nordre Borge Borettslag II orgnr: 955 114 213

Note 7 - Andre driftsmidler

	Vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 200
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	18 330
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 870
Årets avskrivninger :	5 640
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	5

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 8 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 597 074
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 597 074
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 597 074
Anskaffelsesår :	1976
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 9 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	482 290	3 112 737
Sum	482 290	3 112 737

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 10 - Andre fordringer

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1560 Diverse fordringer	1 263	0
Sum	1 263	0

Nordre Borge Borettslag II



Noter for Nordre Borge Borettslag II orgnr: 955 114 213

Note 11 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	6 700	6 700
2070 Akkumulert resultat	8 728 553	11 108 599
Sum	8 735 253	11 115 299

Note 12 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	2 774 500	2 774 500
Sum	2 774 500	2 774 500

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant		
Borettsinnskudd	2 774 500	2 774 500
Sum	2 774 500	2 774 500
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	9 597 074	9 597 074
Sum	9 597 074	9 597 074



Resultat og balanse med noter for Nordre Borge Borettslag II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nordre Borge Borettslag II

Styreleder	Ranveig Moen (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Sondre Lid Eskeland (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Marit Aslaug Kleppe (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Bård Runar Gulseth Nilsen (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Tove Sommer (sign.)	22.03.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordre Borge Borettslag II

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordre Borge Borettslag II som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 02.04.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pennneo document key: ACIA3-V64E2-7JUEVE-GLM00-UE16K-E4NF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-02 12:52:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ACJA3-V64E2-7UEVE-GLM00-UE16K-E4NIE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>