



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 482 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASPELIN RAMM UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vulkan 16  
0178 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Aall Gram  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022               | 2021               |
|----------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                    |                    |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                    |                    |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 197 000            | 56 000             |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>197 000</b>     | <b>56 000</b>      |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-197 000</b>    | <b>-56 000</b>     |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                    |                    |
| Inntekt på inv. i datterselskap              | 3    | 94 230 000         | 67 570 000         |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern     | 3    | 3 195 000          | 1 962 000          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>97 425 000</b>  | <b>69 532 000</b>  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern     |      | -6 169 000         | -3 669 000         |
| Annen finanskostnad                          | 3    | -5 675 000         | -14 022 000        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>-11 844 000</b> | <b>-17 691 000</b> |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>85 581 000</b>  | <b>51 841 000</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>85 384 000</b>  | <b>51 785 000</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 4    | 1 946 000          | 3 473 000          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>87 330 000</b>  | <b>55 258 000</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>87 330 000</b>  | <b>55 258 000</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                    |                    |
| Konsernbidrag                                | 5    | -6 900 000         |                    |
| Overføringer annen egenkapital               | 5    | 94 230 000         | 55 258 000         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>87 330 000</b>  | <b>55 258 000</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2022               | 2021               |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |      |                    |                    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>      |      |                    |                    |
| Investering i datterselskap           | 3    | 47 249 000         | 47 249 000         |
| Lån til foretak i samme konsern       | 3    | 290 834 000        | 199 084 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>  |      | <b>338 083 000</b> | <b>246 333 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |      | <b>338 083 000</b> | <b>246 333 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                          |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Sum fordringer</b>                 |      | <b>8 846 000</b>   | <b>15 784 000</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |      | <b>8 846 000</b>   | <b>15 784 000</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>346 930 000</b> | <b>262 118 000</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                    |                    |
| Aksjekapital                          | 5, 6 | 446 000            | 446 000            |
| Overkurs                              | 5    | 4 310 000          | 4 310 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>4 756 000</b>   | <b>4 756 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                     | 5    | 166 238 000        | 72 008 000         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>166 238 000</b> | <b>72 008 000</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>170 995 000</b> | <b>76 765 000</b>  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>        | <b>2021</b>        |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                    |                    |
| Leverandørgjeld                 |             | 10 000             |                    |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>7</b>    | <b>175 935 000</b> | <b>185 353 000</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>175 935 000</b> | <b>185 353 000</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>346 930 000</b> | <b>262 118 000</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471458

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 482 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASPELIN RAMM UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vulkan 16  
0178 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Aall Gram  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 879 482 712  
ASPELIN RAMM UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                     | Note | 2022               | 2021               |
|--------------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |      |                    |                    |
| <b>Kostnader</b>                                 |      |                    |                    |
| Annen driftskostnad                              | 2    | 197 000            | 56 000             |
| <b>Sum kostnader</b>                             |      | <b>197 000</b>     | <b>56 000</b>      |
| <b>Driftsresultat</b>                            |      | <b>-197 000</b>    | <b>-56 000</b>     |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>    |      |                    |                    |
| Inntekt på inv. i<br>datterselskap               | 3    | 94 230 000         | 67 570 000         |
| Renteinntekt fra foretak<br>i samme konsern      | 3    | 3 195 000          | 1 962 000          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                       |      | <b>97 425 000</b>  | <b>69 532 000</b>  |
| Rentekostnad til foretak<br>i samme konsern      |      | -6 169 000         | -3 669 000         |
| Annen finanskostnad                              | 3    | -5 675 000         | -14 022 000        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                       |      | <b>-11 844 000</b> | <b>-17 691 000</b> |
| <b>Netto finans</b>                              |      | <b>85 581 000</b>  | <b>51 841 000</b>  |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |      | <b>85 384 000</b>  | <b>51 785 000</b>  |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat            | 4    | 1 946 000          | 3 473 000          |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |      | <b>87 330 000</b>  | <b>55 258 000</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                               |      | <b>87 330 000</b>  | <b>55 258 000</b>  |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |      |                    |                    |
| Konsernbidrag                                    | 5    | -6 900 000         |                    |
| Overføringer annen<br>egenkapital                | 5    | 94 230 000         | 55 258 000         |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>     |      | <b>87 330 000</b>  | <b>55 258 000</b>  |



Organisasjonsnr: 879 482 712  
ASPELIN RAMM UTVIKLING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                          | Note | 2022               | 2021               |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |      |                    |                    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>      |      |                    |                    |
| Investering i datterselskap           | 3    | 47 249 000         | 47 249 000         |
| Lån til foretak i samme konsern       | 3    | 290 834 000        | 199 084 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>  |      | <b>338 083 000</b> | <b>246 333 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |      | <b>338 083 000</b> | <b>246 333 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                          |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                     |      |                    |                    |
| Sum fordringer                        |      | 8 846 000          | 15 784 000         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |      | <b>8 846 000</b>   | <b>15 784 000</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>346 930 000</b> | <b>262 118 000</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                    |                    |
| Aksjekapital                          | 5, 6 | 446 000            | 446 000            |
| Overkurs                              | 5    | 4 310 000          | 4 310 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>4 756 000</b>   | <b>4 756 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                     | 5    | 166 238 000        | 72 008 000         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>166 238 000</b> | <b>72 008 000</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>170 995 000</b> | <b>76 765 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                       |      | 10 000             |                    |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           | 7    | <b>175 935 000</b> | <b>185 353 000</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>175 935 000</b> | <b>185 353 000</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>346 930 000</b> | <b>262 118 000</b> |



Organisasjonsnr: 879 482 712  
ASPELIN RAMM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall aksjer og aksjeeiere

| Aksjeklasse     | Ant. aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|-------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 4460.00     | 100.00    | 446000.00     |
| 0.00 100.00     | 0.00        |           |               |

Note  
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| Ytelser | Lønn | Pensj.forpl. | Andre godtgj. |
|---------|------|--------------|---------------|
|---------|------|--------------|---------------|

Note

Ytelser til revisjon

| Revisjon                     | Årets        | Fjorårets   |
|------------------------------|--------------|-------------|
|                              | 139255000.00 | 19375000.00 |
| Sum godtgjørelse til revisor | Årets        | Fjorårets   |
|                              | 139255000.00 | 19375000.00 |

Ansatte Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Administrasjonskostnader Selskapet blir belastet for administrative tjenester utført av konsernselskapet Aspelin Ramm Eiendom AS. Styret Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

3

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u>         | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|--------------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Aspelin Ramm<br>Fastigheter AB | 100.00%          | 100.00%            |                    |                 |

Selskapet har en fordring på 290 834. Inntektsførte utbytte på 94 230 og renter på 3 195. Agiotap på lånet var 5 675. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

| <u>Navn</u>               | <u>Forretningskontor</u>         |
|---------------------------|----------------------------------|
| Aspelin Ramm Utvikling AS | Vulkan 16 0178 OSLO 0301<br>Oslo |

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
|---------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Kortsiktig gjeld</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|



## Aspelin Ramm Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

I samsvar med regnskapsloven §3-7 utarbeides det ikke konsernregnskap.

##### *Salgsinntekter og leieinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



## Aspelin Ramm Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### *Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### *Konsernkonto*

Innskudd eller trekk på konsernkontoordningen er klassifisert som henholdsvis kortsiktig fordring og kortsiktig gjeld til konsernselskap.

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Beløp vises i tusen kr

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

*Godtgjørelse til revisor:* **2022**

Revisjon 139

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### *Ansatte*

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### *Administrasjonskostnader*

Selskapet blir belastet for administrative tjenester utført av konsernselskapet Aspelin Ramm Eiendom AS.

#### *Styret*

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.



## Aspelin Ramm Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

#### Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Beløp vises i tusen kr

| Selskap                        | Kontor   | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel | Bokført verdi<br>pr. 31.12 |
|--------------------------------|----------|----------------|------------------|----------------------------|
| Aspelin Ramm<br>Fastigheter AB | Gøteborg | 100 %          | 100 %            | 47 249                     |

Selskapet har en fordring på 290 834. Inntektsførte utbytte på 94 230 og renter på 3 195. Agiotap på lånet var 5 675.

#### Note 4 - Skatt

Beløp vises i tusen kr

|                                                                                         |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>                                             | <b>2022</b>    |
| Skatteeffekt av konsernbidrag                                                           | -1 946         |
| Årets totale skattekostnad                                                              | <u>-1 946</u>  |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>                                               | <b>2022</b>    |
| Ordinært resultat før skattekostnad                                                     | 85 384         |
| Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV                                            | <u>-94 230</u> |
| Alminnelig inntekt                                                                      | -8 846         |
| Mottatt konsernbidrag                                                                   | <u>8 846</u>   |
| Årets skattegrunnlag                                                                    | <u>0</u>       |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>                                           | <b>2022</b>    |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag                                     | <u>-8 846</u>  |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12                                                 | <u>-8 846</u>  |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)                                                  | -1 946         |
| <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i> | <b>2022</b>    |
| 22% skatt av resultat før skatt                                                         | 18 784         |
| Permanente forskjeller (22%)                                                            | <u>-20 731</u> |
| Beregnet skattekostnad                                                                  | <u>-1 946</u>  |
| Effektiv skattesats *)                                                                  | -2,3 %         |

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



## Aspelin Ramm Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

#### Note 5 - Egenkapital

Beløp vises i tusen kr

|                        | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum     |
|------------------------|--------------|----------|-------------------|---------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 446          | 4 310    | 72 008            | 76 765  |
| Årsresultat            | 0            | 0        | 87 330            | 87 330  |
| Mottatt konsernbidrag  | 0            | 0        | 6 900             | 6 900   |
| Egenkapital 31.12.2022 | 446          | 4 310    | 166 238           | 170 995 |

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Beløp vises i tusen kr

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 4 460  | 100       | 446         |
|                 |        | 100       |             |
| Sum             | 4 460  |           | 446         |

Regnskapstallene inngår i konsernregnskapet til Aspelin Ramm Holding AS. Konsernregnskapet kan lastes ned på [www.aspelinramm.no](http://www.aspelinramm.no).

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

Beløp vises i tusen kr

|                                                 |             |             |
|-------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|                                                 | 290 834     | 199 084     |

Det foreligger ingen gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

#### Garantiansvar

Selskapet deltar i Aspelin Ramm AS sin konsernkontoavtale og er derved solidarisk ansvarlig for trekk som konsernet i sin helhet har foretatt. Per 31.12 var det innestående MNOK 46,2 på konsernkontoordningen. Selskapets trekk på konsernkontoen per 31.12 var MNOK 175,9.



Aspelin Ramm Utvikling AS

---

## Årsrapport for 2022

### Årsberetning

### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: XW52W-EDDDQ-16WBH-08GXE-OYZLU-C8026



Aspelin Ramm Utvikling AS

## Årsberetning 2022

### Aspelin Ramm Utvikling AS

Adresse: Vulkan 16, 0178 OSLO

Org.nr: 879 482 712

#### Virksomhetens art

Selskapets formål er utvikling av bygge- og eiendomsvirksomhet gjennom investeringer i selskaper som eier fast eiendom eller rettigheter i fast eiendom. Selskapet har datterselskap med virksomhet i Sverige. Datterselskapet Aspelin Ramm Fastigheter AB er engasjert i utvikling og forvaltning av eiendommer i Gøteborgs-regionen i Sverige.

#### Lokalisering

Selskapets hovedkontor er lokalisert i Oslo.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

I samsvar med regnskapsloven §3-7 utarbeides det ikke konsernregnskap, og omtalen i årsberetningen er for morselskapet. Selskapet har ingen driftsinntekter, og driftsresultatet ble tnok -197 (tnok -56). Netto finansposter ble tnok 85 581 (tnok 51 841) og resultat før skattekostnad tnok 85 384 (tnok 51 785).

Kontantstrøm fra drift var tnok - 6 356 (tnok - 3 725), investeringer tnok 0 (tnok 94 331) og fra finans tnok 6 356 (tnok -90 606). Selskapet hadde som foregående år 0 i bankinnskudd. Likviditeten anses likevel tilfredsstillende grunnet mulighet til å øke gjeld til konsernselskaper og datterselskap som har god likviditet slik at fordring på datterselskap kan betales tilbake.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde per 31.12.2022 tnok 175 935 mot tnok 185 353 per 31.12.2021. Totalkapital var ved utgangen av året tnok 346 929, sammenlignet med tnok 262 117 året før. Kortsiktige fordringer tnok 0 og langsiktige fordringer tnok 290 834 ved utgangen av året, sammenlignet med henholdsvis 15 784 og tnok 199 084. Endringene skyldes i hovedsak mottatt utbytte fra datterselskap.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### Fortsatt drift og fremtidsutsikter

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2023 og selskapets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling. Det er ikke identifisert vesentlige forhold knyttet til tiltakene iverksatt i Norge og internasjonalt for å motvirke urolighetene i Europa eller andre hendelser etter balansedagen som påvirker vurdering av selskapets eiendeler og forpliktelser per 31.12.2022. Det er heller ikke identifisert forhold som følge av dette som vil ha vesentlig påvirkning for regnskapet for 2023.

#### Finansiell risiko

#### Markedsrisiko

Selskapet er eksponert for endringer i valutakurser, spesielt i svenske kroner, da investering og fordring er i svensk virksomhet. Selskapet er også eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Penneo Dokumentnr: XW52W-EDDDQ-16WBH-08GXE-OYZLU-C8026



## Aspelin Ramm Utvikling AS

---

### Kredittisiko

Risikoen for tap anses svært liten da selskapet har fordring på konsernselskaper med god likviditet.

### Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god. Gjeld og fordringer er til konsernselskaper med god likviditet.

### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet hadde ingen ansatte pr. 31.12.2022 og i styret er to medlemmer kvinner og en mann. Det har ikke vært noen skader eller sykefravær i selskapet. Det er en målsetting om å oppnå en best mulig kjønnsfordeling, og det er utarbeidet personalhåndbøker og retningslinjer som skal hindre diskriminering og trakassering.

### Ytre miljø

Selskapet har ubetydelig påvirkning på det ytre miljø da det selv har begrenset virksomhet.

### Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Forsikringsselskapet dekker sikredes erstatningsansvar for formuesskade, herunder personlig ansvar for konsernets gjeld, som skyldes krav fremsatt mot sikrede i forsikringsperioden som følge av en ansvarsbetingende handling eller unnløstelse i sikredes egenskap av daglig leder, styremedlem, medlem av ledelsen, «de facto director», «shadow director», eller ansatt i konsernet som kan pådra seg et selvstendig ledelsesansvar.

### Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger

I samsvar med åpenhetsloven utfører selskapet regelmessig aktsomhetsvurderinger og utarbeider en redegjørelse som offentliggjøres. Åpenhetsrapporten kan lastes ned på [www.aspelinramm.no](http://www.aspelinramm.no).

Oslo, 10. mai 2023  
Styret for Aspelin Ramm Utvikling AS

---

Mona Amalie Aarebrot  
Tangen  
Styremedlem

---

Jahn Christopher Utne  
Styremedlem

---

Ida Aall Gram  
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: XW52W-EDDDQ-16WBH-08GXE-OYZLU-C8026



## Aspelin Ramm Utvikling AS

### Resultatregnskap

Beløp vises i tusen kr

|                                            | Note | 2022          | 2021           |
|--------------------------------------------|------|---------------|----------------|
| <b>Driftskostnader</b>                     |      |               |                |
| Annen driftskostnad                        | 2    | 197           | 56             |
| Sum driftskostnader                        |      | <u>197</u>    | <u>56</u>      |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>-197</b>   | <b>-56</b>     |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |      |               |                |
| Inntekt på inv. i datterselskap            | 3    | 94 230        | 67 570         |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern   | 3    | 3 195         | 1 962          |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern   |      | -6 169        | -3 669         |
| Annen finanskostnad                        | 3    | <u>-5 675</u> | <u>-14 022</u> |
| Netto finansposter                         |      | <u>85 581</u> | <u>51 841</u>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>85 384</b> | <b>51 785</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 4    | 1 946         | 3 473          |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                         |      | <b>87 330</b> | <b>55 258</b>  |

Penneo Dokumentnøkkel: XW52W-EDDDQ-16WBH-08GXE-OYZLU-C8026



## Aspelin Ramm Utvikling AS

---

### Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr

|                                             | Note | 2022           | 2021           |
|---------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                        |      |                |                |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>            |      |                |                |
| Investeringer i datterselskap               | 3    | 47 249         | 47 249         |
| Lån til foretak i samme konsern             | 3    | 290 834        | 199 084        |
| Sum finansielle anleggsmidler               |      | <u>338 083</u> | <u>246 333</u> |
| Sum anleggsmidler                           |      | <u>338 083</u> | <u>246 333</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                         |      |                |                |
| <i>Fordringer</i>                           |      |                |                |
| Andre fordringer på selskap i samme konsern |      | 8 846          | 15 784         |
| Sum fordringer                              |      | <u>8 846</u>   | <u>15 784</u>  |
| Sum omløpsmidler                            |      | <u>8 846</u>   | <u>15 784</u>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                        |      | <b>346 929</b> | <b>262 117</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: XW52W-EDDDQ-16WBH-08GXE-OYZLU-C8026



### Aspelin Ramm Utvikling AS

#### Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr

|                                 | Note | 2022           | 2021           |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Egenkapital</b>              |      |                |                |
| <i>Innskutt egenkapital</i>     |      |                |                |
| Aksjekapital                    | 5, 6 | 446            | 446            |
| Overkurs                        | 5    | 4 310          | 4 310          |
| Sum innskutt egenkapital        |      | <u>4 756</u>   | <u>4 756</u>   |
| <i>Opptjent egenkapital</i>     |      |                |                |
| Annen egenkapital               | 5    | <u>166 238</u> | <u>72 008</u>  |
| Sum opptjent egenkapital        |      | <u>166 238</u> | <u>72 008</u>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>170 994</b> | <b>76 764</b>  |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                |                |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>         |      |                |                |
| Annen kortsiktig gjeld konsern  | 7    | 175 925        | 185 353        |
| Leverandørgjeld                 |      | <u>10</u>      | <u>0</u>       |
| Sum kortsiktig gjeld            |      | <u>175 935</u> | <u>185 353</u> |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>175 935</b> | <b>185 353</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>346 929</b> | <b>262 117</b> |

Oslo, 10. mai 2023

\_\_\_\_\_  
Mona Amalie Aarebrot  
Tangen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jahn Christopher Utne  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ida Aall Gram  
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: XW52W-EDDDQ-16WBH-08GXE-OYZLU-C8026



## Aspelin Ramm Utvikling AS

### Kontantstrømoppstilling

Beløp vises i tusen kr

|                                                    | 2022          | 2021           |
|----------------------------------------------------|---------------|----------------|
| <b>Likvider tilført / brukt på virksomheten:</b>   |               |                |
| Resultat før skattekostnad                         | 85 384        | 51 785         |
| Resultatandel i datterselskap                      | -94 230       | 0              |
| Gevinst ved salg av aksjer                         | 0             | -67 570        |
| Effekt av valutakursendringer                      | 5 675         | 14 022         |
| Endring i andre tidsavgrensingsposter              | -3 185        | -1 962         |
| Netto likviditetsendring fra virksomheten          | <u>-6 356</u> | <u>-3 725</u>  |
| <b>Likvider tilført / brukt på investeringer:</b>  |               |                |
| Innbetalinger ved salg av aksjer                   | 0             | 42 679         |
| Innbetalt på kortsiktige og langsiktige fordringer | 0             | 51 652         |
| Netto likviditetsendring fra investeringer         | <u>0</u>      | <u>94 331</u>  |
| <b>Likvider tilført / brukt på finansiering:</b>   |               |                |
| Inn-/utbetalinger av konsernbidrag                 | 15 251        | -23 471        |
| Endring i mellomværende samme konsern              | -8 895        | -67 135        |
| Netto likviditetsendring fra finansiering          | <u>6 356</u>  | <u>-90 606</u> |
| Kontanter og bankinnskudd per 01.01                | <u>0</u>      | <u>0</u>       |
| Kontanter og bankinnskudd per 31.12                | <u>0</u>      | <u>0</u>       |

Penneo Dokumentnøkkel: XW52W-EDDDQ-16WBH-C8GXE-OYZLU-C8026



## Aspelin Ramm Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

I samsvar med regnskapsloven §3-7 utarbeides det ikke konsernregnskap.

##### *Salgsinntekter og leieinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



## Aspelin Ramm Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Konsernkonto

Innskudd eller trekk på konsernkontoordningen er klassifisert som henholdsvis kortsiktig fordring og kortsiktig gjeld til konsernselskap.

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Beløp vises i tusen kr

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

|                           |      |
|---------------------------|------|
| Godtgjørelse til revisor: | 2022 |
| Revisjon                  | 139  |

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Administrasjonskostnader

Selskapet blir belastet for administrative tjenester utført av konsernselskapet Aspelin Ramm Eiendom AS.

#### Styret

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.



## Aspelin Ramm Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

#### Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Beløp vises i tusen kr

| Selskap                        | Kontor   | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel | Bokført verdi<br>pr. 31.12 |
|--------------------------------|----------|----------------|------------------|----------------------------|
| Aspelin Ramm<br>Fastigheter AB | Gøteborg | 100 %          | 100 %            | 47 249                     |

Selskapet har en fordring på 290 834. Inntektsførte utbytte på 94 230 og renter på 3 195. Agiotap på lånet var 5 675.

#### Note 4 - Skatt

Beløp vises i tusen kr

|                                                                                         |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>                                             | <b>2022</b>    |
| Skatteeffekt av konsernbidrag                                                           | -1 946         |
| Årets totale skattekostnad                                                              | <u>-1 946</u>  |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>                                               | <b>2022</b>    |
| Ordinært resultat før skattekostnad                                                     | 85 384         |
| Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV                                            | <u>-94 230</u> |
| Alminnelig inntekt                                                                      | -8 846         |
| Mottatt konsernbidrag                                                                   | <u>8 846</u>   |
| Årets skattegrunnlag                                                                    | <u>0</u>       |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>                                           | <b>2022</b>    |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag                                     | <u>-8 846</u>  |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12                                                 | <u>-8 846</u>  |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)                                                  | -1 946         |
| <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i> | <b>2022</b>    |
| 22% skatt av resultat før skatt                                                         | 18 784         |
| Permanente forskjeller (22%)                                                            | <u>-20 731</u> |
| Beregnet skattekostnad                                                                  | <u>-1 946</u>  |
| Effektiv skattesats *)                                                                  | -2,3 %         |

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Penneo Dokumentnøkkel: XW52W-EDDDQ-16WBH-08GXE-OYZLU-C8026



## Aspelin Ramm Utvikling AS

### Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

#### Note 5 - Egenkapital

Beløp vises i tusen kr

|                               | Aksjekapital | Overkurs     | Annen egenkapital | Sum            |
|-------------------------------|--------------|--------------|-------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2022        | 446          | 4 310        | 72 008            | 76 765         |
| Årsresultat                   | 0            | 0            | 87 330            | 87 330         |
| Mottatt konsernbidrag         | 0            | 0            | 6 900             | 6 900          |
| <b>Egenkapital 31.12.2022</b> | <b>446</b>   | <b>4 310</b> | <b>166 238</b>    | <b>170 995</b> |

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Beløp vises i tusen kr

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall       | Pålydende  | Balanseført |
|-----------------|--------------|------------|-------------|
| Ordinære aksjer | 4 460        | 100        | 446         |
| <b>Sum</b>      | <b>4 460</b> | <b>100</b> | <b>446</b>  |

Regnskapstallene inngår i konsernregnskapet til Aspelin Ramm Holding AS. Konsernregnskapet kan lastes ned på [www.aspelinramm.no](http://www.aspelinramm.no).

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

Beløp vises i tusen kr

| <i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-------------------------------------------------|-------------|-------------|
|                                                 | 290 834     | 199 084     |

Det foreligger ingen gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

#### Garantiansvar

Selskapet deltar i Aspelin Ramm AS sin konsernkontoavtale og er derved solidarisk ansvarlig for trekk som konsernet i sin helhet har foretatt. Per 31.12 var det innestående MNOK 46,2 på konsernkontoordningen. Selskapets trekk på konsernkontoen per 31.12 var MNOK 175,9.

Penneo Dokumentnøkkel: XW52W-EDDDQ-16WBH-C8GXE-OYZLU-C8026



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jahn Christopher Utne

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-849146

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-10 11:40:56 UTC



### Mona Amalie Aarebrot Tangen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1335655

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-10 13:01:13 UTC



### Ida Elisabeth Aall Gram

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-732201

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-10 13:03:03 UTC



Penneo Dokument tnnøkkel: XW52W-EDDDQ-16WBH-O8GXE-OYZLU-C8026

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Aspelin Ramm Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aspelin Ramm Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: YIQM5-TFZTF-YKW25-7EFG5-52NVE-TN1L2



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Aspelin Ramm Utvikling AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 10. mai 2023  
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: YIQM5-TFZF-YKW25-7E1G5-52NYE-TNIL2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-05-15 09:29:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y1QM5-TFZ7F-YKW25-7ET65-S2NVE-TN1L2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>