



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 598 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGNUSSEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hadelandsveien 177  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Langslet Magnussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 275 412	1 182 350
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 275 412</b>	<b>1 182 350</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		438 831	368 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>438 831</b>	<b>368 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>836 581</b>	<b>813 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		390	92
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>390</b>	<b>92</b>
Annen rentekostnad		746 089	532 576
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>746 089</b>	<b>532 576</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-745 699</b>	<b>-532 484</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>90 882</b>	<b>280 989</b>
Skattekostnad på resultat	3	19 933	61 841
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>70 949</b>	<b>219 148</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>70 949</b>	<b>219 148</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>70 949</b>	<b>219 148</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>70 949</b>	<b>219 148</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		70 949	219 148
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 949</b>	<b>219 148</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 991 069	13 991 069
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>13 991 069</b>	<b>13 991 069</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 991 069</b>	<b>13 991 069</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	7 333	11 193
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>7 333</b>	<b>11 193</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 508	127 097
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 508</b>	<b>127 097</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 841</b>	<b>138 290</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 026 910</b>	<b>14 129 359</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		518 722	447 772
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>518 722</b>	<b>447 772</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>918 722</b>	<b>847 772</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 770 460	11 937 813
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 770 460</b>	<b>11 937 813</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 770 460</b>	<b>11 937 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 401	19 722
Betalbar skatt	3	19 933	61 841
Annen kortsiktig gjeld	5	1 292 395	1 262 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>1 337 728</b>	<b>1 343 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 108 188</b>	<b>13 281 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 026 910</b>	<b>14 129 359</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 338658

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 598 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGNUSSEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hadelandsveien 177  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Langslet Magnussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 598 152  
MAGNUSSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 275 412	1 182 350
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 275 412</b>	<b>1 182 350</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		438 831	368 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>438 831</b>	<b>368 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>836 581</b>	<b>813 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		390	92
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>390</b>	<b>92</b>
Annen rentekostnad		746 089	532 576
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>746 089</b>	<b>532 576</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-745 699</b>	<b>-532 484</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	19 933	61 841
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>70 949</b>	<b>219 148</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>70 949</b>	<b>219 148</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>70 949</b>	<b>219 148</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>70 949</b>	<b>219 148</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		70 949	219 148
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 949</b>	<b>219 148</b>



Organisasjonsnr: 912 598 152  
MAGNUSSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 991 069	13 991 069
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>13 991 069</b>	<b>13 991 069</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 991 069</b>	<b>13 991 069</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	7 333	11 193
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>7 333</b>	<b>11 193</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 508	127 097
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 508</b>	<b>127 097</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 841</b>	<b>138 290</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 026 910</b>	<b>14 129 359</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		518 722	447 772
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>518 722</b>	<b>447 772</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>918 722</b>	<b>847 772</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		11 770 460	11 937 813
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 770 460</b>	<b>11 937 813</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 770 460</b>	<b>11 937 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 401	19 722
Betalbar skatt	3	19 933	61 841
Annen kortsiktig gjeld	5	1 292 395	1 262 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>1 337 728</b>	<b>1 343 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 108 188</b>	<b>13 281 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 026 910</b>	<b>14 129 359</b>



Organisasjonsnr: 912 598 152  
MAGNUSSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Magnussen Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: GPSOJ-YKOHM-8UP3S-1DLF5-UZ3PE-3G7JI

Org.nr.: 912 598 152



## RESULTATREGNSKAP

### M AGNUSSEN EIENDOM SUTVIKLING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	1 275 412	1 182 350
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 275 412</b>	<b>1 182 350</b>
Annen driftskostnad		438 831	368 876
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>438 831</b>	<b>368 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>836 581</b>	<b>813 474</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		390	92
Annen rentekostnad		746 089	532 576
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-745 699</b>	<b>-532 484</b>
Resultat før skattekostnad		90 882	280 989
Skattekostnad på resultat	3	19 933	61 841
<b>Resultat</b>		<b>70 949</b>	<b>219 148</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>70 949</b>	<b>219 148</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		70 949	219 148
<b>Sum overføringer</b>		<b>70 949</b>	<b>219 148</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GPSOJ-YKOHM-8UP3S-1DLF5-UZ3PE-3G7JI



## BALANSE

### M AGNUSSEN EIENDOM SUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 991 069	13 991 069
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>13 991 069</b>	<b>13 991 069</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 991 069</b>	<b>13 991 069</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	7 333	11 193
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>7 333</b>	<b>11 193</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 508	127 097
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 841</b>	<b>138 290</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 026 910</b>	<b>14 129 359</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GPSOJ-YKOHM-8UP3S-1DLF5-UZ3PE-3G7JI



## BALANSE

### M AGNUSSEN EIENDOM SUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		518 722	447 772
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>518 722</b>	<b>447 772</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>918 722</b>	<b>847 772</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 770 460	11 937 813
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 770 460</b>	<b>11 937 813</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		25 401	19 722
Betalbar skatt	3	19 933	61 841
Annen kortsiktig gjeld	5	1 292 395	1 262 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>1 337 728</b>	<b>1 343 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 108 188</b>	<b>13 281 587</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 026 910</b>	<b>14 129 359</b>

Hønefoss, 21.03.2024  
Styret i Magnussen Eiendomsutvikling AS

Jørgen Langslet Magnussen  
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: GPSOJ-YKOHM-8UP3S-1DLF5-UZ3PE-3G7JI



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Det er ikke gjort endringer i regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt for 2023.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 991 069		13 991 069
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>13 991 069</b>	<b>0</b>	<b>13 991 069</b>
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>13 991 069</b>	<b>0</b>	<b>13 991 069</b>

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 933	61 841
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>19 933</b>	<b>61 841</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	90 882	280 989
Permanente forskjeller	-277	106
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>90 605</b>	<b>281 095</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 933	61 841
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>19 933</b>	<b>61 841</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	0	200 000	447 772	847 772
Årets resultat				70 949	70 949
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>200 000</b>	<b>518 722</b>	<b>918 722</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Konsernbidrag fra Langset Magnussen Invest AS	2 928	0
<b>Sum</b>	<b>2 928</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til Magnussen Gulvsliping AS	1 188 661	1 171 317
<b>Sum</b>	<b>1 188 661</b>	<b>1 171 317</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I M AGNUSSEN EIENDOM SUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	1	200 000
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>		<b>200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Langslet Magnussen Invest AS	200 000	100,0	100,0

Pennco Dokumentnøkkel: GPSOJ-YKOHM-8UP3S-1DLF5-UZ3PE-3G7JI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jørgen Langslet Magnussen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-613266

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-03-22 08:53:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GPSOJ-YKOHM-8UP3S-1DLF5-UZ3PE-3G7JI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>