



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 696 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOKERN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kapellveien 9B
9325 BARDUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johan Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		124 000	124 000
Sum inntekter		124 000	124 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	2 290	2 290
Annen driftskostnad		177 336	216 225
Sum kostnader		179 626	218 515
Driftsresultat		-55 626	-94 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			370 000
Annen renteinntekt		2 040	
Sum finansinntekter		2 040	370 000
Annen rentekostnad		98 211	98 662
Sum finanskostnader		98 211	98 662
Netto finans		-96 171	271 338
Resultat før skattekostnad		-151 798	176 823
Skattekostnad på resultat	2	-33 845	-42 141
Årsresultat		-117 953	218 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-117 953	218 964
Totalresultat		-117 953	218 964
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			3 840 000
Avsatt til annen egenkapital		-117 953	-3 621 036
Sum overføringer og disponeringer		-117 953	218 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 511 835	2 511 835
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	30 860	33 150
Sum varige driftsmidler		2 542 695	2 544 985
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		128 207	269 927
Sum finansielle anleggsmidler		128 207	269 927
Sum anleggsmidler		2 670 902	2 814 912
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 188	178 188
Sum fordringer		28 188	178 188
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 316	1 434 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 316	1 434 596
Sum omløpsmidler		161 504	1 612 784
SUM EIENDELER		2 832 406	4 427 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		180 000	180 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		923 634	1 041 586
Sum opptjent egenkapital		923 634	1 041 586
Sum egenkapital		1 103 634	1 221 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		448 357	555 466
Sum avsetninger for forpliktelser		448 357	555 466
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	1 060 440	1 202 040
Sum annen langsiktig gjeld		1 060 440	1 202 040
Sum langsiktig gjeld		1 508 797	1 757 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 375	2 575
Betalbar skatt	2	73 264	95 406
Annen kortsiktig gjeld		145 336	1 350 622
Sum kortsiktig gjeld		219 975	1 448 603
Sum gjeld		1 728 772	3 206 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 832 406	4 427 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 462369

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 696 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOKERN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kapellveien 9B
9325 BARDUFOSSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johan Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 912 696 510
JOKERN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		124 000	124 000
Sum inntekter		124 000	124 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		2 290	2 290
Annen driftskostnad		177 336	216 225
Sum kostnader		179 626	218 515
Driftsresultat		-55 626	-94 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			370 000
Annen renteinntekt		2 040	
Sum finansinntekter		2 040	370 000
Annen rentekostnad		98 211	98 662
Sum finanskostnader		98 211	98 662
Netto finans		-96 171	271 338
Resultat før skattekostnad		-151 798	176 823
Skattekostnad på resultat 2		-33 845	-42 141
Årsresultat		-117 953	218 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-117 953	218 964
Totalresultat		-117 953	218 964
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			3 840 000
Avsatt til annen egenkapital		-117 953	-3 621 036
Sum overføringer og disponeringer		-117 953	218 964



Organisasjonsnr: 912 696 510
JOKERN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 511 835	2 511 835
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	30 860	33 150
Sum varige driftsmidler		2 542 695	2 544 985

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		128 207	269 927
Sum finansielle anleggsmidler		128 207	269 927
Sum anleggsmidler		2 670 902	2 814 912

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		28 188	178 188
Sum fordringer		28 188	178 188

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		133 316	1 434 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 316	1 434 596
Sum omløpsmidler		161 504	1 612 784

SUM EIENDELER		2 832 406	4 427 696
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		923 634	1 041 586
-------------------	--	---------	-----------



Sum opptjent egenkapital	923 634	1 041 586
Sum egenkapital	1 103 634	1 221 586
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	448 357	555 466
Sum avsetninger for forpliktelses	448 357	555 466
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 3, 4	1 060 440	1 202 040
Sum annen langsiktig gjeld	1 060 440	1 202 040
Sum langsiktig gjeld	1 508 797	1 757 506
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 375	2 575
Betalbar skatt 2	73 264	95 406
Annen kortsiktig gjeld	145 336	1 350 622
Sum kortsiktig gjeld	219 975	1 448 603
Sum gjeld	1 728 772	3 206 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 832 406	4 427 696



Organisasjonsnr: 912 696 510
JOKERN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

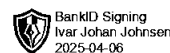
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Jokern Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bardufoss Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap

Org.nr.: 912 696 510



Resultatregnskap
Jokern Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Leieinntekter		124 000	124 000
Sum inntekter		124 000	124 000
Avskrivning av driftsmidler	1	2 290	2 290
Annen driftskostnad		177 336	216 225
Sum driftskostnader		179 626	218 515
Driftsresultat		-55 626	-94 515
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	370 000
Annen renteinntekt		2 040	0
Annen rentekostnad		98 211	98 662
Resultat av finansposter		-96 171	271 338
Resultat før skattekostnad		-151 798	176 823
Skattekostnad på resultat	2	-33 845	-42 141
Resultat		-117 953	218 964
Årsresultat		-117 953	218 964
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	3 840 000
Avsatt til annen egenkapital		-117 953	-3 621 036
Sum overføringer		-117 953	218 964



Balanse				
Jokern Eiendom AS				
EIENDELER	NOTE	2024	2023	
VARIGE DRIFTSMIDLER				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 511 835	2 511 835	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	30 860	33 150	
Sum varige driftsmidler		2 542 695	2 544 985	
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER				
Andre langsiktige fordringer		128 207	269 927	
Sum finansielle anleggsmidler		128 207	269 927	
Sum anleggsmidler		2 670 902	2 814 912	
OMLØPSMIDLER				
Andre kortsiktige fordringer		28 188	178 188	
Sum fordringer		28 188	178 188	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 316	1 434 596	
Sum omløpsmidler		161 504	1 612 784	
Sum eiendeler		2 832 406	4 427 696	



	NOTE	2024	2023
Balanse			
Jokern Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		923 634	1 041 586
Sum opptjent egenkapital		923 634	1 041 586
Sum egenkapital		1 103 634	1 221 586
GJELD			
Utsatt skatt		448 357	555 466
Sum avsetning for forpliktelser		448 357	555 466
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	1 060 440	1 202 040
Sum annen langsiktig gjeld		1 060 440	1 202 040
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 375	2 575
Betalbar skatt	2	73 264	95 406
Annen kortsiktig gjeld		145 336	1 350 622
Sum kortsiktig gjeld		219 975	1 448 603
Sum gjeld		1 728 772	3 206 109
Sum egenkapital og gjeld		2 832 406	4 427 696

Bardufoss, 03.04.2025

Ivar Johan Johnsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	DRIFTSLØSØRE, INVENTAR OL.	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 511 835	49 890	2 561 725
Anskaffelseskost 31.12.24	2 511 835	49 890	2 561 725
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		19 030	19 030
Bokført verdi 31.12.24	2 511 835	30 860	2 542 695
Årets ordinære avskrivninger		2 290	2 290
Økonomisk levetid		5-10 år	



Note 2 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	73 264	95 406
Endring i utsatt skatt	-107 109	-137 547
Skattekostnad ordinært resultat	-33 845	-42 141
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-151 798	176 823
Permanente forskjeller	-2 040	-368 372
Endring i midlertidige forskjeller	486 856	625 213
Skattepliktig inntekt	333 018	433 665
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	73 264	95 406
Sum betalbar skatt i balansen	73 264	95 406

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	ENDRING
Varige driftsmidler	30 860	15 934	-14 926
Gevinst – og tapskonto	2 007 128	2 508 910	501 782
Sum	2 037 988	2 524 844	486 856
Grunnlag for utsatt skatt	2 037 988	2 524 844	486 856
Utsatt skatt (22 %)	448 357	555 466	107 108

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
PANTSIKRET GJELD, PANTSTILLELSER OG GARANTIER		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 060 440	1 1 202 040
Sum	1 060 440	11 202 040
REGNSKAPSFØRT VERDI AV PANTSIKREDE EIENDELER		
Faste eiendommer	2 511 835	2 511 835
Sum	2 511 835	2 511 835



Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsåret slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 1 060 440
Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

Avdragsprofil:

2025	2026	2027	2028	2029	DERETTER	SUM
141 600	141 600	141 600	141 600	141 600	352 440	1 060 440

Note 5 Lønnskostnader

Jokern Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.