



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 174 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTERVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torget 12
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Kalman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		424 000	4 050 000
Annen driftsinntekt		3 194 372	2 413 257
Sum inntekter		3 618 372	6 463 257
Kostnader			
Varekostnad		356 720	3 488 413
Lønnskostnad	1, 2	684 600	205 380
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		938 031	-562 884
Annen driftskostnad		530 429	642 262
Sum kostnader		2 509 780	3 773 171
Driftsresultat		1 108 592	2 690 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 693	3 357
Annen finansinntekt		3 436	3 278
Sum finansinntekter		8 129	6 635
Annen rentekostnad		1 204 990	990 162
Sum finanskostnader		1 204 990	990 162
Netto finans		-1 196 861	-983 527
Resultat før skattekostnad		-88 268	1 706 559
Skattekostnad		-20 235	377 567
Årsresultat		-68 034	1 328 992
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 050 000
Tilleggsutbytte		0	4 950 000
Annen egenkapital		-68 034	-4 671 008
Sum overføringer og disponeringer		-68 034	1 328 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	18 570 300	16 273 974
Sum varige driftsmidler		18 570 300	16 273 974
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 570 300	16 273 974
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		393 432	268 049
Andre kortsiktige fordringer		20 994	1 113 476
Sum fordringer		414 426	1 381 525
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 088 652	1 279 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 088 652	1 279 589
Sum omløpsmidler		1 503 077	2 661 114
SUM EIENDELER		20 073 377	18 935 088

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	217 319	285 352
Sum opptjent egenkapital		217 319	285 352
Sum egenkapital		317 319	385 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 063 072	1 158 687
Sum avsetninger for forpliktelser		1 063 072	1 158 687
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 467 871	16 017 494
Sum annen langsiktig gjeld		18 467 871	16 017 494
Sum langsiktig gjeld		19 530 943	17 176 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 985	31 190
Betalbar skatt		75 381	198 987
Utbytte		0	1 050 000
Annen kortsiktig gjeld		99 750	93 378
Sum kortsiktig gjeld		225 116	1 373 555
Sum gjeld		19 756 059	18 549 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 073 378	18 935 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 529599

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 174 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTERVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torget 12
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Kalman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 174 988
SENTERVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		424 000	4 050 000
Annen driftsinntekt		3 194 372	2 413 257
Sum inntekter		3 618 372	6 463 257
Kostnader			
Varekostnad		356 720	3 488 413
Lønnskostnad	1, 2	684 600	205 380
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		938 031	-562 884
Annen driftskostnad		530 429	642 262
Sum kostnader		2 509 780	3 773 171
Driftsresultat		1 108 592	2 690 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 693	3 357
Annen finansinntekt		3 436	3 278
Sum finansinntekter		8 129	6 635
Annen rentekostnad		1 204 990	990 162
Sum finanskostnader		1 204 990	990 162
Netto finans		-1 196 861	-983 527
Resultat før skattekostnad		-88 268	1 706 559
Skattekostnad		-20 235	377 567
Årsresultat		-68 034	1 328 992
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 050 000
Tilleggsutbytte		0	4 950 000
Annen egenkapital		-68 034	-4 671 008
Sum overføringer og disponeringer		-68 034	1 328 992



Organisasjonsnr: 914 174 988
SENTERVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	3, 4	18 570 300	16 273 974
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 570 300	16 273 974
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		393 432	268 049
Andre kortsiktige fordringer		20 994	1 113 476
Sum fordringer		414 426	1 381 525
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 088 652	1 279 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 088 652	1 279 589
Sum omløpsmidler		1 503 077	2 661 114
SUM EIENDELER		20 073 377	18 935 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	217 319	285 352
Sum opptjent egenkapital		217 319	285 352
Sum egenkapital		317 319	385 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 063 072	1 158 687
Sum avsetninger for forpliktelser		1 063 072	1 158 687
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 467 871	16 017 494
Sum annen langsiktig gjeld		18 467 871	16 017 494
Sum langsiktig gjeld		19 530 943	17 176 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 985	31 190
Betalbar skatt		75 381	198 987
Utbytte		0	1 050 000
Annen kortsiktig gjeld		99 750	93 378
Sum kortsiktig gjeld		225 116	1 373 555
Sum gjeld		19 756 059	18 549 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 073 378	18 935 088



Organisasjonsnr: 914 174 988
SENTERVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Selskapet har foretatt estimatendring i 2023 ved å endring av avskrivningsplan på næringsbygg ifølge reverseringsmetoden

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	600000.00	180000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	84600.00	25380.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	684600.00	205380.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24770938.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3234357.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28005295.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9434996.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18570299.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	938031.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Til generalforsamlingen i Sentervegen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sentervegen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: XJDRF-M7DCQ-U0KZ5-Q5APX-CGBTF-ID8KW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rødal, Henning

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-05 12:30:51 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: XJDRF-M7DCQ-U0KZ5-Q5APX-CGBTF-ID8KW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
SENTERVEGEN EIENDOM AS

914174988

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SENTERVEGEN EIENDOM AS
914 174 988

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		424 000	4 050 000
Annen driftsinntekt		3 194 372	2 413 257
Sum driftsinntekter		3 618 372	6 463 257
Driftskostnader			
Varekostnad		-356 720	-3 488 413
Lønnskostnad	1, 2	-684 600	-205 380
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-938 031	562 884
Annen driftskostnad		-530 429	-642 262
Sum driftskostnader		-2 509 780	-3 773 171
Driftsresultat		1 108 592	2 690 086
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 693	3 357
Annen finansinntekt		3 436	3 278
Sum finansinntekter		8 129	6 635
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 204 990	-990 162
Sum finanskostnader		-1 204 990	-990 162
Netto finans		-1 196 861	-983 527
Resultat før skattekostnad		-88 268	1 706 559
Skattekostnad		20 235	-377 567
Årsresultat		-68 034	1 328 992
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	1 050 000
Tilleggsutbytte		0	4 950 000
Annen egenkapital		-68 034	-4 671 008
Sum overføringer		-68 034	1 328 992



SENTERVEGEN EIENDOM AS
914 174 988

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	18 570 300	16 273 974
Sum varige driftsmidler		18 570 300	16 273 974
Sum anleggsmidler		18 570 300	16 273 974
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		393 432	268 049
Andre kortsiktige fordringer		20 994	1 113 476
Sum fordringer		414 426	1 381 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 088 652	1 279 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 088 652	1 279 589
Sum omløpsmidler		1 503 077	2 661 114
SUM EIENDELER		20 073 378	18 935 088



SENTERVEGEN EIENDOM AS
914 174 988

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	217 319	285 352
Sum opptjent egenkapital		217 319	285 352
Sum egenkapital		317 319	385 352
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		1 063 072	1 158 687
Sum avsetning for forpliktelser		1 063 072	1 158 687
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 467 871	16 017 494
Sum annen langsiktig gjeld		18 467 871	16 017 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 985	31 190
Betalbar skatt		75 381	198 987
Utbytte		0	1 050 000
Annen kortsiktig gjeld		99 750	93 378
Sum kortsiktig gjeld		225 116	1 373 555
Sum gjeld		19 756 059	18 549 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 073 378	18 935 088

ELNESVÅGEN, 23.05.2025

Kjell Inge Dale
styrets leder

Jan Tore Røvik
styremedlem

Kjell Inge Søvik
styremedlem

Olav Terje Flataker
styremedlem / daglig leder



SENTERVEGEN EIENDOM AS
914 174 988

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Selskapet har foretatt estimatendring i 2023 ved å endring av avskrivningsplan på næringsbygg ifølge reverseringsmetoden



SENTERVEGEN EIENDOM AS
914 174 988

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	600 000	180 000
Arbeidsgiveravgift	84 600	25 380
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	684 600	205 380

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	24 770 938
Tilgang i året	3 234 357
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	28 005 295
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 434 996
Balanseført verdi per 31.12.	18 570 299
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	938 031

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	15 719 756
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	18 467 871
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	18 570 300
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	285 352	385 352
Årsresultat	0	-68 034	-68 034
Egenkapital 31.12.2024	100 000	217 319	317 319

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.