



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 314 525
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: UNIKRING BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torun Jonsdatter Sundland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 050 342	4 399 636
Sum inntekter		5 050 342	4 399 636
Kostnader			
Lønnskostnad	3	142 625	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	51 596	38 575
Annen driftskostnad	5,6,7,8	3 962 881	3 214 104
Sum kostnader		4 157 100	3 366 778
Driftsresultat		893 242	1 032 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91 125	62 901
Sum finansinntekter		91 125	62 901
Annen rentekostnad		663 122	376 909
Sum finanskostnader		663 122	376 909
Netto finans		571 997	314 008
Ordinært resultat før skattekostnad		321 243	718 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		321 243	718 849
Årsresultat		321 245	718 850
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		321 245	718 850
Sum overføringer og disponeringer		321 245	718 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 746 119	9 746 119
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	2 896 441	2 948 036
Sum varige driftsmidler		12 642 560	12 694 155
Sum anleggsmidler		12 642 560	12 694 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 758	8 988
Andre fordringer		566 757	516 184
Sum fordringer		578 515	525 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 149 615	1 544 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 149 615	1 544 537
Sum omløpsmidler		1 728 129	2 069 709
SUM EIENDELER		14 370 688	14 763 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		15 200	15 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-73 797	-395 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-88 997	-410 242
Sum egenkapital	9	-73 797	-395 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	13 871 534	14 630 456
Øvrig langsiktig gjeld		363 624	363 624
Sum annen langsiktig gjeld		14 235 158	14 994 080
Sum langsiktig gjeld		14 235 158	14 994 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 098	122 274
Annen kortsiktig gjeld		31 229	42 553
Sum kortsiktig gjeld		209 327	164 827
Sum gjeld		14 444 486	15 158 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 370 688	14 763 865
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	14 235 158	14 994 080



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454838

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 314 525
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: UNIKRING BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torun Jonsdatter Sundland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 953 314 525
UNIKRING BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 050 342	4 399 636
Sum inntekter		5 050 342	4 399 636
Kostnader			
Lønnskostnad	3	142 625	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	51 596	38 575
Annen driftskostnad	5,6,7,8	3 962 881	3 214 104
Sum kostnader		4 157 100	3 366 778
Driftsresultat		893 242	1 032 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91 125	62 901
Sum finansinntekter		91 125	62 901
Annen rentekostnad		663 122	376 909
Sum finanskostnader		663 122	376 909
Netto finans		571 997	314 008
Ordinært resultat før skattekostnad		321 243	718 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		321 243	718 849
Årsresultat		321 245	718 850
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		321 245	718 850
Sum overføringer og disponeringer		321 245	718 850



Organisasjonsnr: 953 314 525
UNIKRING BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 746 119	9 746 119
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	2 896 441	2 948 036
Sum varige driftsmidler		12 642 560	12 694 155

Sum anleggsmidler		12 642 560	12 694 155
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 758	8 988
Andre fordringer		566 757	516 184
Sum fordringer		578 515	525 172

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 149 615	1 544 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 149 615	1 544 537

Sum omløpsmidler		1 728 129	2 069 709
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		14 370 688	14 763 865
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		15 200	15 200
Sum innskutt egenkapital		15 200	15 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-73 797	-395 042
Sum opptjent egenkapital		-88 997	-410 242

Sum egenkapital	9	-73 797	-395 042
-----------------	---	---------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	13 871 534	14 630 456
Øvrig langsiktig gjeld		363 624	363 624
Sum annen langsiktig gjeld		14 235 158	14 994 080
Sum langsiktig gjeld		14 235 158	14 994 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 098	122 274
Annen kortsiktig gjeld		31 229	42 553
Sum kortsiktig gjeld		209 327	164 827
Sum gjeld		14 444 486	15 158 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 370 688	14 763 865
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	14 235 158	14 994 080



Organisasjonsnr: 953 314 525
UNIKRING BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Unikring borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 904 883	2 520 182
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	321 245	718 850
Tilbakeføring av avskrivning	51 596	38 575
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-500 409
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-758 922	-872 316
B. Årets endring disponible midler	-386 081	-615 299
C. Disponible midler	1 518 802	1 904 883
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 728 129	2 069 709
Kortsiktig gjeld	-209 327	-164 827
C. Disponible midler	1 518 802	1 904 883

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Unikring borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	5 050 342	4 325 662	4 943 000	5 465 000
Sum leieinntekt		5 050 342	4 325 662	4 943 000	5 465 000
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	0	73 974	3 000	0
Sum annen inntekt		0	73 974	3 000	0
Sum inntekt		5 050 342	4 399 636	4 946 000	5 465 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	17 625	14 100	14 100	17 625
Styrehonorar	3	125 000	100 000	125 000	130 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	51 596	38 575	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		238 739	244 116	270 000	250 000
Kostnad eiendom/lokale	5	693 014	510 287	665 100	779 224
Kommunale avgifter/renovasjon		696 837	595 236	707 000	830 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	22 054	22 576	9 000	1
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	32 241	19 303	17 000	15 000
Reparasjon og vedlikehold	8	1 054 592	663 038	920 000	772 000
Revisjonshonorar		7 300	6 831	7 000	7 500
Forretningsførerhonorar		122 653	119 196	123 000	130 000
Andre honorar		13 979	63 402	7 000	7 000
Kontorkostnad		6 235	1 385	2 000	2 000
TV/bredbånd		478 373	407 928	415 000	502 000
Salg og reklamekostnad		0	124	0	0
Kontingent og gaver		420	604	1 000	1 000
Forsikring		352 338	319 291	251 000	390 000
Andre kostnader		244 106	240 787	256 000	272 500
Sum kostnad		4 157 100	3 366 778	3 789 200	4 105 850
Driftsresultat		893 242	1 032 858	1 156 800	1 359 150
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		91 125	62 901	0	0
Rentekostnad		663 122	376 909	505 000	750 000
Netto finansposter		571 997	314 008	505 000	750 000
Årsresultat		321 245	718 850	651 800	609 150
Overført til/fra annen egenkapital		321 245	718 850	0	0
SUM OVERFØRINGER		321 245	718 850	0	0



Balanse 2023 Unikring borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	9 508 231	9 508 231
Garasjer	4	237 888	237 888
Andre driftsmidler	4	2 896 441	2 948 036
Sum anleggsmidler		12 642 560	12 694 155
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		11 758	8 988
Andre kortsiktige fordringer		7 457	564
Forskuddsbetalte kostnader		559 300	515 620
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 149 615	1 544 537
Sum omløpsmidler		1 728 129	2 069 709
SUM EIENDELER		14 370 688	14 763 865



Balanse 2023 Unikring borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		15 200	15 200
Sum innskutt egenkapital		15 200	15 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-88 997	-410 242
Sum opptjent egenkapital		-88 997	-410 242
Sum egenkapital	9	-73 797	-395 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	13 871 534	14 630 456
Borettsinnskudd		363 624	363 624
Sum langsiktig gjeld		14 235 158	14 994 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 098	122 274
Påløpne renter		6 145	3 038
Annen kortsiktig gjeld		25 084	39 515
Sum kortsiktig gjeld		209 327	164 827
Sum gjeld		14 444 486	15 158 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 370 688	14 763 865
Pantstillelser	11	14 235 158	14 994 080
Sted: _____	Dato: _____		

Torun Jonsdatter Sundland
Styreleder

Karl Fredrik Hartz Moe
Styremedlem

Magnhild Fjeldvær
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Unikring borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Unikring borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	3 389 424	2 947 356
3601 Innbetalte fellesutgifter	72 048	0
3609 Leie parkering	154 695	140 140
3650 Innkrevde felleskostn. renter	646 420	356 707
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	787 755	881 459
Sum	5 050 342	4 325 662

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	0	73 974
Sum	0	73 974

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	17 625	14 100
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	125 000	100 000
Sum	142 625	114 100

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2023 Unikring borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Garasjer	Boligeiendom	Calling anlegg	Tørketrommel	Påkostninger bad	Gressklippe 2013
Anskaffelseskost pr.01.01 :	237 888	9 508 231	218 619	50 869	2 440 000	73 205
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	237 888	9 508 231	218 619	50 869	2 440 000	73 205
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	212 546	50 869	0	73 205
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	237 888	9 508 231	6 073	0	2 440 000	0
Årets avskrivninger :	0	0	14 575	0	0	3 660
Anskaffelsesår :	1955	1950	2009	2008	2006	2013
Antatt levetid i år :			15	5		10

	Vaskemaskin	FutureHome
Anskaffelseskost pr.01.01 :	61 875	500 409
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	61 875	500 409
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	61 875	50 041
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	450 368
Årets avskrivninger :	0	33 361
Anskaffelsesår :	2016	2022
Antatt levetid i år :	5	15

Borettslaget består av 76 andeler. Borettslagets eiendommer er forsikret på grunnlag av huseierforsikring med bygningskasko i Gjensidige Forsikring. Forsikringsnr. 71018393.

Borettslaget fester tomten av Oslo Kommune. Tomtens areal er 14 199,2 kvm. og utgjør 1 711 482,- av verdi Boligeiendommer. Gårdsnr. 52, bruksnr. 568. Byggeår 1950 - 1952.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmester/tjeneste	133 838	121 874
6341 Brannalarm	72 048	0
6360 Annet renhold	0	9 126
6361 Fast renhold	212 135	202 111
6362 Skadedyr/utryddelse	22 985	20 973
6364 Matteleie	5 272	4 737
6391 Snømåking/strøing/feiring	92 851	58 580
6392 Containerleie/tømming	22 185	22 659
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	131 700	70 228
Sum	693 014	510 287



Noter årsregnskap 2023 Unikring borettslag

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6400 Leie av maskiner	0	1 170
6420 Leie av datautstyr	22 054	21 406
Sum	22 054	22 576

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	20 005	0
6540 Inventar	0	170
6543 Vaskerianlegg	0	3 638
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	6 127
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	4 033	3 735
6552 Driftsmateriell	8 202	5 633
Sum	32 241	19 303

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	71 031
6602 Vedlikehold VVS	0	3 516
6603 Vedlikehold elektro	27 381	155 572
6605 Vedlikehold fellesanlegg	5 402	0
6610 Andre vaktmestertjenester	0	139 721
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	435 226	71 770
6616 Vedlikehold vaskeri	0	14 360
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	8 128
6641 Malerarbeider	15 401	14 558
6644 Fasade/balkonger	231 250	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	200 675	0
6648 Vedlikehold dører og porter	14 257	184 382
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	125 000	0
Sum	1 054 592	663 038

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Unikring borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	15 200	0	15 200
Sum innskutt egenkapital	15 200	0	15 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-410 242	321 245	-88 997
Sum opptjent egenkapital	-410 242	321 245	-88 997
Sum egenkapital	-395 042	321 245	-73 797

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Noter årsregnskap 2023 Unikring borettslag

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Drenering, nye sykkelkur, prosjekt og refinansiering av lån 12135450004	
Lånenummer:	16364066531	12111566060
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2007
Rentesats:	5.39 %	5.39 %
Beregnet innfridd:	29.03.2046	29.09.2031
Opprinnelig lånebeløp:	9 050 000	13 418 215
Lånesaldo 01.01:	8 577 890	6 052 566
Avdrag i perioden:	207 002	551 920
Lånesaldo 31.12:	8 370 888	5 500 646
Saldo 5 år frem i tid:	7 278 700	2 229 861

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12111566060	1	85 440	85 440
	1	84 945	84 945
	1	83 790	83 790
	1	83 296	83 296
	1	82 059	82 059
	1	81 399	81 399
	4	80 079	320 316
	4	79 584	318 336
	4	78 677	314 708
	4	78 100	312 400
	1	77 275	77 275
	4	77 110	308 440
	5	76 698	383 490
	1	76 451	76 451
	1	76 038	76 038
	1	75 378	75 378
	1	75 296	75 296
	2	75 213	150 426
	1	75 049	75 049
	2	74 471	148 942
	1	74 141	74 141
	5	73 976	369 880
	1	73 729	73 729
	1	73 317	73 317
	3	72 657	217 971
	2	72 574	145 148
	1	71 915	71 915
	1	71 585	71 585
	4	71 337	285 348
	1	70 513	70 513
	4	70 348	281 392

870 Unikring borettslag Org. nr. 953314525



Noter årsregnskap 2023 Unikring borettslag

Langsiktig gjeld

	4	69 358	277 432
	1	69 276	69 276
	1	69 193	69 193
	1	68 203	68 203
	1	68 121	68 121
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364066531	1	150 912	150 912
	1	149 226	149 226
	1	144 636	144 636
	1	142 809	142 809
	1	138 359	138 359
	1	135 690	135 690
	4	130 959	523 836
	4	128 851	515 404
	4	125 713	502 852
	4	123 559	494 236
	1	120 374	120 374
	4	119 812	479 248
	5	118 125	590 625
	1	117 142	117 142
	1	115 690	115 690
	1	113 348	113 348
	1	112 973	112 973
	2	112 458	224 916
	1	111 990	111 990
	2	109 929	219 858
	1	108 524	108 524
	2	108 102	216 204
	3	107 915	323 745
	1	107 025	107 025
	1	105 339	105 339
	3	103 090	309 270
	2	102 763	205 526
	1	100 280	100 280
	1	99 109	99 109
	2	98 172	196 344
	2	97 985	195 970
	1	94 847	94 847
	2	94 285	188 570
	2	94 238	188 476
	4	90 491	361 964
	1	90 257	90 257
	1	90 069	90 069
	1	86 135	86 135
	1	85 995	85 995
	1	39 344	39 344
	1	37 705	37 705
	1	36 065	36 065

870 Unikring borettslag Org. nr. 953314525



Noter årsregnskap 2023 Unikring borettslag

Langsiktig gjeld

870 Unikring borettslag Org. nr. 953314525



Noter årsregnskap 2023 Unikring borettslag

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	13 871 534
Innskuddskapital	363 624
Boligselskapets pantesikrede gjeld	14 235 158
Bokført verdi av pantsatt eiendom	9 746 119

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Unikring borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Unikring borettslag

Styreleder	Torun Jonsdatter Sundland (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Karl Fredrik Hartz Moe (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Magnhild Fjeldvær (sign.)	20.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Unikring Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Unikring Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: L7YHO-DS150-0TDPE-H4714-BKLBS-SSV1W



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: L7YHO-DS150-0TDPE-H4714-BKLBS-SSV1W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-04-03 16:47:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L7YHO-D5T5O-0TDPF-H4714-BKLB5-SSV1W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>