



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 172 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØDALSV EIEN 6 AS
Forretningsadresse: Myrvangveien 6
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		939 516	1 435 162
Sum inntekter		939 516	1 435 162
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	837 449	983 049
Annen driftskostnad		211 670	319 492
Sum kostnader		1 049 119	1 302 541
Driftsresultat		-109 603	132 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 747	7 125
Sum finansinntekter		4 747	7 125
Annen finanskostnad		591 648	375 610
Sum finanskostnader		591 648	375 610
Netto finans		-586 901	-368 485
Ordinært resultat før skattekostnad		-696 504	-235 864
Skattekostnad på resultat		-69 300	57 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		-627 204	-293 827
Årsresultat	4	-627 204	-293 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-627 204	-293 827
Totalresultat		-627 204	-293 827
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-627 204	-293 827
Sum overføringer og disponeringer		-627 204	-293 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 434 818	14 272 267
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		13 434 818	14 272 267
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		13 434 818	14 272 267
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		444 374	
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	355 676	38 148
Sum fordringer	6	800 050	38 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		410 592	339 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 592	339 624
Sum omløpsmidler		1 210 642	377 772
SUM EIENDELER		14 645 460	14 650 038

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		245 700	
Sum innskutt egenkapital		3 245 700	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-607 537	19 667
Sum opptjent egenkapital		-607 537	19 667
Sum egenkapital	4	2 638 163	3 019 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	10 075 000	10 540 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		10 075 000	10 540 000
Sum langsiktig gjeld		10 075 000	10 540 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 033	74 588
Betalbar skatt			57 963
Skyldig offentlige avgifter		83 269	45 048
Annen kortsiktig gjeld	5	1 800 995	912 773
Sum kortsiktig gjeld		1 932 297	1 090 372
Sum gjeld		12 007 297	11 630 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 645 460	14 650 038



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519184

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 172 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØDALSVETEN 6 AS
Forretningsadresse: Myrvangveien 6
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 999 172 563
SØDALSVÆIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		939 516	1 435 162
Sum inntekter		939 516	1 435 162
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	837 449	983 049
Annen driftskostnad		211 670	319 492
Sum kostnader		1 049 119	1 302 541
Driftsresultat		-109 603	132 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 747	7 125
Sum finansinntekter		4 747	7 125
Annen finanskostnad		591 648	375 610
Sum finanskostnader		591 648	375 610
Netto finans		-586 901	-368 485
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-69 300	57 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		-627 204	-293 827
Årsresultat	4	-627 204	-293 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-627 204	-293 827
Totalresultat		-627 204	-293 827
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-627 204	-293 827
Sum overføringer og disponeringer		-627 204	-293 827



Organisasjonsnr: 999 172 563
SØDALSVÆIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	13 434 818	14 272 267
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende	3		
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.	3		
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		13 434 818	14 272 267
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Andre langsiktige	6		
fordringer			
Sum anleggsmidler		13 434 818	14 272 267
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		444 374	
Andre kortsiktige			
fordringer	5, 6	355 676	38 148
Sum fordringer	6	800 050	38 148
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		410 592	339 624
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		410 592	339 624
Sum omløpsmidler		1 210 642	377 772
SUM EIENDELER		14 645 460	14 650 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 000 000	3 000 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		245 700	
Sum innskutt egenkapital		3 245 700	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-607 537	19 667
Sum opptjent egenkapital		-607 537	19 667
Sum egenkapital	4	2 638 163	3 019 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	10 075 000	10 540 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		10 075 000	10 540 000
Sum langsiktig gjeld		10 075 000	10 540 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 033	74 588
Betalbar skatt			57 963
Skyldig offentlige avgifter		83 269	45 048
Annen kortsiktig gjeld	5	1 800 995	912 773
Sum kortsiktig gjeld		1 932 297	1 090 372
Sum gjeld		12 007 297	11 630 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 645 460	14 650 038



Organisasjonsnr: 999 172 563
SØDALSVÆIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap Sødalsveien 6 AS



Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		939 516	1 435 162
Sum driftsinntekter		939 516	1 435 162
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	837 449	983 049
Annen driftskostnad		211 670	319 492
Sum driftskostnader		1 049 119	1 302 541
Driftsresultat		-109 603	132 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 747	7 125
Annen finanskostnad		591 648	375 610
Resultat av finansposter		-586 901	-368 485
Ordinært resultat før skattekostnad		-696 504	-235 864
Skattekostnad på resultat		-69 300	57 963
Årsresultat	4	-627 204	-293 827
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		627 204	293 827
Sum overføringer		-627 204	-293 827



Balanse
Sødalsveien 6 AS



Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 434 818	14 272 267
Sum varige driftsmidler		13 434 818	14 272 267
Sum anleggsmidler		13 434 818	14 272 267
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		444 374	0
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	355 676	38 148
Sum fordringer	6	800 050	38 148
Bankinnskudd, kontanter o.l.		410 592	339 624
Sum omløpsmidler		1 210 642	377 772
Sum eiendeler		14 645 460	14 650 038



Balanse
Sødalsveien 6 AS

 BankID Signing
Kirsti Tønnessen
2024-01-22
 BankID Signing
Trygve Jacobsen
2024-01-22
 BankID Signing
Arne Inoronato
2024-01-24

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		245 700	0
Sum innskutt egenkapital		3 245 700	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-607 537	19 667
Sum opptjent egenkapital		-607 537	19 667
Sum egenkapital	4	2 638 163	3 019 667
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	10 075 000	10 540 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 075 000	10 540 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 033	74 588
Betalbar skatt		0	57 963
Skyldig offentlige avgifter		83 269	45 048
Annen kortsiktig gjeld	5	1 800 995	912 773
Sum kortsiktig gjeld		1 932 297	1 090 372
Sum gjeld		12 007 297	11 630 372
Sum egenkapital og gjeld		14 645 460	14 650 038

Stavanger, 22.01.2024
Styret i Sødalsveien 6 AS

Arne Inoronato
styremedlem

Trygve Jacobsen
styreleder

Kirsti Tønnessen
daglig leder



Noter 2023

Sødalsveien 6 AS



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av utleieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak bokføres ikke utsatt skattefordel.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Sødalsveien 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter 2023

Sødalsveien 6 AS



Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 697 072	15 778 934	22 476 006
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 697 072	15 778 934	22 476 006
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		9 041 188	9 041 188
= Bokført verdi 31.12.23	6 697 072	6 737 746	13 434 818
Årets ordinære avskrivninger		837 449	837 449

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	3 000 000	19 667	3 019 667
Årets resultat		-627 204	-627 204
Konsernbidrag		245 700	245 700
Pr. 31.12.2023	3 000 000	-361 837	2 638 163

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	315 000	0
Sum	315 000	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 335 000	910 000
Sum	1 335 000	910 000

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Sum	0	0



Noter 2023

Sødalsveien 6 AS



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sødalsveien 6 AS pr. 31.12 består av:

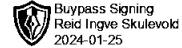
	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	1 000,0	3 000 000
Sum	3 000		3 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Otic AS	3 000	100

Sødalsveien 6 AS inngår i konsernregnskapet til Westco Holding AS som har forretningskontor i Stavanger kommune



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Sødalsveien 6 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sødalsveien 6 AS som viser et underskudd på kr 627 204. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

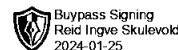
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 22. januar 2024

Revisjon Vest AS

e-sign

Reid Ingve Skulevold

Statsautorisert revisor