



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 455 907  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRIMSLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Porsveien 22  
4994 AKLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Grimsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		531 209	425 427
Annen driftsinntekt		-4 670	-40 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>526 539</b>	<b>384 727</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		181 878	196 765
Annen driftskostnad		100 289	62 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>282 167</b>	<b>259 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>244 372</b>	<b>125 318</b>
Annen rentekostnad		320 046	213 214
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>320 046</b>	<b>213 214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-320 046</b>	<b>-213 214</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-75 674</b>	<b>-87 896</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-75 674</b>	<b>-87 896</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-75 674</b>	<b>-87 896</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-75 674</b>	<b>-87 896</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-75 674</b>	<b>-87 896</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-75 674	-87 896
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-75 674</b>	<b>-87 896</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 740 125	5 893 843
Maskiner og anlegg		112 640	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			140 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 852 765</b>	<b>6 034 643</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 852 765</b>	<b>6 034 643</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 275	51 250
Andre kortsiktige fordringer			5 905
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 275</b>	<b>57 155</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		246 098	226 734
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>246 098</b>	<b>226 734</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>303 373</b>	<b>283 889</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 156 137</b>	<b>6 318 531</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		268 183	192 508
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-268 183</b>	<b>-192 508</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-238 183</b>	<b>-162 508</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 912 723	5 005 295
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 912 723</b>	<b>5 005 295</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 912 723</b>	<b>5 005 295</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 615	45 625
Skyldig offentlige avgifter		20 740	19 697
Kortsiktig konserngjeld		1 364 422	1 364 422
Annen kortsiktig gjeld		50 820	46 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 481 597</b>	<b>1 475 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 394 320</b>	<b>6 481 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 156 137</b>	<b>6 318 531</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 704959

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 455 907  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRIMSLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Porsveien 22  
4994 AKLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Grimsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 926 455 907  
GRIMSLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		531 209	425 427
Annen driftsinntekt		-4 670	-40 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>526 539</b>	<b>384 727</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		181 878	196 765
Annen driftskostnad		100 289	62 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>282 167</b>	<b>259 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>244 372</b>	<b>125 318</b>
Annen rentekostnad		320 046	213 214
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>320 046</b>	<b>213 214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-320 046</b>	<b>-213 214</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-75 674</b>	<b>-87 896</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-75 674</b>	<b>-87 896</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-75 674</b>	<b>-87 896</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-75 674</b>	<b>-87 896</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-75 674</b>	<b>-87 896</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-75 674	-87 896
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-75 674</b>	<b>-87 896</b>



Organisasjonsnr: 926 455 907  
GRIMSLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5 740 125	5 893 843
Maskiner og anlegg	112 640	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		140 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5 852 765</b>	<b>6 034 643</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>5 852 765</b>	<b>6 034 643</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	57 275	51 250
Andre kortsiktige fordringer		5 905
<b>Sum fordringer</b>	<b>57 275</b>	<b>57 155</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	246 098	226 734
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>246 098</b>	<b>226 734</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>303 373</b>	<b>283 889</b>

**SUM EIENDELER** **6 156 137** **6 318 531**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	268 183	192 508
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-268 183</b>	<b>-192 508</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-238 183</b>	<b>-162 508</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 912 723	5 005 295
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 912 723</b>	<b>5 005 295</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 912 723</b>	<b>5 005 295</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	45 615	45 625
Skyldig offentlige avgifter	20 740	19 697
Kortsiktig konserngjeld	1 364 422	1 364 422
Annen kortsiktig gjeld	50 820	46 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 481 597</b>	<b>1 475 744</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 394 320</b>	<b>6 481 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 156 137</b>	<b>6 318 531</b>



Organisasjonsnr: 926 455 907  
GRIMSLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Grimsland Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 455 907



## RESULTATREGNSKAP

### GRIMSLAND EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		531 209	425 427
Annen driftsinntekt		-4 670	-40 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>526 539</b>	<b>384 727</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		181 878	196 765
Annen driftskostnad		100 289	62 644
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>282 167</b>	<b>259 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>244 372</b>	<b>125 318</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		320 046	213 214
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-320 046</b>	<b>-213 214</b>
Resultat før skattekostnad		-75 674	-87 896
<b>Årsresultat</b>		<b>-75 674</b>	<b>-87 896</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		75 674	87 896
<b>Sum overføringer</b>		<b>-75 674</b>	<b>-87 896</b>



## BALANSE

### GRIMSLAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 740 125	5 893 843
Maskiner og anlegg		112 640	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	140 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 852 765</b>	<b>6 034 643</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 852 765</b>	<b>6 034 643</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		57 275	51 250
Andre kortsiktige fordringer		0	5 905
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 275</b>	<b>57 155</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		246 098	226 734
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>303 373</b>	<b>283 889</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 156 137</b>	<b>6 318 531</b>



### BALANSE

#### GRIMSLAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-268 183	-192 508
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-268 183</b>	<b>-192 508</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-238 183</b>	<b>-162 508</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 912 723	5 005 295
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 912 723</b>	<b>5 005 295</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		45 615	45 625
Skyldig offentlige avgifter		20 740	19 697
Konserngjeld		1 364 422	1 364 422
Annen kortsiktig gjeld		50 820	46 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 481 597</b>	<b>1 475 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 394 320</b>	<b>6 481 040</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 156 137</b>	<b>6 318 531</b>

Risør, 30.06.2024

Styret i Grimsland Eiendom AS

Audun Grimsland  
styreleder

Sølvi Grimsland  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Grimsland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GRIMSLAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GRIMSLAND HOLDING AS	30	100,0	100,0