



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	983 449 999
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SUND EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Lars Sund Dagaliveien 29A 0783 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Sund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	3		
Annen driftskostnad	3	13 240	15 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 240</b>	<b>15 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 240</b>	<b>-15 400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		929	1 522
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	3 666 945	72 033
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 667 875</b>	<b>73 555</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	2 480	48 600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 480</b>	<b>48 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 665 395</b>	<b>24 956</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 652 155</b>	<b>9 556</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 652 155</b>	<b>9 556</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>3 652 155</b>	<b>9 556</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 652 155</b>	<b>9 556</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 652 155</b>	<b>9 556</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 652 155	9 556
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 652 155</b>	<b>9 556</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	4 565 730	319 193
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 565 730</b>	<b>319 193</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 552	146 462
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 552</b>	<b>146 462</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 604 282</b>	<b>465 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 604 282</b>	<b>465 655</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 à 1 000	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 003 188	351 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 003 188</b>	<b>351 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 103 188</b>	<b>451 033</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			13 528
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		501 094	1 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>501 094</b>	<b>14 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>501 094</b>	<b>14 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 604 282</b>	<b>465 655</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 613356

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 983 449 999  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Lars Sund  
Dagaliveien 29A  
0783 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Sund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 449 999  
SUND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	3		
Annen driftskostnad	3	13 240	15 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 240</b>	<b>15 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 240</b>	<b>-15 400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		929	1 522
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2		3 666 945	72 033
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 667 875</b>	<b>73 555</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 2		2 480	48 600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 480</b>	<b>48 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 665 395</b>	<b>24 956</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 652 155</b>	<b>9 556</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 652 155</b>	<b>9 556</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>3 652 155</b>	<b>9 556</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 652 155</b>	<b>9 556</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 652 155</b>	<b>9 556</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 652 155	9 556
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 652 155</b>	<b>9 556</b>



Organisasjonsnr: 983 449 999  
SUND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	4 565 730	319 193
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 565 730</b>	<b>319 193</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 552	146 462
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 552</b>	<b>146 462</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 604 282</b>	<b>465 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 604 282</b>	<b>465 655</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 à 1 000	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 003 188	351 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 003 188</b>	<b>351 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 103 188</b>	<b>451 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld			13 528
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		501 094	1 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>501 094</b>	<b>14 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>501 094</b>	<b>14 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 604 282</b>	<b>465 655</b>



Organisasjonsnr: 983 449 999  
SUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Sund Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskap

Org.nr.: 983 449 999



## Sund Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	3	13 240	15 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 240</b>	<b>15 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 240</b>	<b>-15 400</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Renteinntekter		929	1 522
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	3 666 945	72 033
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	2 480	48 600
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>3 665 395</b>	<b>24 956</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 652 155</b>	<b>9 556</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 652 155</b>	<b>9 556</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	6	<b>3 652 155</b>	<b>9 556</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 652 155	9 556
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 652 155</b>	<b>9 556</b>



## Sund Eiendom AS Balanse

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	4 565 730	319 193
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 552	146 462
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 604 282</b>	<b>465 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 604 282</b>	<b>465 655</b>



## Sund Eiendom AS Balanse

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 å 1 000	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 003 188	351 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 003 188</b>	<b>351 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 103 188</b>	<b>451 033</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	13 528
Annen kortsiktig gjeld		501 094	1 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>501 094</b>	<b>14 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>501 094</b>	<b>14 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 604 282</b>	<b>465 655</b>

Oslo, 20.07.2021  
Styret i Sund Eiendom AS

  
Lars Sund  
styrets leder/daglig leder



## Sund Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

### Note 2 Markedsbaserte aksjer

Selskapets markedsbaserte aksjer er i børsnoterte selskap.

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen sysselsatt.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

### Revisor

Selskapet har valgt bort revisor



## Sund Eiendom AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 652 155	9 556
Permanente forskjeller	-3 664 465	-23 433
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-12 310</b>	<b>-13 878</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 034 274	-1 021 964	12 310
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 034 274	1 021 964	-12 310
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sund Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Lars Sund	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Lars Sund	styrets leder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



Sund Eiendom AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	0	351 033	451 033
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>351 033</b>	<b>451 033</b>
Årets resultat				3 652 155	3 652 155
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 003 188</b>	<b>4 103 188</b>