



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 162 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE ERLEVEIEN BOLIGLAG AS
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Sørfonn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	4 057 829	4 064 280
Sum inntekter		4 057 829	4 064 280
Kostnader			
Lønnskostnad	8	311 446	353 557
Annen driftskostnad	9,10	2 661 745	2 406 931
Sum kostnader		2 973 191	2 760 488
Driftsresultat		1 084 638	1 303 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 302	11 984
Sum finansinntekter		16 302	11 984
Annen rentekostnad		707 800	642 250
Sum finanskostnader		-691 498	-630 266
Netto finans		-691 498	-630 266
Ordinært resultat før skattekostnad		393 140	673 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		393 140	673 526
Årsresultat	1,4	393 140	673 525
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		393 140	673 525
Sum overføringer og disponeringer		393 140	673 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	21 744 971	21 744 971
Sum varige driftsmidler		21 744 971	21 744 971
Sum anleggsmidler		21 744 971	21 744 971
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		136 824	0
Sum fordringer		136 824	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		725 575	994 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		725 575	994 157
Sum omløpsmidler		862 399	994 157
SUM EIENDELER		22 607 370	22 739 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 620	100 620
Sum innskutt egenkapital		100 620	100 620
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 491 122	6 097 982
Sum opptjent egenkapital		6 491 122	6 097 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	6 591 742	6 198 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	15 828 332	16 435 144
Sum annen langsiktig gjeld		15 828 332	16 435 144
Sum langsiktig gjeld		15 828 332	16 435 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 621	74 237
Annen kortsiktig gjeld		24 676	31 145
Sum kortsiktig gjeld		187 296	105 382
Sum gjeld		16 015 628	16 540 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 607 370	22 739 128



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402609

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 162 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE ERLEVEIEN BOLIGLAG AS
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Sørfonn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 930 162 906
NORDRE ERLEVEIEN BOLIGLAG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	4 057 829	4 064 280
Sum inntekter		4 057 829	4 064 280
Kostnader			
Lønnskostnad	8	311 446	353 557
Annen driftskostnad	9,10	2 661 745	2 406 931
Sum kostnader		2 973 191	2 760 488
Driftsresultat		1 084 638	1 303 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 302	11 984
Sum finansinntekter		16 302	11 984
Annen rentekostnad		707 800	642 250
Sum finanskostnader		-691 498	-630 266
Netto finans		-691 498	-630 266
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		393 140	673 526
Årsresultat	1,4	393 140	673 525
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		393 140	673 525
Sum overføringer og disponeringer		393 140	673 525



Organisasjonsnr: 930 162 906
NORDRE ERLEVEIEN BOLIGLAG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	21 744 971	21 744 971
Sum varige driftsmidler		21 744 971	21 744 971
Sum anleggsmidler		21 744 971	21 744 971
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		136 824	0
Sum fordringer		136 824	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		725 575	994 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		725 575	994 157
Sum omløpsmidler		862 399	994 157
SUM EIENDELER		22 607 370	22 739 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 620	100 620
Sum innskutt egenkapital		100 620	100 620
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 491 122	6 097 982
Sum opptjent egenkapital		6 491 122	6 097 982
Sum egenkapital	4	6 591 742	6 198 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	15 828 332	16 435 144
Sum annen langsiktig gjeld		15 828 332	16 435 144



Sum langsiktig gjeld	15 828 332	16 435 144
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	162 621	74 237
Annen kortsiktig gjeld	24 676	31 145
Sum kortsiktig gjeld	187 296	105 382
Sum gjeld	16 015 628	16 540 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 607 370	22 739 128



Organisasjonsnr: 930 162 906
NORDRE ERLEVEIEN BOLIGLAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.30

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



877 Nordre Erleveien BL AS		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		4 051 708	4 049 608	4 051 090	4 514 328
Andre inntekter	7	6 121	14 672	0	0
SUM INNETEKTER		4 057 829	4 064 280	4 051 090	4 514 328
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	8	122 958	159 866	190 000	180 000
Styrehonorar	8	150 000	150 000	150 000	150 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	38 488	43 691	40 000	45 000
Forretningsførsel		142 098	134 496	142 097	156 307
Andre honorarer		10 500	0	9 000	9 000
Revisjon		9 500	9 000	9 500	10 000
Forsikringspremier		118 375	110 954	117 000	142 050
Energikostnader		40 089	40 424	40 000	40 000
Kommunale avgifter		981 054	923 978	976 079	1 050 775
Andre driftskostnader	9	725 230	648 060	631 100	875 011
Vedlikehold	10	634 899	540 019	400 000	400 000
SUM KOSTNADER		2 973 191	2 760 488	2 704 776	3 058 143
DRIFTSRESULTAT		1 084 638	1 303 792	1 346 314	1 456 185
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		16 302	11 984	0	0
Finanskostnader		707 800	642 250	709 168	679 579
NETTO FINANSPOSTER		-691 498	-630 266	-709 168	-679 579
ÅRSRESULTAT	1, 4	393 140	673 525	637 146	776 606
Overføringer og disponeringer		393 140	673 525	0	0



877 Nordre Erleveien BL AS		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	2, 3	21 744 971	21 744 971	
Sum anleggsmidler		21 744 971	21 744 971	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Vestbo i mellomregning		595 554	837 343	
Andre fordringer		136 824	0	
Bankinnskudd og kontanter:				
Innstående bank		130 021	156 814	
Sum omløpsmidler		862 399	994 157	
SUM EIENDELER		22 607 370	22 739 128	

877 Nordre Erleveien BL AS Orgnr.: 930162906 Utskriftsdato 05.03.2025



877 Nordre Erleveien BL AS		BALANSE		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Aksjekapital	4	100 620	100 620		
Sum innskutt egenkapital		100 620	100 620		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	4	6 491 122	6 097 982		
Sum opptjent egenkapital		6 491 122	6 097 982		
Sum egenkapital	4	6 591 742	6 198 602		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	15 340 832	15 947 644		
Borettsinnskudd	6	487 500	487 500		
Sum langsiktig gjeld:		15 828 332	16 435 144		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		162 621	74 237		
Skyldig off. myndigheter		7 122	8 591		
Annen kortsiktig gjeld		17 554	22 554		
Sum kortsiktig gjeld		187 296	105 382		
Sum gjeld:		16 015 628	16 540 526		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 607 370	22 739 128		

Sted: _____, dato: _____

Lise Sørfonn
Styreleder

Julie Lillelien Porter
Styremedlem

Åse Berge
Styremedlem



Note 877 Nordre Erleveien BL AS 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 877 Nordre Erleveien BL AS 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	888 775	830 460
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	393 140	673 525
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-606 812	-615 210
B. Årets endring i disponible midler	-213 672	58 315
C. Disponible midler	675 103	888 775
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	595 554	837 343
Kortsiktige fordringer	136 824	0
Kontanter og bankinnskudd	130 021	156 814
Omløpsmidler	862 399	994 157
Kortsiktig gjeld	-187 296	-105 382
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	675 103	888 775

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Sykkelpod SFTY varslingssystem		Boligeiendom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	400 000	1 344 971	20 000 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	400 000	1 344 971	20 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	400 000	1 344 971	20 000 000
Anskaffelsesår :	2017	2022	1956
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 877 Nordre Erleveien BL AS 2024

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Bygningsmessige anlegg	21 344 971
1101 Rehabilitering/påkostning	400 000
Sum	21 744 971

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	100 620	0	100 620
Annen egenkapital	6 097 982	393 140	6 491 122
Sum egenkapital 31.12.	6 198 602	393 140	6 591 742

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken	DNB BANK ASA
Lånenummer:	95217482756	95217482748	12122485828
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2019	2012
Rentesats:	2.70 %	6.20 %	5.85 %
Betingelser:	Fastrente 2,70 til 11.7.2026		
Beregnet innfridd:	30.06.2049	30.06.2049	30.06.2026
Opprinnelig lånebeløp:	8 500 000	8 500 000	3 400 000
Lånesaldo 01.01:	7 619 166	7 630 893	697 585
Avdrag i perioden:	210 717	129 098	266 997
Lånesaldo 31.12:	7 408 449	7 501 795	430 588
Saldo 5 år frem i tid:	6 265 366	6 733 020	0

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2230 Andre pantelån	15 340 832	15 947 644
2250 Borettsinnskudd	487 500	487 500
Sum	15 828 332	16 435 144



Note 877 Nordre Erleveien BL AS 2024

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3685 Diverse inntekter fri	6 121	14 672
Sum	6 121	14 672

Konto 3685 : Vaskeri

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn ansatte	107 575	140 100
5020 Feriepenger	15 383	19 766
5330 Styrehonorar	150 000	150 000
5400 Arbeidsgiveravgift	36 319	40 904
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	2 169	2 787
Sum	311 446	353 557

Selskapet har hatt ansatte på timebasis i regnskapsåret

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5124 Fri dugnadsutbetaling	11 400	9 600
6330 Vaktmestertjenester	3 506	0
6360 Renhold	188 436	179 430
6390 Andre driftskostnader	23 495	77 123
6395 Sommer- og vinterkostnader	43 961	25 869
6500 Verktøy	0	1 991
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	22 979	14 556
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	413 856	321 840
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	4 051	4 041
7750 Festeavgift/tomteleie	12 880	12 880
7770 Bank og kortgebyrer	668	730
Sum	725 230	648 060

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	61 000	41 082
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	6 000	70 881
6640 Periodisk vedlikehold	212 475	142 410
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	355 424	285 646
Sum	634 899	540 019



Resultat og balanse med noter for Nordre Erleveien BL AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nordre Erleveien BL AS

Styreleder	Lise Sørfonn (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Åse Berge (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Julie Lillelien Porter (sign.)	13.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nordre Erleveien Boliglag AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordre Erleveien Boliglag AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boliglagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av boliglaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boliglagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike boliglaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boliglagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om boliglagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boliglaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 24. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: CSYV4-4HCT14-R75YR-V26NK-BDX3L-CV/MYX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-24 11:36:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CSYV4-4HC14-R75YR-V26NK-BDX3L-CVMYX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.