



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 311 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUSKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalvegen 10
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hausken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		880 396	553 390
Sum inntekter		880 396	553 390
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	509 139	501 400
Annen driftskostnad		153 820	134 056
Sum kostnader		662 960	635 456
Driftsresultat		217 436	-82 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 848	5 961
Sum finansinntekter		1 848	5 961
Annen rentekostnad		142 695	174 895
Sum finanskostnader		142 695	174 895
Netto finans		-140 847	-168 934
Ordinært resultat før skattekostnad		76 589	-251 000
Skattekostnad på ordinært resultat		16 850	-55 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 739	-195 833
Årsresultat	4	59 739	-195 833
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 739	-195 833
Totalresultat		59 739	-195 833
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	59 739	-195 833
Sum overføringer og disponeringer		59 739	-195 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 761 892	14 265 392
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	22 600	
Sum varige driftsmidler	2	13 784 492	14 265 392
Sum anleggsmidler		13 784 492	14 265 392
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 825	28 761
Andre kortsiktige fordringer	5	1 282	
Sum fordringer		31 107	28 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 113 512	1 025 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 113 512	1 025 091
Sum omløpsmidler		1 144 619	1 053 852
SUM EIENDELER		14 929 111	15 319 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 521 475	7 461 735
Sum opptjent egenkapital		7 521 475	7 461 735
Sum egenkapital	4	8 021 475	7 961 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		120 240	138 121
Sum avsetninger for forpliktelser		120 240	138 121
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 050 550	5 430 350
Øvrig langsiktig gjeld		1 621 082	1 737 406
Sum annen langsiktig gjeld		6 671 632	7 167 756
Sum langsiktig gjeld		6 791 872	7 305 877
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		16 465	27 736
Betalbar skatt		34 731	
Skyldig offentlige avgifter		28 611	3 396
Annen kortsiktig gjeld		35 957	20 500
Sum kortsiktig gjeld		115 764	51 632
Sum gjeld		6 907 636	7 357 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 929 111	15 319 244



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 115494

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 311 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUSKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalvegen 10
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hausken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2022



Organisasjonsnr: 930 311 669
HAUSKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		880 396	553 390
Sum inntekter		880 396	553 390
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	509 139	501 400
Annen driftskostnad		153 820	134 056
Sum kostnader		662 960	635 456
Driftsresultat		217 436	-82 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 848	5 961
Sum finansinntekter		1 848	5 961
Annen rentekostnad		142 695	174 895
Sum finanskostnader		142 695	174 895
Netto finans		-140 847	-168 934
Ordinært resultat før skattekostnad		76 589	-251 000
Skattekostnad på ordinært resultat		16 850	-55 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 739	-195 833
Årsresultat	4	59 739	-195 833
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 739	-195 833
Totalresultat		59 739	-195 833
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	59 739	-195 833
Sum overføringer og disponeringer		59 739	-195 833



Organisasjonsnr: 930 311 669
HAUSKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 761 892	14 265 392
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	22 600	
Sum varige driftsmidler	2	13 784 492	14 265 392
Sum anleggsmidler		13 784 492	14 265 392

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		29 825	28 761
Andre kortsiktige fordringer	5	1 282	
Sum fordringer		31 107	28 761

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 113 512	1 025 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 113 512	1 025 091
Sum omløpsmidler		1 144 619	1 053 852

SUM EIENDELER **14 929 111** **15 319 244**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	7 521 475	7 461 735
Sum opptjent egenkapital		7 521 475	7 461 735



Sum egenkapital	4	8 021 475	7 961 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		120 240	138 121
Sum avsetninger for forpliktelser		120 240	138 121
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 050 550	5 430 350
Øvrig langsiktig gjeld		1 621 082	1 737 406
Sum annen langsiktig gjeld		6 671 632	7 167 756
Sum langsiktig gjeld		6 791 872	7 305 877
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		16 465	27 736
Betalbar skatt		34 731	
Skyldig offentlige avgifter		28 611	3 396
Annen kortsiktig gjeld		35 957	20 500
Sum kortsiktig gjeld		115 764	51 632
Sum gjeld		6 907 636	7 357 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 929 111	15 319 244



Organisasjonsnr: 930 311 669
HAUSKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap
Hausken Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		880 396	553 390
Sum driftsinntekter		880 396	553 390
Avskrivning av driftsmidler	2	509 139	501 400
Annen driftskostnad		153 820	134 056
Sum driftskostnader		662 960	635 456
Driftsresultat		217 436	-82 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 848	5 961
Annen rentekostnad		142 695	174 895
Resultat av finansposter		-140 847	-168 934
Ordinært resultat før skattekostnad		76 589	-251 000
Skattekostnad på ordinært resultat		16 850	-55 167
Årsresultat	4	59 739	-195 833
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	59 739	-195 833
Sum overføringer		59 739	-195 833



Balanse
Hausken Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 761 892	14 265 392
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	22 600	0
Sum varige driftsmidler	2	13 784 492	14 265 392
Sum anleggsmidler		13 784 492	14 265 392
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		29 825	28 761
Andre kortsiktige fordringer	5	1 282	0
Sum fordringer		31 107	28 761
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 113 512	1 025 091
Sum omløpsmidler		1 144 619	1 053 852
Sum eiendeler		14 929 111	15 319 244



Balanse

Hausken Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 521 475	7 461 735
Sum opptjent egenkapital		7 521 475	7 461 735
Sum egenkapital	4	8 021 475	7 961 735
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		120 240	138 121
Sum avsetning for forpliktelser		120 240	138 121
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 050 550	5 430 350
Øvrig langsiktig gjeld		1 621 082	1 737 406
Sum annen langsiktig gjeld		6 671 632	7 167 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 465	27 736
Betalbar skatt		34 731	0
Skyldig offentlige avgifter		28 611	3 396
Annen kortsiktig gjeld		35 957	20 500
Sum kortsiktig gjeld		115 764	51 632
Sum gjeld		6 907 636	7 357 509
Sum egenkapital og gjeld		14 929 111	15 319 244

Sola
Styret i Hausken Eiendom AS

8/2-22


Preben Hausken
styreleder/daglig leder



Hausken Eiendom AS

Org. nr.: 930 311 669

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hausken Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Hausken Eiendom AS

Org. nr.: 930 311 669

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	19 528 292	39 606	19 567 898
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		28 239	28 239
- Avgang i året		20 106	20 106
= Anskaffelseskost 31.12.21	19 528 292	47 739	19 576 031
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	5 766 400	25 139	5 791 539
= Bokført verdi 31.12.21	13 761 892	22 600	13 784 492
Årets ordinære avskrivninger	503 500	5 639	509 139
Økonomisk levetid	20-30 år	5 år	

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hausken Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	10 000,0	500 000
Sum	50		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Astrid Hausken	25	50,0	50,0
Rigmor Hausken	25	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	50	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	500 000	7 461 735	7 961 735
Årets resultat		59 739	59 739
Pr 31.12.2021	500 000	7 521 475	8 021 475



Hausken Eiendom AS

Org. nr.: 930 311 669

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Fordringer, gjeld og pantstillelser (garantier)

	2021	2020
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	3 151 550	3 531 350
Gjeld sikret ved pant		
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	13 761 892	
Driftsmidler		