



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 662 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOKUSGÅRDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hafstadvegen 44
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Risnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	43 350	27 029
Sum kostnader		43 350	27 029
Driftsresultat		-43 350	-27 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Sum finansinntekter			19
Annen rentekostnad		192 522	171 706
Sum finanskostnader		192 522	171 706
Netto finans		-192 522	-171 687
Ordinært resultat før skattekostnad		-235 872	-198 716
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-235 872	-198 716
Årsresultat		-235 872	-198 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-235 872	-198 716
Totalresultat		-235 872	-198 716
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-235 872	-198 716
Sum overføringer og disponeringer		-235 872	-198 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt i arbeid	3	4 910 073	4 942 791
Sum varer		4 910 073	4 942 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 605	54 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 605	54 021
Sum omløpsmidler		4 921 678	4 996 812
SUM EIENDELER		4 921 678	4 996 812
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		679 461	443 589
Sum opptjent egenkapital		-679 461	-443 589
Sum egenkapital		-661 281	-425 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 002 890	3 811 402
Øvrig langsiktig gjeld		1 569 130	1 569 130
Sum annen langsiktig gjeld		5 572 020	5 380 532
Sum langsiktig gjeld		5 572 020	5 380 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 939	41 689
Sum kortsiktig gjeld		10 939	41 689
Sum gjeld		5 582 959	5 422 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 921 678	4 996 812



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 729700

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 662 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOKUSGÅRDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hafstadvegen 44
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Risnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 918 662 839
FOKUSGÅRDEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	43 350	27 029
Sum kostnader		43 350	27 029
Driftsresultat		-43 350	-27 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Sum finansinntekter			19
Annen rentekostnad		192 522	171 706
Sum finanskostnader		192 522	171 706
Netto finans		-192 522	-171 687
Ordinært resultat før skattekostnad		-235 872	-198 716
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-235 872	-198 716
Årsresultat		-235 872	-198 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-235 872	-198 716
Totalresultat		-235 872	-198 716
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-235 872	-198 716
Sum overføringer og disponeringer		-235 872	-198 716



Organisasjonsnr: 918 662 839
FOKUSGÅRDEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Prosjekt i arbeid 3 4 910 073 4 942 791

Sum varer 4 910 073 4 942 791

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 11 605 54 021

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 11 605 54 021

Sum omløpsmidler 4 921 678 4 996 812

SUM EIENDELER **4 921 678** **4 996 812**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -11 820 -11 820

Sum innskutt egenkapital 18 180 18 180

Opptjent egenkapital

Udekket tap 679 461 443 589

Sum opptjent egenkapital -679 461 -443 589

Sum egenkapital -661 281 -425 409

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 4 002 890 3 811 402

Øvrig langsiktig gjeld 1 569 130 1 569 130

Sum annen langsiktig gjeld 5 572 020 5 380 532

Sum langsiktig gjeld 5 572 020 5 380 532

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 10 939 41 689



Sum kortsiktig gjeld	10 939	41 689
Sum gjeld	5 582 959	5 422 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 921 678	4 996 812



Organisasjonsnr: 918 662 839
FOKUSGÅRDEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

**FOKUSGÅRDEN
UTVIKLING AS**

Org.nr. 918 662 839

Denne dokumentet ble generert av Brønnøysundregistrene. Org.nr. 918 662 839

→



Resultatregnskap Fokusgården Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	43 350	27 029
Sum driftskostnader		43 350	27 029
Driftsresultat		-43 350	-27 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	19
Annen rentekostnad		192 522	171 706
Resultat av finansposter		-192 522	-171 687
Ordinært resultat før skattekostnad		-235 872	-198 716
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		-235 872	-198 716
Overføringer			
Overført til udekket tap		235 872	198 716
Sum overføringer		-235 872	-198 716

Denne dokumentet er generert av systemet automatisk.



Balanse
Fokusgården Utvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Prosjekt			
Prosjekt i arbeid	3	4 910 073	4 942 791
Sum varer		<u>4 910 073</u>	<u>4 942 791</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 605	54 021
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>11 605</u>	<u>54 021</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 921 678</u>	<u>4 996 812</u>
Sum eiendeler		<u>4 921 678</u>	<u>4 996 812</u>

Økonomi, Plan, immatrikkellag, NEØKOL INNÅ 2-R271MLONTMIDP-SKRI ILCEILC




Balanse

Fokusgården Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		<u>18 180</u>	<u>18 180</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-679 461	-443 589
Sum opptjent egenkapital		<u>-679 461</u>	<u>-443 589</u>
Sum egenkapital		<u>-661 281</u>	<u>-425 409</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		4 002 890	3 811 402
Øvrig langsiktig gjeld		1 569 130	1 569 130
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 572 020</u>	<u>5 380 532</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 939	41 689
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 939</u>	<u>41 689</u>
Sum gjeld		<u>5 582 959</u>	<u>5 422 221</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 921 678</u>	<u>4 996 812</u>

Styret i Fokusgården Utvikling AS


Frode Risnes
styreleder


Arle Hjelmeland
styremedlem

Pennen Dokumentnøkkel: 0E7K0J11NA7-R771NL0N11MD-5681IL7F1C7



Fokusgården Utvikling AS

NOTER 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021.

Note 3 – Prosjekt i arbeid

Består av prosjekterings- og utviklingskostnader for næringsbygg beliggende i Førde sentrum sør, bokført til anskaffelseskost. Hjemmel til tomta ligger i annet selskap i samme konsern. Reguleringsplan som omfatter eiendommen i Hafstadvegen 44 ble ferdig behandlet og godkjent i desember 2019. Det legges til rette for ca 9.700 BRA.



Hafstadvegen 21
6800 Førde
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fokusgården Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fokusgården Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

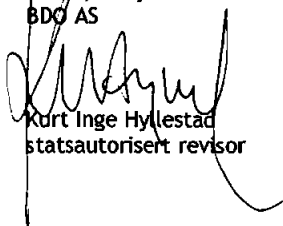
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Førde, 15. juli 2022

BDO AS



Kurt Inge Hyllestad
statsautorisert revisor