



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 326 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAGLE NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Lars Hertervigs gate 3
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Beversmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1	452 576
Sum inntekter		1	452 576
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	1	3 625 986	580 181
Sum kostnader		3 625 986	580 181
Driftsresultat		-3 625 985	-127 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		356 965	34 474
Sum finansinntekter		356 965	34 474
Annen rentekostnad		2 235 002	394 701
Andre finanskostnader		50 112	81 764
Sum finanskostnader		2 285 114	476 464
Netto finans		-1 928 149	-441 991
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 554 134	-569 596
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 037 017	-224 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 517 117	-344 718
Årsresultat		-4 517 117	-344 718
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 517 117	-344 718
Totalresultat		-4 517 117	-344 718
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-4 517 117	-344 718
Sum overføringer og disponeringer	4	-4 517 117	-344 718



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Leierettigheter og opsjoner	2, 5		8 760 000
Utsatt skattefordel	6	1 294 712	257 695
Sum immaterielle eiendeler		1 294 712	9 017 695
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	2, 5	194 392 897	70 329 188
Sum varige driftsmidler		194 392 897	70 329 188
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	114 750	114 750
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer		21 768 170	21 650 870
Sum finansielle anleggsmidler		21 882 920	21 765 620
Sum anleggsmidler		217 570 529	101 112 503
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 707 032	4 685 633
Andre kortsiktige fordringer		800 000	
Sum fordringer		4 507 032	4 685 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		7 874 924	6 637 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 874 924	6 637 787
Sum omløpsmidler		12 381 956	11 323 420
SUM EIENDELER		229 952 486	112 435 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	155 650	155 650
Overkurs		2 285 407	2 285 407
Sum innskutt egenkapital		2 441 057	2 441 057
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		52 620 954	57 138 072
Sum opptjent egenkapital		52 620 954	57 138 072
Sum egenkapital	4	55 062 011	59 579 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	90 332 908	5 681 824
Sum annen langsiktig gjeld		90 332 908	5 681 824
Sum langsiktig gjeld		90 332 908	5 681 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 039 138	121 913
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		431 604	91 805
Annen kortsiktig gjeld		82 086 824	46 961 252
Sum kortsiktig gjeld		84 557 566	47 174 970
Sum gjeld		174 890 474	52 856 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		229 952 486	112 435 923



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 464603

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 326 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAGLE NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Lars Hertervigs gate 3
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Beversmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 996 326 616
VAGLE NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1	452 576
Sum inntekter		1	452 576
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	1	3 625 986	580 181
Sum kostnader		3 625 986	580 181
Driftsresultat		-3 625 985	-127 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		356 965	34 474
Sum finansinntekter		356 965	34 474
Annen rentekostnad		2 235 002	394 701
Andre finanskostnader		50 112	81 764
Sum finanskostnader		2 285 114	476 464
Netto finans		-1 928 149	-441 991
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 037 017	-224 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 517 117	-344 718
Årsresultat		-4 517 117	-344 718
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 517 117	-344 718
Totalresultat		-4 517 117	-344 718
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-4 517 117	-344 718
Sum overføringer og disponeringer	4	-4 517 117	-344 718



Organisasjonsnr: 996 326 616
VAGLE NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Leierettigheter og opsjoner	2, 5		8 760 000
Utsatt skattefordel	6	1 294 712	257 695
Sum immaterielle eiendeler		1 294 712	9 017 695

Varige driftsmidler

Tomt og bygninger	2, 5	194 392 897	70 329 188
Sum varige driftsmidler		194 392 897	70 329 188

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	114 750	114 750
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer		21 768 170	21 650 870
Sum finansielle anleggsmidler		21 882 920	21 765 620

Sum anleggsmidler		217 570 529	101 112 503
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 707 032	4 685 633
Andre kortsiktige fordringer		800 000	
Sum fordringer		4 507 032	4 685 633

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		7 874 924	6 637 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 874 924	6 637 787

Sum omløpsmidler		12 381 956	11 323 420
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		229 952 486	112 435 923
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	155 650	155 650
Overkurs		2 285 407	2 285 407



Sum innskutt egenkapital		2 441 057	2 441 057
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		52 620 954	57 138 072
Sum opptjent egenkapital		52 620 954	57 138 072
Sum egenkapital	4	55 062 011	59 579 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	90 332 908	5 681 824
Sum annen langsiktig gjeld		90 332 908	5 681 824
Sum langsiktig gjeld		90 332 908	5 681 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 039 138	121 913
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		431 604	91 805
Annen kortsiktig gjeld		82 086 824	46 961 252
Sum kortsiktig gjeld		84 557 566	47 174 970
Sum gjeld		174 890 474	52 856 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		229 952 486	112 435 923



Organisasjonsnr: 996 326 616
VAGLE NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

Legally signed by
Pål Njærheim
2022-03-17Legally signed by
Torger Ravndal
2022-03-17Legally signed by
Ole Birger Glæver
2022-03-17

Resultatregnskap

Vagle Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1	452 576
Sum driftsinntekter		1	452 576
Annen driftskostnad	1	3 625 986	580 181
Sum driftskostnader		3 625 986	580 181
Driftsresultat		-3 625 985	-127 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		356 965	34 474
Rentekostnader		2 235 002	394 701
Andre finanskostnader		50 112	81 764
Resultat av finansposter		-1 928 149	-441 991
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 554 134	-569 596
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 037 017	-224 878
Årsresultat		-4 517 117	-344 718
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		4 517 117	344 718
Sum overføringer	4	-4 517 117	-344 718



Balanse			
Vagle Næringspark AS			
EIENDELER	Note	31.12.21	31.12.20
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Leierettigheter og opsjoner	2, 5	0	8 760 000
Utsatt skattefordel	6	1 294 712	257 695
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 294 712</u>	<u>9 017 695</u>
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	2, 5	194 392 897	70 329 188
Sum varige driftsmidler		<u>194 392 897</u>	<u>70 329 188</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	114 750	114 750
Andre langsiktige fordringer		21 768 170	21 650 870
Sum finansielle anleggsmidler		<u>21 882 920</u>	<u>21 765 620</u>
Sum anleggsmidler		<u>217 570 529</u>	<u>101 112 503</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		3 707 032	4 685 633
Andre kortsiktige fordringer		800 000	0
Bankinnskudd		7 874 924	6 637 787
Sum omløpsmidler		<u>12 381 956</u>	<u>11 323 420</u>
SUM EIENDELER		<u>229 952 486</u>	<u>112 435 923</u>

**Balanse**

Vagle Næringspark AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.21	31.12.20
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	155 650	155 650
Overkurs		2 285 407	2 285 407
Sum innskutt egenkapital		<u>2 441 057</u>	<u>2 441 057</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		52 620 954	57 138 072
Sum opptjent egenkapital		<u>52 620 954</u>	<u>57 138 072</u>
Sum egenkapital	4	<u>55 062 011</u>	<u>59 579 129</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	90 332 908	5 681 824
Sum langsiktig gjeld		<u>90 332 908</u>	<u>5 681 824</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 039 138	121 913
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		431 604	91 805
Annen kortsiktig gjeld		82 086 824	46 961 252
Sum kortsiktig gjeld		<u>84 557 566</u>	<u>47 174 970</u>
Sum gjeld		<u>174 890 474</u>	<u>52 856 794</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>229 952 486</u>	<u>112 435 923</u>

Stavanger, 17.03.2022
Styret i Vagle Næringspark AS

Ole Birger Giæver
Styreleder

Pål Njærheim
Daglig leder/ styremedlem

Torgeir Ravndal
Styremedlem



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vagle Næringspark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vagle Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2020 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 8. mars 2021.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 21. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8V72E-X3JKV-MPM3E-ZOWPK-DYFJO-SEFOH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-21 19:40:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8V72E-X3KV-MPM3E-ZOWPK-DYFJO-5EFOH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Vagle Næringspark AS

Noter til regnskapet 2021

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Fra og med 2018 blir også netto utsatt skattefordel balanseført.

Hendelser etter balansedag

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVID-19 og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien.

Samlet effekt på selskapets virksomhet i form av inntektsreduksjon, fordringstap, forskyvning av kontantstrøm og verdiendring av selskapets eiendom anses som liten.

Dog er det vanskelig å kvantifisere hvilken innvirkning dette eventuelt vil ha på lang sikt.



Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Revisor

Godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon for 2021 utgjør kr 19 715 (eks.mva) og honorar for bistand kr 0.

Note 2 Varige driftsmidler

	Opsjoner	Tomt	Anlegg u/utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 760 000	64 750 480	5 578 708	79 089 188
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	125 751 686	-	125 751 686
Avgang	8 760 000	-	1 687 976	10 447 976
Anskaffelseskost 31.12.	-	190 502 166	3 890 732	194 392 898
Akk. avskrivninger 31.12.	-	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.	-	190 502 166	3 890 732	194 392 897
Årets avskrivninger	-	-	-	-
Økonomisk levetid	-	-	-	-

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.21 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	15 565	10	155 650
Sum	15 565		155 650

Eierstruktur

Aksjene eies av:

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
NHP Eiendom AS	6 226	40,00 %	40,00 %
K2 Stavanger AS	6 226	40,00 %	40,00 %
Sandnes Kommune	3 113	20,00 %	20,00 %

Aksjekapitalen består av kun en aksjeklasse med lik stemmerett.

Note 4 Egenkapital

Innskutt egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	155 650	2 285 407	57 138 072	59 579 129
Årets resultat	-	-	-4 517 118	-4 517 118
Kapitalforhøyelse/tingsinnskudd	-	-	-	-
Utdelt utbytte gjennom året	-	-	-	-
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-	-
Egenkapital 31.12.	155 650	2 285 407	52 620 954	55 062 011



Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum annen langsiktig gjeld	-	-
Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende		
Gjeld til kredittinstitusjoner	90 332 908	5 681 823
Sum		
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld		
Varige driftsmidler	3 890 732	5 578 707
Tomt	190 502 166	64 750 480
Fordring foretak i samme konsern	-	-
Fordring	21 768 170	21 650 870
Totalt	216 161 068	91 980 057

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats	-	-
Endring i utsatt skatt	-1 037 017	-224 878
Skattekostnad ordinært resultat	-1 037 017	-224 878

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	-5 554 135	-569 596
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Permanente forskjeller	840 420	-452 576
Fremførbart underskudd	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-
Grunnlag betalbar skatt i balansen	-4 713 715	-1 022 172
Betalbar skatt 22 %	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2021	2020	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Andre midlertidige forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	-5 885 053	-1 171 339	4 713 714
Sum	-5 885 053	-1 171 339	4 713 714
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	1 294 712	257 695	-1 037 017
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	1 294 712	257 695	-1 037 017

Note 7 Datterselskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital 2021
Vagle Næringspark N1 AS	Stavanger	100%	100%	-45 297	-24 673