



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 605 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HTSG HOLDING AS  
Forretningsadresse: v/ Sjur E. Gullaksen  
Sætervegen 78  
5236 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Gullaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		237 680	
<b>Sum inntekter</b>		<b>237 680</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	3 552 441	212 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 552 441</b>	<b>212 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 314 761</b>	<b>-212 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 459	10 396
Annen finansinntekt		13 940 104	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 942 563</b>	<b>10 396</b>
Annen rentekostnad		532 064	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>532 064</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>13 410 499</b>	<b>10 396</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 095 738</b>	<b>-202 450</b>
Skattekostnad	2		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>10 095 738</b>	<b>-202 450</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 095 738</b>	<b>-202 450</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 095 738</b>	<b>-202 450</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-140 652	
Avgitt konsernbidrag		1 020 000	
Avsatt til annen egenkapital		9 216 390	
Overført fra annen egenkapital			-202 450
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 095 738</b>	<b>-202 450</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 500 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 500 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 3	727 068	1 011 956
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>727 068</b>	<b>1 011 956</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 227 068</b>	<b>1 011 956</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 001 760	
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 001 760</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	2 982 788	48 617
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 982 788</b>	<b>48 617</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 984 548</b>	<b>48 617</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 211 616</b>	<b>1 060 573</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 891 150	644 760
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 891 150</b>	<b>644 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>9 991 150</b>	<b>774 760</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	163 671	
Annen kortsiktig gjeld	5	56 795	285 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>220 466</b>	<b>285 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>220 466</b>	<b>285 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 211 616</b>	<b>1 060 573</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 528256

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 605 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HTSG HOLDING AS  
Forretningsadresse: v/ Sjur E. Gullaksen  
Søtervegen 78  
5236 RÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Gullaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 928 605 655  
HTSG HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		237 680	
<b>Sum inntekter</b>		<b>237 680</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	3 552 441	212 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 552 441</b>	<b>212 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 314 761</b>	<b>-212 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 459	10 396
Annen finansinntekt		13 940 104	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 942 563</b>	<b>10 396</b>
Annen rentekostnad		532 064	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>532 064</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>13 410 499</b>	<b>10 396</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 095 738</b>	<b>-202 450</b>
Skattekostnad	2		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>10 095 738</b>	<b>-202 450</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 095 738</b>	<b>-202 450</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 095 738</b>	<b>-202 450</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-140 652	
Avgitt konsernbidrag		1 020 000	
Avsatt til annen egenkapital		9 216 390	
Overført fra annen egenkapital			-202 450
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 095 738</b>	<b>-202 450</b>



Organisasjonsnr: 928 605 655  
HTSG HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5 500 000

**Sum varige driftsmidler**

**5 500 000**

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1, 3

727 068

1 011 956

Lån til foretak i samme

konsern

5

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

5

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**727 068**

**1 011 956**

**Sum anleggsmidler**

**6 227 068**

**1 011 956**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

1 001 760

Konsernfordringer

5

**Sum fordringer**

**1 001 760**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1

2 982 788

48 617

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**2 982 788**

**48 617**

**Sum omløpsmidler**

**3 984 548**

**48 617**

**SUM EIENDELER**

**10 211 616**

**1 060 573**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

130 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 891 150	644 760
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 891 150</b>	<b>644 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>9 991 150</b>	<b>774 760</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	163 671	
Annen kortsiktig gjeld	5	56 795	285 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>220 466</b>	<b>285 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>220 466</b>	<b>285 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 211 616</b>	<b>1 060 573</b>



Organisasjonsnr: 928 605 655  
HTSG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Htsg Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: NIXSW-547YB-ESLAA-V40AN-RT4TH-X7EXU

---

Organisasjonsnr: 928 605 655



## Balanse Htsg Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 500 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 500 000</b>	<b>0</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	1, 3	727 068	1 011 956
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>727 068</b>	<b>1 011 956</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 227 068</b>	<b>1 011 956</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		1 001 760	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 001 760</b>	<b>0</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	2 982 788	48 617
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 982 788</b>	<b>48 617</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 984 548</b>	<b>48 617</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 211 616</b>	<b>1 060 573</b>

Penneo Dokumentnrøkkel: NIXSW-547YB-ESLAA-V40AN-RT4TH-X7EXU



## Balanse Htsg Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		100 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>130 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		9 891 150	644 760
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 891 150</b>	<b>644 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>9 991 150</b>	<b>774 760</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Kortsiktig konserngjeld	5	163 671	0
Annen kortsiktig gjeld	5	56 795	285 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>220 466</b>	<b>285 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>220 466</b>	<b>285 813</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 211 616</b>	<b>1 060 573</b>

Bergen 31.12.2024/ ,  
Styret i Htsg Holding AS

\_\_\_\_\_  
Gunnar Gullaksen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Sjur Endre Gullaksen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: NIXSW-547YB-ESLAA-V40AN-RT4TH-X7EXU



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 095 738	-202 450
Permanente forskjeller	-10 493 891	0

Htsg Holding AS

Side 5

Penneo Dokumentnøkkel: NIXSW-547YB-ESLAA-V40AN-RT4TH-X7EXU



## Noter til regnskapet 2024

Mottatt konsernbidrag	140 652	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-257 501</b>	<b>-202 450</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-30 943	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	30 943	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-459 951	-202 450	257 501
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	459 951	202 450	-257 501
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Investeringer i datterselskap

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel	Årets resultat	Egenkapital
Borettslaget Lyder Sagenes gate 7	Bergen	100 %	100 %	-294 695	10 241 901
Sydnæs AS	Bergen	100 %	100 %	139 186	692 364

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	130 000	0	0	644 760	774 760
Årets resultat				10 095 738	10 095 738
Feilreg ak	-30 000			30 000	0
Konsernbidrag avgitt			0	-1 020 000	-1 020 000
Konsernbidrag mottatt				140 652	140 652
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 891 150</b>	<b>9 991 150</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>Forhold til motparten</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andre fordringer		1 001 760	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 001 760</b>	<b>0</b>

  

<b>Gjeld</b>	<b>Forhold til motparten</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld		-220 466	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>-220 466</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NIXSW-547YB-ESLAA-V40AN-RT4TH-X7EXU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gullaksen, Sjur Endre

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2147480

IP: 185.5.xxx.xxx

2025-06-02 06:44:55 UTC

## Gullaksen, Gunnar

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1144438

IP: 46.250.xxx.xxx

2025-06-02 07:10:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N1XSW-547YB-ESLAA-V40AN-RT4IH-X7EXU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.