



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 106 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALENTINLYST LEGESENTER AS  
Forretningsadresse: Anders Estenstads veg 18  
7046 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evy Breivik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 312 652	6 102 748
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 312 652</b>	<b>6 102 748</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		854 025	968 886
Lønnskostnad	1, 2	3 045 612	3 063 675
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		133 153	133 153
Annen driftskostnad		1 894 958	1 938 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 927 749</b>	<b>6 104 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>384 904</b>	<b>-1 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2
Annen finansinntekt		1 209	1 833
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 209</b>	<b>1 835</b>
Annen rentekostnad		535	154
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>535</b>	<b>154</b>
<b>Netto finans</b>		<b>674</b>	<b>1 681</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>385 577</b>	<b>91</b>
Skattekostnad	3, 4	90 841	3 706
<b>Årsresultat</b>		<b>294 736</b>	<b>-3 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		3 707	-3 615
Annen egenkapital		291 029	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	292 786	365 214
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	69 479	130 203
Sum varige driftsmidler		362 264	495 418
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		362 264	495 418
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		161 456	0
Andre kortsiktige fordringer		40 091	17 572
Sum fordringer		201 547	17 572
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		664 929	266 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		664 929	266 570
Sum omløpsmidler		866 476	284 142
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 228 740</b>	<b>779 560</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	42 000	42 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 000</b>	<b>42 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		291 029	0
Udekket tap	6	0	3 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>291 029</b>	<b>-3 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>333 029</b>	<b>38 293</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		313 390	294 869
Betalbar skatt	3, 4	90 841	3 706
Skyldige offentlige avgifter		190 579	126 577
Annen kortsiktig gjeld		300 901	316 115
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>895 711</b>	<b>741 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>895 711</b>	<b>741 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 228 740</b>	<b>779 560</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 314358

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 106 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALENTINLYST LEGESENTER AS  
Forretningsadresse: Anders Estenstads veg 18  
7046 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evy Breivik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 106 961  
VALENTINLYST LEGESENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 312 652	6 102 748
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 312 652</b>	<b>6 102 748</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		854 025	968 886
Lønnskostnad	1, 2	3 045 612	3 063 675
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		133 153	133 153
Annen driftskostnad		1 894 958	1 938 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 927 749</b>	<b>6 104 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>384 904</b>	<b>-1 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2
Annen finansinntekt		1 209	1 833
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 209</b>	<b>1 835</b>
Annen rentekostnad		535	154
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>535</b>	<b>154</b>
<b>Netto finans</b>		<b>674</b>	<b>1 681</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>385 577</b>	<b>91</b>
Skattekostnad	3, 4	90 841	3 706
<b>Årsresultat</b>		<b>294 736</b>	<b>-3 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		3 707	-3 615
Annen egenkapital		291 029	0



Organisasjonsnr: 931 106 961  
VALENTINLYST LEGESENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	292 786	365 214
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	69 479	130 203
Sum varige driftsmidler		362 264	495 418
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		362 264	495 418
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		161 456	0
Andre kortsiktige fordringer		40 091	17 572
Sum fordringer		201 547	17 572
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		664 929	266 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		664 929	266 570
Sum omløpsmidler		866 476	284 142
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 228 740</b>	<b>779 560</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	42 000	42 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 000</b>	<b>42 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		291 029	0
Udekket tap	6	0	3 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>291 029</b>	<b>-3 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>333 029</b>	<b>38 293</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		313 390	294 869
Betalbar skatt	3, 4	90 841	3 706
Skyldige offentlige avgifter		190 579	126 577
Annen kortsiktig gjeld		300 901	316 115
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>895 711</b>	<b>741 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>895 711</b>	<b>741 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 228 740</b>	<b>779 560</b>



Organisasjonsnr: 931 106 961  
VALENTINLYST LEGESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer ved

innbetaling av driftstilskudd. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er

eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret

pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note



1

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
5.00

**Note**  
2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2451073.00	2289675.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	358020.00	337819.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	88075.00	106252.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	148445.00	329929.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3045612.00	3063675.00

**Note**

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

5

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	756356.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	756356.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	394092.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	362264.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	133153.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**





Årsregnskap for  
**VALENTINLYST LEGESENTER AS**

931106961

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



VALENTINLYST LEGESENTER AS  
931 106 961

## Resultatregnskap

	Note	2025	
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 312 652	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 312 652</b>	
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		854 025	968 886
Lønnskostnad	1, 2	3 045 612	3 063 675
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		133 153	133 153
Annen driftskostnad		1 894 958	1 938 625
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 927 749</b>	<b>6 104 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>384 904</b>	<b>-1 591</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	2
Annen finansinntekt		1 209	1 833
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 209</b>	<b>1 835</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		535	154
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>535</b>	<b>154</b>
<b>Netto finans</b>		<b>674</b>	<b>1 681</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>385 577</b>	<b>91</b>
Skattekostnad	3, 4	90 841	3 706
<b>Årsresultat</b>		<b>294 736</b>	<b>-3 615</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		291 029	0
Udekket tap		3 707	-3 615
<b>Sum overføringer</b>		<b>294 736</b>	<b>-3 615</b>

BankID Signing  
Aina Nerdahl  
2026-02-04

BankID Signing  
Morten Overrein Torp  
2026-02-04

BankID Signing  
Erik Paltiel Mørch  
2026-02-05

BankID Signing  
Trygve Frøysnes  
2026-02-05

BankID Signing  
Kristin Iren Andersen  
2026-02-11

Bypass Signing  
Aleksandra Zofia Wrobel  
2026-02-13



VALENTINLYST LEGESENTER AS  
931 106 961

## Balanse

### EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom  
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.  
**Sum varige driftsmidler**

**Sum anleggsmidler**

#### Omløpsmidler

##### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige fordringer  
**Sum fordringer**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende  
**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**Sum omløpsmidler**

**SUM EIENDELER**

Note

31.12.2025

292 786

69 479

**362 264**

**362 264**

161 456

40 091

**201 547**

664 929

**664 929**

**866 476**

**1 228 740**

365 214

130 203

**495 418**

**495 418**

0

17 572

**17 572**

266 570


**266 570**

**284 142**

**779 560**


 BankID Signing  
Aina Nerdahl  
2026-02-04

 BankID Signing  
Morten Overrein Torp  
2026-02-04

 BankID Signing  
Erik Paltiel Mørch  
2026-02-05

 BankID Signing  
Trygve Frøysnes  
2026-02-05

 BankID Signing  
Kristin Iren Andersen  
2026-02-11

 Bypass Signing  
Aleksandra Zofia Wrobel  
2026-02-13



VALENTINLYST LEGESENTER AS  
931 106 961

## Balanse

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

**Sum innskutt egenkapital**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap

**Sum opptjent egenkapital**

**Sum egenkapital**

#### Gjeld

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Betalbar skatt

Skyldige offentlige avgifter

Annen kortsiktig gjeld

**Sum kortsiktig gjeld**

**Sum gjeld**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD**

Note

31.12.2025

42 000

**42 000**

291 029

0

**291 029**

**333 029**

313 390

90 841

190 579

300 901

**895 711**

**895 711**

**1 228 740**

42 000

**42 000**

0

3 707

**-3 707**

**38 293**

294 869

3 706

126 577

316 115

**741 267**

**741 267**

**779 560**


 BankID Signing  
Aina Nerdahl  
2026-02-04

 BankID Signing  
Morten Overrein Torp  
2026-02-04

 BankID Signing  
Erik Paltiel Mørch  
2026-02-05

 BankID Signing  
Trygve Frøysnes  
2026-02-05

 BankID Signing  
Kristin Iren Andersen  
2026-02-11

 Bypass Signing  
Aleksandra Zofia Wrobel  
2026-02-13

TRONDHEIM, 04.02.2026

Erik Paltiel Mørch (el.sign)  
styrets leder / daglig leder

Trygve Frøysnes (el.sign)  
styremedlem

Kristin Iren Andersen (el.sign)  
styremedlem

Aleksandra Zofia Wrobel  
(el.sign)  
styremedlem

Morten Overrein Torp (el.sign)  
styremedlem

Aina Nerdahl (el.sign)  
styremedlem



VALENTINLYST LEGESENTER AS  
931 106 961

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver legekontor på Valentinlyst i Trondheim.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer ved innbetaling av driftstilskudd. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

5





VALENTINLYST LEGESENTER AS  
931 106 961

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025
Lønn	2 451 073
Arbeidsgiveravgift	358 020
Pensjonskostnader	88 075
Andre relaterte ytelser	148 445
<b>Sum</b>	<b>3 045 612</b>

	BankID Signing Aina Nerdahl 2026-02-04
	BankID Signing Morten Overrein Torp 2026-02-04
	BankID Signing Erik Paltiel Mørch 2026-02-05
	BankID Signing Trygve Frøysnes 2026-02-05
	BankID Signing Kristin Iren Andersen 2026-02-11
	BankID Signing Aleksandra Zofia Wrobel 2026-02-13

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	90 841	3 706
<b>Skattekostnad</b>	<b>90 841</b>	<b>3 706</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	385 577	91
Permanente forskjeller	76	-2
+/- Endring i midlertidige forskjeller	27 260	16 758
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>412 913</b>	<b>16 846</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	90 841	3 706
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>90 841</b>	<b>3 706</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-17 175	-44 435	27 260
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-17 175</b>	<b>-44 435</b>	<b>27 260</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	17 175	44 435	-27 260
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	756 356
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>756 356</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-394 092
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>362 264</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	133 153





**VALENTINLYST LEGESENTER AS**  
**931 106 961**  
**Note 6 - Egenkapital**


	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>
Egenkapital 31.12.2024	42 000	0	-3 707
Årsresultat	0	291 029	3 707
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>42 000</b>	<b>291 029</b>	<b>0</b>


 BankID Signing  
Aina Nerdahl  
2026-02-04

 BankID Signing  
Morten Overrein Torp  
2026-02-04

 BankID Signing  
Erik Paltiel Mørch  
2026-02-05

 BankID Signing  
Trygve Frøysnes  
2026-02-05

 BankID Signing  
Kristin Iren Andersen  
2026-02-11

 Buypass Signing  
Aleksandra Zofia Wrobel  
2026-02-13



Årsregnskap for  
**VALENTINLYST LEGESENTER AS**

931106961

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



VALENTINLYST LEGESENTER AS  
931 106 961

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 312 652	6 102 748
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 312 652</b>	<b>6 102 748</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		854 025	968 886
Lønnskostnad	1, 2	3 045 612	3 063 675
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		133 153	133 153
Annen driftskostnad		1 894 958	1 938 625
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 927 749</b>	<b>6 104 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>384 904</b>	<b>-1 591</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	2
Annen finansinntekt		1 209	1 833
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 209</b>	<b>1 835</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		535	154
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>535</b>	<b>154</b>
<b>Netto finans</b>		<b>674</b>	<b>1 681</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>385 577</b>	<b>91</b>
Skattekostnad	3, 4	90 841	3 706
<b>Årsresultat</b>		<b>294 736</b>	<b>-3 615</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		291 029	0
Udekket tap		3 707	-3 615
<b>Sum overføringer</b>		<b>294 736</b>	<b>-3 615</b>



VALENTINLYST LEGESENTER AS  
931 106 961

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	292 786	365 214
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	69 479	130 203
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>362 264</b>	<b>495 418</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>362 264</b>	<b>495 418</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		161 456	0
Andre kortsiktige fordringer		40 091	17 572
<b>Sum fordringer</b>		<b>201 547</b>	<b>17 572</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		664 929	266 570
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>664 929</b>	<b>266 570</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>866 476</b>	<b>284 142</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 228 740</b>	<b>779 560</b>



VALENTINLYST LEGESENTER AS  
931 106 961

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	42 000	42 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 000</b>	<b>42 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		291 029	0
Udekket tap	6	0	3 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>291 029</b>	<b>-3 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>333 029</b>	<b>38 293</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		313 390	294 869
Betalbar skatt	3, 4	90 841	3 706
Skyldige offentlige avgifter		190 579	126 577
Annen kortsiktig gjeld		300 901	316 115
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>895 711</b>	<b>741 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>895 711</b>	<b>741 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 228 740</b>	<b>779 560</b>

TRONDHEIM, 04.02.2026

Erik Paltiel Mørch (el.sign)  
styrets leder / daglig leder

Trygve Frøysnes (el.sign)  
styremedlem

Kristin Iren Andersen (el.sign)  
styremedlem

Aleksandra Zofia Wrobel  
(el.sign)  
styremedlem

Morten Overrein Torp (el.sign)  
styremedlem

Aina Nerdahl (el.sign)  
styremedlem



VALENTINLYST LEGESENTER AS  
931 106 961

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver legekontor på Valentinlyst i Trondheim.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer ved innbetaling av driftstilskudd. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

5



VALENTINLYST LEGESENTER AS  
931 106 961

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	2 451 073	2 289 675
Arbeidsgiveravgift	358 020	337 819
Pensjonskostnader	88 075	106 252
Andre relaterte ytelser	148 445	329 929
<b>Sum</b>	<b>3 045 612</b>	<b>3 063 675</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	90 841	3 706
<b>Skattekostnad</b>	<b>90 841</b>	<b>3 706</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	385 577	91
Permanente forskjeller	76	-2
+/- Endring i midlertidige forskjeller	27 260	16 758
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>412 913</b>	<b>16 846</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	90 841	3 706
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>90 841</b>	<b>3 706</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-17 175	-44 435	27 260
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-17 175</b>	<b>-44 435</b>	<b>27 260</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	17 175	44 435	-27 260
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	756 356
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>756 356</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-394 092
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>362 264</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	133 153



VALENTINLYST LEGESENTER AS  
931 106 961

**Note 6 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2024	42 000	0	-3 707	38 293
Årsresultat	0	291 029	3 707	294 736
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>42 000</b>	<b>291 029</b>	<b>0</b>	<b>333 029</b>