



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 201 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARSELL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Landrovegen 344
5363 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Arne Landro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		969 862	452 690
Sum inntekter		969 862	452 690
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 100	6 100
Annen driftskostnad	2	333 451	155 853
Sum kostnader		339 551	161 953
Driftsresultat		630 312	290 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		792	
Annen finansinntekt		70	70
Sum finansinntekter		862	70
Annan rentekostnad		155 309	319
Annen finanskostnad		15 000	
Sum finanskostnader		170 309	319
Netto finans		-169 447	-249
Resultat før skattekostnad		460 865	290 488
Skattekostnad på resultat	3	142 362	56 169
Årsresultat		318 503	234 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		318 503	234 319
Totalresultat		318 503	234 319
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		318 503	234 319
Sum overføringer og disponeringar		318 503	234 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		55 000	55 000
Maskiner og anlegg		13 900	20 000
Sum varige driftsmiddel	1	68 900	75 000
Sum anleggsmiddel		68 900	75 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	4	4 823 873	
Krav			
Kundefordringer		95 563	354 725
Andre kortsiktige fordringer		790 729	839 965
Sum krav		886 292	1 194 690
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 355	1 265 239
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		8 355	1 265 239
Sum omløpsmiddel		5 718 519	2 459 928
SUM EIGEDELAR		5 787 419	2 534 928
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		2 084 214	1 765 711
Sum opptent egenkapital		2 084 214	1 765 711
Sum egenkapital	6	2 114 214	1 795 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		36 077
Sum avsetjinger for plikter			36 077
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	2 121 273	
Sum anna langsiktig gjeld		2 121 273	
Sum langsiktig gjeld		2 121 273	36 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 354	6 255
Betalbar skatt	3	178 439	20 092
Annen kortsiktig gjeld		1 237 140	676 793
Sum kortsiktig gjeld		1 551 933	703 140
Sum gjeld		3 673 206	739 217
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 787 419	2 534 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627284

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 201 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARSELL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Landrovegen 344
5363 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Arne Landro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 201 814
PARSELL UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		969 862	452 690
Sum inntekter		969 862	452 690
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 100	6 100
Annen driftskostnad	2	333 451	155 853
Sum kostnader		339 551	161 953
Driftsresultat		630 312	290 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		792	
Annen finansinntekt		70	70
Sum finansinntekter		862	70
Annan rentekostnad		155 309	319
Annen finanskostnad		15 000	
Sum finanskostnader		170 309	319
Netto finans		-169 447	-249
Resultat før skattekostnad		460 865	290 488
Skattekostnad på resultat	3	142 362	56 169
Årsresultat		318 503	234 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		318 503	234 319
Totalresultat		318 503	234 319
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		318 503	234 319
Sum overføringer og disponeringar		318 503	234 319



Organisasjonsnr: 999 201 814
PARSELL UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

55 000

55 000

Maskiner og anlegg

13 900

20 000

Sum varige driftsmiddel

1

68 900

75 000

Sum anleggsmiddel

68 900

75 000

Omløpsmiddel

Varer

Sum varer

4

4 823 873

Krav

Kundefordringer

95 563

354 725

Andre kortsiktige

fordringer

790 729

839 965

Sum krav

886 292

1 194 690

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

8 355

1 265 239

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

8 355

1 265 239

Sum omløpsmiddel

5 718 519

2 459 928

SUM EIGEDELAR

5 787 419

2 534 928

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Sum innskoten eigenkapital

30 000

30 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

2 084 214

1 765 711

Sum opptent eigenkapital

2 084 214

1 765 711

Sum eigenkapital

6

2 114 214

1 795 711

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		36 077
Sum avsetjinger for plikter			36 077
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	2 121 273	
Sum anna langsiktig gjeld		2 121 273	
Sum langsiktig gjeld		2 121 273	36 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 354	6 255
Betalbar skatt	3	178 439	20 092
Annen kortsiktig gjeld		1 237 140	676 793
Sum kortsiktig gjeld		1 551 933	703 140
Sum gjeld		3 673 206	739 217
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 787 419	2 534 928



Organisasjonsnr: 999 201 814
PARSELL UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Parsell Utvikling AS Noter til regnskap 2024

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Parsell Utvikling AS Noter til regnskap 2024

Note 1 – Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	55 000	30 669	85 669
Tilgang i året			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost 31.12.	55 000	30 669	85 669
Akk. Avskrivninger 01.01.	0	10 669	10 669
Årets avskrivning	0	6 100	6 100
Akk.avskr. solgte dr.midl.			0
Akk. Avskrivninger 31.12.	0	16 769	16 769
Bokført verdi pr 31.12.	55 000	13 900	68 900
Avskrivningssats (lineært)		20%	
Bokført verdi på salgstidspunkt	0	0	0
Salgssum	0	0	0
Gevinst (+)/Tap (-)	0	0	0

Note 2 – Lønnskostnader.

Ved årets utgang hadde selskapet ingen ansatte.



Parsell Utvikling AS Noter til regnskap 2024

Note 3 – Skattekostnad.

Utsatt skatt/skattefordel skal beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatte av følgende poster:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	13 900	372	13 528
Gevinst og tapskonto	0	0	0
Fordringer	-200 928	163 615	-364 543
Underskudd til fremføring	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-187 028	163 987	-351 015
Anvendt skattesats	22%	22%	
Utsatt skatt(+)/ utsatt skattefordel (-)	0	36 077	-36 077

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht. God Regnskapsskikk for små foretak

Spesifikasjon mellom regnskapsmessig resultat før skatt og årets skattegrunnlag:

Årets resultat før skatt	460 865
Permanente forskjeller	-792
Endring i midlertidige forskjeller knyttet til anleggsmidler	351 015
Fremførbart underskudd	0
Årets skattepliktige overskudd	811 088
Årets skattekostnad kan spesifiseres slik:	
Beregnet betalbar inntektsskatt	178 439
Endring i utsatt skatt	-36 077
Årets skattekostnad	142 362
Skyldig betalbar skatt kan spesifiseres slik:	
Beregnet betalbar inntektsskatt	178 439
Skyldig betalbar skatt	178 439



Parsell Utvikling AS Noter til regnskap 2024

Note 4 – Gjeld.

Panteforhold:	2024	2023
Lån DnB	2 121 273	0
Pantesikret gjeld	<u>2 121 273</u>	<u>0</u>

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden:

Anlegg under utførelse	4 823 873	4 823 873
Sum	<u>4 823 873</u>	<u>4 823 873</u>

Note 5 – Aksjonærer.

Selskapet aksjekapital er på kr 30 000 fordelt på 30 000 aksjer pålydende kr 1,0.
Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12.24

	Antall aksjer
Parsell Holding AS	<u>30 000</u>
	<u>30 000</u>

Alle aksjene er i samme aksjeklasse, og alle aksjene har lik stemmerett.

Note 8 – Egenkapital.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum Egenkapital
IB	30 000	0	1 765 711	1 795 711
Årets resultat			318 503	318 503
Disponering				0
Sum Egenkapital	30 000	0	2 084 214	2 114 214