



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 231 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLASERVICE VIPS AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 50
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd E. Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	27 337	20 760
Sum kostnader		27 337	20 760
Driftsresultat		-27 337	-20 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	270
Sum finansinntekter		32	270
Annen rentekostnad		131 207	
Annen finanskostnad			12
Sum finanskostnader		131 207	12
Netto finans		-131 175	258
Ordinært resultat før skattekostnad		-158 512	-20 502
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-158 512	-20 502
Årsresultat		-158 512	-20 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-158 512	-20 502
Totalresultat		-158 512	-20 502
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-158 512	-20 502
Sum overføringer og disponeringer		-158 512	-20 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		18 750	18 750
Sum immaterielle eiendeler		18 750	18 750
Sum anleggsmidler		18 750	18 750
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekter	5	5 105 370	4 993 306
Sum varer		5 105 370	4 993 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 322	201 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 322	201 821
Sum omløpsmidler		5 182 692	5 195 127
SUM EIENDELER		5 201 442	5 213 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	209 665	51 153
Sum opptjent egenkapital		-209 665	-51 153
Sum egenkapital		290 335	448 847
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 889 119	4 757 912
Sum annen langsiktig gjeld		4 889 119	4 757 912
Sum langsiktig gjeld		4 889 119	4 757 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 988	7 118
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		21 988	7 118
Sum gjeld		4 911 107	4 765 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 201 442	5 213 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 803376

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 231 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLASERVICE VIPS AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 50
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd E. Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 913 231 465
VILLASERVICE VIPS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	27 337	20 760
Sum kostnader		27 337	20 760
Driftsresultat		-27 337	-20 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	270
Sum finansinntekter		32	270
Annen rentekostnad		131 207	
Annen finanskostnad			12
Sum finanskostnader		131 207	12
Netto finans		-131 175	258
Ordinært resultat før skattekostnad		-158 512	-20 502
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-158 512	-20 502
Årsresultat		-158 512	-20 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-158 512	-20 502
Totalresultat		-158 512	-20 502
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-158 512	-20 502
Sum overføringer og disponeringer		-158 512	-20 502



Organisasjonsnr: 913 231 465
VILLASERVICE VIPS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.

18 750

18 750

Sum immaterielle eiendeler

18 750

18 750

Sum anleggsmidler

18 750

18 750

Omløpsmidler

Varer

Boligprosjekter

5

5 105 370

4 993 306

Sum varer

5 105 370

4 993 306

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

77 322

201 821

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

77 322

201 821

Sum omløpsmidler

5 182 692

5 195 127

SUM EIENDELER

5 201 442

5 213 877

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

500 000

500 000

Sum innskutt egenkapital

500 000

500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

209 665

51 153

Sum opptjent egenkapital

-209 665

-51 153

Sum egenkapital

290 335

448 847

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

7

4 889 119

4 757 912

Sum annen langsiktig gjeld

4 889 119

4 757 912

Sum langsiktig gjeld

4 889 119

4 757 912

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		21 988	7 118
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		21 988	7 118
Sum gjeld		4 911 107	4 765 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 201 442	5 213 877



Organisasjonsnr: 913 231 465
VILLASERVICE VIPS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Villaservice VIPS AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: TBHGK-LJEXO-IJF7N-3AMPH-NUSEA-J05Q1

Org.nr.: 913 231 465



Resultatregnskap

Villaservice VIPS AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	27 337	20 760
Sum driftskostnader		27 337	20 760
Driftsresultat		-27 337	-20 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	270
Annen rentekostnad		131 207	0
Annen finanskostnad		0	12
Resultat av finansposter		-131 175	258
Ordinært resultat før skattekostnad		-158 512	-20 502
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat		-158 512	-20 502
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	158 512	20 502
Sum overføringer		-158 512	-20 502

Penneo Dokumentnøkkel: TBHGK-LJEXO-IJF7N-3AMPH-NUSEA-JOSQ1



Balanse
Villaservice VIPS AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konseksjoner, patenter o.l.		18 750	18 750
Sum immaterielle eiendeler		<u>18 750</u>	<u>18 750</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 750</u>	<u>18 750</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Boligprosjekter	5	5 105 370	4 993 306
Sum varer		<u>5 105 370</u>	<u>4 993 306</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 322	201 821
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>77 322</u>	<u>201 821</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 182 692</u>	<u>5 195 127</u>
Sum eiendeler		<u>5 201 442</u>	<u>5 213 877</u>

Penneo Dokumentnøkkel: TBHGK-LJEXO-IJF7N-3AMPH-NUSEA-J0SQ1



Balanse
Villaservice VIPS AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-209 665	-51 153
Sum opptjent egenkapital		-209 665	-51 153
Sum egenkapital		290 335	448 847
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 889 119	4 757 912
Sum annen langsiktig gjeld		4 889 119	4 757 912
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		21 988	7 118
Sum kortsiktig gjeld		21 988	7 118
Sum gjeld		4 911 107	4 765 030
Sum egenkapital og gjeld		5 201 442	5 213 877

Trondheim, 12.08.2021
Styret i Villaservice VIPS AS

Odd E. Eriksen
styreleder/ daglig leder

Åge Eriksen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: TBHGK-LJEXO-IJF7N-3AMPH-NUSEA-JOSQ1



Noter til regnskapet 2020 Villaservice VIPS AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp, er oppført som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som knytter seg til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktig gjeld. Gjeld som ikke inngår i varekretsløpet og har forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld.

Vurderingsregler

a) Generelt

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende til høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler med levetid over en regnskapsperiode balanseføres og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan der kostnaden sammenstilles tilhørende inntekt i løpet av driftsmidlets levetid. Ved varig verdifall vil balanseført verdi av driftsmidlet nedskrives til virkelig verdi.

b) Prosjekter - varelager

Kostnader knyttet til prosjekter hvor det er sikkert at det blir produksjon aktiveres og klassifiseres som varelager i balansen. Verdien fastsettes til anskaffelseskost og nedskrives ved forventet tap på prosjektene

c) Prosjekter - Inntektsføring

Prosjektinntekter inntektsføres i henhold til løpende avregningsmetode med fortjeneste. Fullføringsgrad beregnes ved påløpte prosjektkostnader/ totale prosjektkostnader. Fullføringsgraden korrigeres for andel ikke solgte enheter.

d) Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig. Utsatt skattefordel bokføres om ikke annet er opplyst.

Penneo Dokumentnøkkel: TBHGK-LJEXO-IJF7N-3AMPH-NUSEA-JOSQ1



Noter til regnskapet 2020 Villaservice VIPS AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorarer til styret eller ledelse i 2020.

Revisor

Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar i selskapet i 2020.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-158 512	-20 502
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-158 512	-20 502
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-209 665	-51 153	158 512
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	209 665	51 153	-158 512
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	500 000	-51 153	448 847
Årets resultat		-158 512	-158 512
Pr 31.12.2020	500 000	-209 665	290 335

**Noter til regnskapet 2020**
Villaservice VIPS AS**Note 5 Varebeholdning**

	2020	2019
Boligprosjekter	5 105 370	4 993 306
Sum	5 105 370	4 993 306

Selskapets varebeholdning består av påløpte kostnader pr 31.12.2020.

Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Villaservice VIPS AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100,0	500 000
Sum	5 000		500 000

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Andyrs AS	1 250	25,0	25,0
Eiendomscompagniet Trondheim AS	1 250	25,0	25,0
OEE Holding AS	1 250	25,0	25,0
Åge Eriksen Holding AS	1 250	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	5 000	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med nærstående parter/konsernselskaper

	2020	2019
Gjeld til OEE Holding AS	-1 458 824	-1 426 019
Gjeld til Åge Eriksen Holding AS	-1 458 647	-1 425 855
Gjeld til Eriksen Eiendom AS	-1 000 000	-1 000 000
Gjeld til Andyrs AS	-458 824	-426 019
Gjeld til Eiendomscompagniet AS	-458 824	-426 019
Gjeld til Villaservice AS	-54 000	-54 000
Netto mellomværende	-4 889 119	-4 757 912



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Odd Einar Eriksen

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-530593

IP: 82.194.xxx.xxx

2021-08-15 11:08:57Z



Åge Eriksen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-505917

IP: 82.194.xxx.xxx

2021-08-15 11:11:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: TBHGK-LJEXO-IUF7N-3AMPH-NUSEA-J05Q1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i
Villaservice VIPS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Villaservice VIPS AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 158 512. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tiller, . august 2021

Per Terje Ingdal
Statsautorisert revisor

(elektronisk signatur)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Ingdal, Per Terje

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

17.08.2021 15.02.05

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2020

Villaservice VIPS AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 231 465



Resultatregnskap

Villaservice VIPS AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	27 337	20 760
Sum driftskostnader		27 337	20 760
Driftsresultat		-27 337	-20 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	270
Annen rentekostnad		131 207	0
Annen finanskostnad		0	12
Resultat av finansposter		-131 175	258
Ordinært resultat før skattekostnad		-158 512	-20 502
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat		-158 512	-20 502
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	158 512	20 502
Sum overføringer		-158 512	-20 502



Balanse
Villaservice VIPS AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter o.l.		18 750	18 750
Sum immaterielle eiendeler		<u>18 750</u>	<u>18 750</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 750</u>	<u>18 750</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Boligprosjekter	5	5 105 370	4 993 306
Sum varer		<u>5 105 370</u>	<u>4 993 306</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 322	201 821
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>77 322</u>	<u>201 821</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 182 692</u>	<u>5 195 127</u>
Sum eiendeler		<u>5 201 442</u>	<u>5 213 877</u>



Balanse
Villaservice VIPS AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-209 665	-51 153
Sum opptjent egenkapital		-209 665	-51 153
Sum egenkapital		290 335	448 847
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 889 119	4 757 912
Sum annen langsiktig gjeld		4 889 119	4 757 912
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		21 988	7 118
Sum kortsiktig gjeld		21 988	7 118
Sum gjeld		4 911 107	4 765 030
Sum egenkapital og gjeld		5 201 442	5 213 877

Trondheim, 12.08.2021
Styret i Villaservice VIPS AS

Odd E. Eriksen
styreleder/daglig leder

Åge Eriksen
styremedlem



Noter til regnskapet 2020 Villaservice VIPS AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp, er oppført som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som knytter seg til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktig gjeld. Gjeld som ikke inngår i varekretsløpet og har forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld.

Vurderingsregler

a) Generelt

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende til høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler med levetid over en regnskapsperiode balanseføres og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan der kostnaden sammenstilles tilhørende inntekt i løpet av driftsmidlets levetid. Ved varig verdifall vil balanseført verdi av driftsmidlet nedskrives til virkelig verdi.

b) Prosjekter - varelager

Kostnader knyttet til prosjekter hvor det er sikkert at det blir produksjon aktiveres og klassifiseres som varelager i balansen. Verdien fastsettes til anskaffelseskost og nedskrives ved forventet tap på prosjektene

c) Prosjekter - Inntektsføring

Prosjektinntekter inntektsføres i henhold til løpende avregningsmetode med fortjeneste. Fullføringsgrad beregnes ved påløpte prosjektkostnader/ totale prosjektkostnader. Fullføringsgraden korrigeres for andel ikke solgte enheter.

d) Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig. Utsatt skattefordel bokføres om ikke annet er opplyst.



Noter til regnskapet 2020 Villaservice VIPS AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorarer til styret eller ledelse i 2020.

Revisor

Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar i selskapet i 2020.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-158 512	-20 502
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-158 512	-20 502
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-209 665	-51 153	158 512
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	209 665	51 153	-158 512
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	500 000	-51 153	448 847
Årets resultat		-158 512	-158 512
Pr 31.12.2020	500 000	-209 665	290 335



Noter til regnskapet 2020 Villaservice VIPS AS

Note 5 Varebeholdning

	2020	2019
Boligprosjekter	5 105 370	4 993 306
Sum	5 105 370	4 993 306

Selskapets varebeholdning består av påløpte kostnader pr 31.12.2020.

Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Villaservice VIPS AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100,0	500 000
Sum	5 000		500 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Andyrs AS	1 250	25,0	25,0
Eiendomscompagniet Trondheim AS	1 250	25,0	25,0
OEE Holding AS	1 250	25,0	25,0
Åge Eriksen Holding AS	1 250	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	5 000	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med nærstående parter/konsernselskaper

	2020	2019
Gjeld til OEE Holding AS	-1 458 824	-1 426 019
Gjeld til Åge Eriksen Holding AS	-1 458 647	-1 425 855
Gjeld til Eriksen Eiendom AS	-1 000 000	-1 000 000
Gjeld til Andyrs AS	-458 824	-426 019
Gjeld til Eiendomscompagniet AS	-458 824	-426 019
Gjeld til Villaservice AS	-54 000	-54 000
Netto mellomværende	-4 889 119	-4 757 912