



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 361 548  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG-TEAM ROMERIKE AS  
Forretningsadresse: Nordsnoveien 17  
2007 KJELLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ronny Høgtorp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		56 661 596	47 793 769
<b>Sum inntekter</b>		<b>56 661 596</b>	<b>47 793 769</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	41 237 083	34 068 862
Lønnskostnad	2	9 667 885	8 516 066
Avskrivning av driftsmidler		51 399	42 467
Annen driftskostnad		1 977 220	2 655 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 933 587</b>	<b>45 283 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 728 008</b>	<b>2 510 698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 746	1 245
Annen finansinntekt		105	490
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 851</b>	<b>1 735</b>
Annen rentekostnad		6 776	16 306
Annen finanskostnad		4 716	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 492</b>	<b>16 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 359</b>	<b>-14 571</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 742 367</b>	<b>2 496 127</b>
Skattekostnad på resultat	3	823 068	386 660
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 919 299</b>	<b>2 109 467</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 919 299</b>	<b>2 109 467</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 919 299</b>	<b>2 109 467</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 919 299</b>	<b>2 109 467</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tilleggsutbytte			1 381 000
Avsatt til annen egenkapital		2 919 299	728 467
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 919 299</b>	<b>2 109 467</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	408 066	129 465
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>408 066</b>	<b>129 465</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	250 000	250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	7 234 435	3 962 500
Investeringer i aksjer og andeler		1	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 484 436</b>	<b>4 212 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 892 502</b>	<b>4 341 965</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer	1	31 990	31 990
<b>Sum varer</b>		<b>31 990</b>	<b>31 990</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	5 165 301	5 119 947
Andre kortsiktige fordringer		1 326 189	490 704
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 491 490</b>	<b>5 610 651</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 945 068	1 739 439
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 945 068</b>	<b>1 739 439</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 468 548</b>	<b>7 382 079</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 361 050</b>	<b>11 724 044</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		131 800	131 800
Overkurs		367 926	367 926
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>499 726</b>	<b>499 726</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 578 290	5 658 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 578 290</b>	<b>5 658 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 078 016</b>	<b>6 158 717</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	242 753	378 561
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>242 753</b>	<b>378 561</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	231 191	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>231 191</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>473 944</b>	<b>378 561</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 021 696	1 680 425
Betalbar skatt	3	958 876	8 099
Skyldig offentlige avgifter		528 427	835 879
Kortsiktig konserngjeld			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1	3 300 090	1 662 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 809 089</b>	<b>5 186 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 283 033</b>	<b>5 565 327</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 361 050</b>	<b>11 724 044</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 431241

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 361 548  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG-TEAM ROMERIKE AS  
Forretningsadresse: Nordsnoveien 17  
2007 KJELLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ronny Høgtorp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 979 361 548  
BYGG-TEAM ROMERIKE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		56 661 596	47 793 769
<b>Sum inntekter</b>		<b>56 661 596</b>	<b>47 793 769</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	41 237 083	34 068 862
Lønnskostnad	2	9 667 885	8 516 066
Avskrivning av driftsmidler		51 399	42 467
Annen driftskostnad		1 977 220	2 655 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 933 587</b>	<b>45 283 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 728 008</b>	<b>2 510 698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 746	1 245
Annen finansinntekt		105	490
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 851</b>	<b>1 735</b>
Annen rentekostnad		6 776	16 306
Annen finanskostnad		4 716	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 492</b>	<b>16 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 359</b>	<b>-14 571</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	3 742 367	2 496 127
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>823 068</b>	<b>386 660</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 919 299</b>	<b>2 109 467</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 919 299</b>	<b>2 109 467</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 919 299</b>	<b>2 109 467</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			1 381 000
Avsatt til annen egenkapital		2 919 299	728 467
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 919 299</b>	<b>2 109 467</b>



Organisasjonsnr: 979 361 548  
BYGG-TEAM ROMERIKE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	408 066	129 465
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>408 066</b>	<b>129 465</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	250 000	250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	7 234 435	3 962 500
Investeringer i aksjer og andeler		1	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 484 436</b>	<b>4 212 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 892 502</b>	<b>4 341 965</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer	1	31 990	31 990
<b>Sum varer</b>		<b>31 990</b>	<b>31 990</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	5 165 301	5 119 947
Andre kortsiktige fordringer		1 326 189	490 704
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 491 490</b>	<b>5 610 651</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 945 068	1 739 439
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 945 068</b>	<b>1 739 439</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 468 548</b>	<b>7 382 079</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 361 050</b>	<b>11 724 044</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	131 800	131 800
Overkurs	367 926	367 926
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>499 726</b>	<b>499 726</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	8 578 290	5 658 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>8 578 290</b>	<b>5 658 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9 078 016</b>	<b>6 158 717</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3 242 753	378 561
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>242 753</b>	<b>378 561</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 231 191	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>231 191</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>473 944</b>	<b>378 561</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 021 696	1 680 425
Betalbar skatt	3 958 876	8 099
Skyldig offentlige avgifter	528 427	835 879
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1 3 300 090	1 662 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 809 089</b>	<b>5 186 766</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 283 033</b>	<b>5 565 327</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 361 050</b>	<b>11 724 044</b>



Organisasjonsnr: 979 361 548  
BYGG-TEAM ROMERIKE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
13.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Bygg-team Romerike AS

Penneo Dokumentnøkkel: MYWM7-3C5EC-J3DIF-JMO3I-WPHPC-3342W



## Resultatregnskap

### Bygg-team Romerike AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		56 661 596	47 793 769
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>56 661 596</b>	<b>47 793 769</b>
Varekostnad	1	41 237 083	34 068 862
Lønnskostnad	2	9 667 885	8 516 066
Avskrivning av driftsmidler		51 399	42 467
Annen driftskostnad		1 977 220	2 655 675
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>52 933 587</b>	<b>45 283 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 728 008</b>	<b>2 510 698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 746	1 245
Annen finansinntekt		105	490
Annen rentekostnad		6 776	16 306
Annen finanskostnad		4 716	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>14 359</b>	<b>-14 571</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 742 367</b>	<b>2 496 127</b>
Skattekostnad på resultat	3	823 068	386 660
<b>Årsresultat</b>		<b>2 919 299</b>	<b>2 109 467</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	1 381 000
Avsatt til annen egenkapital		2 919 299	728 467
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 919 299</b>	<b>2 109 467</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MYWM7-3C5EC-J3DIF-JMO3I-WPHPC-3342W



### Balanse

#### Bygg-team Romerike AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	408 066	129 465
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>408 066</b>	<b>129 465</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	250 000	250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	7 234 435	3 962 500
Investeringer i aksjer og andeler		1	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 484 436</b>	<b>4 212 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 892 502</b>	<b>4 341 965</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer	1	31 990	31 990
<b>Sum varer</b>		<b>31 990</b>	<b>31 990</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	5 165 301	5 119 947
Andre kortsiktige fordringer		1 326 189	490 704
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 491 490</b>	<b>5 610 651</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 945 068	1 739 439
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 945 068</b>	<b>1 739 439</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 468 548</b>	<b>7 382 079</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 361 050</b>	<b>11 724 044</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MYWM7-3C5EC-J3DIF-JMO3I-WPHPC-3342W

**Balanse****Bygg-team Romerike AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital		131 800	131 800
Overkurs		367 926	367 926
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>499 726</b>	<b>499 726</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital		8 578 290	5 658 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 578 290</b>	<b>5 658 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 078 016</b>	<b>6 158 717</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
Utsatt skatt	3	242 753	378 561
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>242 753</b>	<b>378 561</b>
<b><i>Langsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	231 191	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>231 191</b>	<b>0</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		3 021 696	1 680 425
Betalbar skatt	3	958 876	8 099
Skyldig offentlige avgifter		528 427	835 879
Kortsiktig konserngjeld		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1	3 300 090	1 662 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 809 089</b>	<b>5 186 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 283 033</b>	<b>5 565 327</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 361 050</b>	<b>11 724 044</b>

Kjeller, 22.05.2023  
Styret i Bygg-team Romerike AS

Svein Ronny Høgtorp  
styreleder

Terje Kristiansen  
styremedlem

Thomas Fredriksen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.



## Noter til regnskapet 2022

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/ salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti-reparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Penneo Dokumentnøkkel: MYWM7-3C5EC-J3DIF-JMO3I-WPHPC-3342W



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Gjeld til kredittinstitusjoner, forpliktelser

#### Gjeld til kredittinstitusjoner:

	2022	2021
Kassakreditt	0	0
Langsiktig gjeld	231 191	0

Limit på selskapets kassakreditt er kr. 500 000

#### Pantsatte eiendeler:

	2022	2021
Varer	31 990	31 990
Driftsløsere	408 066	129 465
Kundefordringer	5 165 301	5 119 947

#### Garantiforpliktelser:

Basert på mange år med erfaring fra større feltutbygging med like hus avdekkes de fleste avvik under byggingen og selskapets garantiforpliktelser er beregnet til 0-1% av omsetningen (varierende etter type arbeid som utføres og hvilke lover som gjelder). Garantiavsetningen er økt med 250.000,- til 750.000,- i 2022. Avsetningen er balanseført i posten for annen kortsiktig gjeld.

Selskapet har følgende garantiforpliktelser ovenfor kunder, forsikret via Nordic Guarantee (Mesterhus) og Byggmesterforsikring:

Spesifikasjon	2022	2021
Kontraktsum	138 073 871	141 193 684
Garantisum	7 104 194	8 013 765

Penneo Dokumentnøkkel: MYWM7-3C5EC-J3DIF-JMO3I-WPHPC-3342W



## Noter til regnskapet 2022

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

## Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	8 082 422	7 229 380
Arbeidsgiveravgift	1 172 249	1 053 210
Pensjonskostnader	140 918	132 860
Andre ytelser	272 296	100 616
<b>Sum</b>	<b>9 667 885</b>	<b>8 516 066</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 13 13

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	958 876	8 099
Endring i utsatt skatt	-135 808	378 561
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>823 068</b>	<b>386 660</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 742 367	2 496 127
Permanente forskjeller	-1 147	0
Endring i midlertidige forskjeller	617 308	-2 459 311
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 358 528</b>	<b>36 815</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	958 876	8 099
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>958 876</b>	<b>8 099</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	68 003	13 047	-54 956
Tilvirkningskontrakter	1 868 829	2 542 306	673 477
Fordringer	-83 407	-334 620	-251 213
Avsetninger mv	-750 000	-500 000	250 000
<b>Sum</b>	<b>1 103 425</b>	<b>1 720 733</b>	<b>617 308</b>

**Grunnlag for utsatt skatt 1 103 425 1 720 733 617 308**

**Utsatt skatt (22 %) 242 753 378 561 135 808**



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Investering i tilknyttet selskap

Investering i tilknyttet selskap er bokført i henhold til kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Aksen Eiendom AS	Kjeller	50 %	-2 554 173	-2 677 227

Formålet med investering i tilknyttet selskap er eiendomsutvikling.

Selskapet har en fordring på Aksen Eiendom AS per 31.12.22 på kr 7.234.435,- og salg til selskapet på 14.510.911,- eks mva i 2022.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Høgtorp Svein

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1662042

IP: 86.62.xxx.xxx

2023-05-23 12:49:36 UTC



### Thomas Fredriksen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1205754

IP: 86.62.xxx.xxx

2023-05-23 14:15:46 UTC



### Terje Kristiansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-7005

IP: 86.62.xxx.xxx

2023-05-24 09:00:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MYWM7-3C5EC-J3DIF-JMO3I-WPHPC-3342W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Vekst Revisjon AS

**Partnere:**

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen  
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen  
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal  
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i Bygg-Team Romerike AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Bygg-Team Romerike AS som viser et overskudd på kr 2 919 299. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:  
Vekstsenteret  
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

Telefon:  
23 38 38 38

Internett / E-post:  
[www.vekst-revisjon.no](http://www.vekst-revisjon.no)  
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:  
960 132 734 MVA



## Vekst Revisjon AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 22.05.2023  
Vekst Revisjon AS

Per M. Michelsen  
Statsautorisert revisor