



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 056 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNSENGVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 18 386 376 | 17 900 632 |
| Annen driftsinntekt | | 137 092 | 132 431 |
| Sum inntekter | | 18 523 468 | 18 033 063 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 3 025 234 | 3 048 334 |
| Annen driftskostnad | 8 | 1 534 922 | 2 658 510 |
| Sum kostnader | | 4 560 156 | 5 706 844 |
| Driftsresultat | | 13 963 312 | 12 326 219 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 804 | 14 848 |
| Sum finansinntekter | | 1 804 | 14 848 |
| Annen rentekostnad | | 7 741 | 5 171 |
| Annen finanskostnad | | 407 | 824 |
| Sum finanskostnader | | 8 148 | 5 995 |
| Netto finans | | -6 344 | 8 853 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 13 956 968 | 12 335 072 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 3 070 533 | 2 920 291 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 10 886 435 | 9 414 781 |
| Årsresultat | | 10 886 435 | 9 414 781 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 10 886 435 | 9 414 781 |
| Totalresultat | | 10 886 435 | 9 414 781 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 9 | 13 264 588 | 11 863 455 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 9 | -2 378 153 | -2 448 674 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 10 886 435 | 9 414 781 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 2 501 715 | 1 830 954 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 501 715 | 1 830 954 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 97 490 821 | 100 486 247 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 1 | 414 329 | 49 331 |
| Sum varige driftsmidler | | 97 905 150 | 100 535 578 |
| Sum anleggsmidler | | 100 406 865 | 102 366 532 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 7 498 | |
| Andre fordringer | 2 | 307 970 | 786 129 |
| Sum fordringer | | 315 468 | 786 129 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 4, 6 | | |
| Sum omløpsmidler | | 315 468 | 786 129 |
| SUM EIENDELER | | 100 722 333 | 103 152 661 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5, 9 | 26 973 331 | 26 973 331 |
| Overkurs | 9 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 9 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 26 973 331 | 26 973 331 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---------------------------------|---------------|--------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 51 924 396 | 54 302 548 |
| Sum opptjent egenkapital | | 51 924 396 | 54 302 548 |
| Sum egenkapital | | 78 897 727 | 81 275 879 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 150 202 | 314 405 |
| Utbytte | 2 | 1 500 000 | 3 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2, 2, 4, 6 | 20 174 404 | 18 562 376 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 21 824 606 | 21 876 782 |
| Sum gjeld | | 21 824 606 | 21 876 782 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 100 722 333 | 103 152 661 |



Til generalforsamlingen i Brynsengveien 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brynsengveien 10 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Brynsengveien 10 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 24.01.2020
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

beretning 2019 brynsengveien 10 AS

Signers:

| <i>Name</i> | <i>Method</i> | <i>Date</i> |
|----------------|---------------|------------------|
| Andersen, Erik | BANKID_MOBILE | 2020-01-17 17:44 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

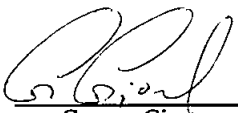
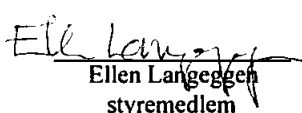



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Brynsengveien 10 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2019 | 2018 |
| Leieinntekter | | 18 386 376 | 17 900 632 |
| Annen driftsinntekt | | 137 092 | 132 431 |
| Sum driftsinntekter | | <u>18 523 468</u> | <u>18 033 063</u> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 3 025 234 | 3 048 334 |
| Annen driftskostnad | 8 | 1 534 922 | 2 658 510 |
| Sum driftskostnader | | <u>4 560 156</u> | <u>5 706 844</u> |
| Driftsresultat | | <u>13 963 312</u> | <u>12 326 219</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 804 | 14 848 |
| Annen rentekostnad | | 7 741 | 5 171 |
| Annen finanskostnad | | 407 | 824 |
| Resultat av finansposter | | <u>-6 344</u> | <u>8 853</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 13 956 968 | 12 335 072 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 3 070 533 | 2 920 291 |
| Ordinært resultat | | <u>10 886 435</u> | <u>9 414 781</u> |
| Årsresultat | | <u>10 886 435</u> | <u>9 414 781</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 9 | 13 264 588 | 11 863 455 |
| Avsatt til (fra -) annen egenkapital | 9 | -2 378 153 | -2 448 674 |
| Sum overføringer | | <u>10 886 435</u> | <u>9 414 781</u> |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Brynsengveien 10 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2019 | 2018 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 2 501 715 | 1 830 954 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>2 501 715</u> | <u>1 830 954</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 97 490 821 | 100 486 247 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 414 329 | 49 331 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>97 905 150</u> | <u>100 535 578</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>100 406 865</u> | <u>102 366 532</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 7 498 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 307 970 | 786 129 |
| Sum fordringer | | <u>315 468</u> | <u>786 129</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>315 468</u> | <u>786 129</u> |
| Sum eiendeler | | <u>100 722 333</u> | <u>103 152 661</u> |



| Balanse | | | |
|---|--|---|--------------------|
| Brynsengveien 10 AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2019 | 2018 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 9 | <u>26 973 331</u> | <u>26 973 331</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>26 973 331</u> | <u>26 973 331</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | <u>51 924 396</u> | <u>54 302 548</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>51 924 396</u> | <u>54 302 548</u> |
| Sum egenkapital | | <u>78 897 727</u> | <u>81 275 879</u> |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 150 202 | 314 405 |
| Skyldig konsernbidrag | 2 | 17 005 882 | 15 407 084 |
| Gjeld til konsernselskap | 2 | 1 500 000 | 3 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2, 4, 6 | <u>3 168 522</u> | <u>3 155 292</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>21 824 606</u> | <u>21 876 782</u> |
| Sum gjeld | | <u>21 824 606</u> | <u>21 876 782</u> |
| Sum gjeld og egenkapital | | <u>100 722 333</u> | <u>103 152 661</u> |
| Oslo, 24.01.2020 Styret i Brynsengveien 10 AS | | | |
|  Gunnar Gjørz styreleder |  Ellen Langeeggen styremedlem |  Christopher Raanaas styremedlem | |
| Brynsengveien 10 AS | | Side 3 | |



Brynsengveien 10 AS - Noter 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.



Brynsengveien 10 AS - Noter 2019

Note 1 Varige driftsmidler

| | Anlegg under utførelse | Leietaker- tilpasninger | Inventar | Tomt | Bygninger | Tekniske installasjoner | Felles | Totalt |
|---------------------------------|---------------------------|----------------------------|----------|------------|-------------|----------------------------|----------|-------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 0 | 7 986 166 | 34 764 | 20 250 000 | 120 092 063 | 878 816 | 236 787 | 149 478 596 |
| + Tilgang | 29 808 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 480 810 | 510 618 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 29 808 | 7 986 166 | 34 764 | 20 250 000 | 120 092 063 | 878 816 | 717 597 | 149 989 214 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 0 | -4 966 014 | -34 764 | 0 | -46 545 314 | -234 705 | -303 269 | -52 084 064 |
| Balansført verdi 31.12 | 29 808 | 3 020 152 | 0 | 20 250 000 | 73 546 749 | 644 111 | 414 329 | 97 905 150 |
| Viderebelastning av avskr. (*) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 115 812 | 115 812 |
| Årets avskrivninger | 0 | -579 438 | 0 | 0 | -2 401 819 | -43 977 | -115 812 | -3 141 046 |
| Sum avskrivninger | 0 | -579 438 | 0 | 0 | -2 401 819 | -43 977 | 0 | -3 025 234 |

| | | | | | | | |
|-------------------|-------------|--------|--------|-------------|---------------|--------|--------------|
| Økonomisk levetid | - | 10 år | 10 år | - | 50 år / 10 år | 20 år | 10 år / 3 år |
| Avskrivningsplan | Ingen avskr | lineær | lineær | Ingen avskr | lineær | lineær | lineær |

*Avskrivninger på kr 115 812 er viderebelastet leietaker via felleskostnader.

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

| | Fordringer | |
|----------------------------|------------|------|
| | 2019 | 2018 |
| Fordring på konsernselskap | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

| | Kortsiktig gjeld | |
|-------------------------------------|------------------|------------|
| | 2019 | 2018 |
| Trekk konsernkonto | 3 168 522 | 3 147 302 |
| Gjeld til morselskap | 1 500 000 | 3 000 000 |
| Avgitt konsernbidrag til morselskap | 17 005 882 | 15 407 084 |
| Sum | 21 674 404 | 21 554 386 |



Brynsengveien 10 AS - Noter 2019

Note 3 Fordringer og gjeld

| | 2019 | 2018 |
|--|------|------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 0 | 0 |

Note 4 Bundne midler

| | 2019 | 2018 |
|-------------|------------|------------|
| Konsemkonto | -3 168 522 | -3 147 302 |
| Sum | -3 168 522 | -3 147 302 |

Brynsengveien 10 AS driftskonti i DNB inngår i KLP Eiendom konsernet sin konsemkontoordning. Konsemkontoordningen er opprettet for å bidra til en optimal likviditetstyring for Eiendomkonsernet. Brynsengveien 10 AS har pr. 31.12 trukket kr 3 168 522 på underkonto i konsemkontosystemet, som administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring som Brynsengveien 10 AS har på KLP Eiendom AS. Brynsengveien 10 AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglige drift, og midlene er derfor klassifisert i balansen under bankinnskudd, kontanter og lignende.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 26 973 331 består av 26 973 331 aksjer pålydende kr. 1. Alle aksjer har like rettigheter.

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

KLP Eiendom AS og Brynsengveien 10 AS er overfor DNB solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist for rett oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsemkontoordningen (se note 4 for mer informasjon angående konsemkontoordningen).

Det foreligger ingen andre pantstillelser eller garantier i selskapet.



Brynsengveien 10 AS - Noter 2019

Noter 7 Skatter

Beregning av utsatt skattefordel

| | 2019 | 2018 |
|---|--------------------|-------------------|
| Midlertidige forskjeller | | |
| Driftsmidler | -11 371 429 | -8 322 516 |
| Gevinst- og tapskonto | 0 | 0 |
| Netto midlertidige forskjeller | -11 371 429 | -8 322 516 |
| Underskudd til fremføring | 0 | 0 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -11 371 429 | -8 322 516 |
| | | |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 2 501 715 | 1 830 954 |
| Utsatt skattefordel i balansen | 2 501 715 | 1 830 954 |

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skattefordel og betalbar skatt

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Resultat før skattekostnad | 13 956 968 | 12 335 072 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Grunnlag for årets skattekostnad | 13 956 968 | 12 335 072 |
| Endring i midlertidige resultatforskjeller | 3 048 913 | 3 072 013 |
| Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet | 17 005 882 | 15 407 084 |
| Avgitt konsemdrag | -17 005 882 | -15 407 084 |
| Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen) | 0 | 0 |

Fordeling av skattekostnaden

| | | |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Skatt på konsemdrag | 3 741 294 | 3 543 628 |
| Sum betalbar skatt | 3 741 294 | 3 543 628 |
| Endring i utsatt skattefordel | -670 762 | -623 338 |
| Skattekostnad | 3 070 533 | 2 920 291 |

Betalbar skatt i balansen

| | | |
|----------------------------------|------------|------------|
| Betalbar skatt | 3 741 294 | 3 543 627 |
| Skattevirkning av konsemdrag | -3 741 294 | -3 543 627 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |



Brynsengveien 10 AS - Noter 2019

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet i 2019 og selskapet er dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Ytelser til ledende personer

| | Daglig leder | Styret |
|--------------------|--------------|--------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Pensjonsutgifter | 0 | 0 |
| Annen godtgjørelse | 0 | 0 |

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor

| | 2019 | 2018 |
|---|---------------|---------------|
| Kostnadsført godtgjørelse (ekskl mva) til revisor fordeler seg slik : | | |
| -revisjon | 16 700 | 16 500 |
| -andre tjenester | 0 | 0 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 16 700 | 16 500 |

Note 9 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01 | 26 973 331 | 54 302 548 | 81 275 879 |
| Årets resultat | 0 | 10 886 435 | 10 886 435 |
| Avgitt konsernbidrag (ekskl. skatt) | 0 | -13 264 588 | -13 264 588 |
| Egenkapital 31.12 | 26 973 331 | 51 924 396 | 78 897 727 |