



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 133 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BECCA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nedre Hagaveg 85
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Rebecka Maltesson Wolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		492 000	396 033
Sum inntekter		492 000	396 033
Kostnader			
Annen driftskostnad		205 570	233 679
Sum kostnader	1	205 570	233 679
Driftsresultat		286 430	162 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21
Annen finansinntekt		3 422	3 143
Sum finansinntekter		3 422	3 164
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	2 115 975	
Annen rentekostnad		153 133	204 298
Sum finanskostnader		2 269 108	204 298
Netto finans		-2 265 686	-201 134
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 979 257	-38 780
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-1 979 257	-38 780
Årsresultat	4	-1 979 257	-38 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 979 257	-38 780
Totalresultat		-1 979 257	-38 780
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 802 051	
Avsatt til annen egenkapital			-38 780
Overført fra annen egenkapital		-177 206	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-1 979 257	-38 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 434 552	4 100 525
Sum varige driftsmidler		7 434 552	4 100 525
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1	2 115 976
Sum finansielle anleggsmidler		1	2 115 976
Sum anleggsmidler		7 434 553	6 216 501
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			3 334 027
Fordringer			
Kundefordringer		34 500	34 500
Andre kortsiktige fordringer		1 252 303	1 231 111
Sum fordringer		1 286 803	1 265 611
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 130	21 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 130	21 118
Sum omløpsmidler		1 316 933	4 620 756
SUM EIENDELER		8 751 487	10 837 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		177 206
Udekket tap		1 802 051	
Sum opptjent egenkapital		-1 802 051	177 206
Sum egenkapital	4	-1 717 051	262 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 284 023	4 405 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 015 351	4 015 351
Sum annen langsiktig gjeld		8 299 374	8 420 351
Sum langsiktig gjeld		8 299 374	8 420 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 446	12 091
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 172 610	2 142 610
Sum kortsiktig gjeld		2 169 163	2 154 701
Sum gjeld		10 468 537	10 575 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 751 487	10 837 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 712924

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 133 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BECCA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nedre Hagaveg 85
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Rebecka Maltesson Wolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 133 635
BECCA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		492 000	396 033
Sum inntekter		492 000	396 033
Kostnader			
Annen driftskostnad		205 570	233 679
Sum kostnader	1	205 570	233 679
Driftsresultat		286 430	162 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21
Annen finansinntekt		3 422	3 143
Sum finansinntekter		3 422	3 164
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	2 115 975	
Annen rentekostnad		153 133	204 298
Sum finanskostnader		2 269 108	204 298
Netto finans		-2 265 686	-201 134
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 979 257	-38 780
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-1 979 257	-38 780
Årsresultat	4	-1 979 257	-38 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 979 257	-38 780
Totalresultat		-1 979 257	-38 780
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 802 051	
Avsatt til annen egenkapital			-38 780
Overført fra annen egenkapital		-177 206	
Sum overføringer og disponeringer		-1 979 257	-38 780



Organisasjonsnr: 919 133 635
BECCA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

7 434 552

4 100 525

Sum varige driftsmidler

7 434 552

4 100 525

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2

1

2 115 976

Sum finansielle

anleggsmidler

1

2 115 976

Sum anleggsmidler

7 434 553

6 216 501

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

3 334 027

Fordringer

Kundefordringer

34 500

34 500

Andre kortsiktige

fordringer

1 252 303

1 231 111

Sum fordringer

1 286 803

1 265 611

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

30 130

21 118

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

30 130

21 118

Sum omløpsmidler

1 316 933

4 620 756

SUM EIENDELER

8 751 487

10 837 258

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

-15 000

-15 000



Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		177 206
Udekket tap		1 802 051	
Sum opptjent egenkapital		-1 802 051	177 206
Sum egenkapital	4	-1 717 051	262 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 284 023	4 405 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 015 351	4 015 351
Sum annen langsiktig gjeld		8 299 374	8 420 351
Sum langsiktig gjeld		8 299 374	8 420 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 446	12 091
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 172 610	2 142 610
Sum kortsiktig gjeld		2 169 163	2 154 701
Sum gjeld		10 468 537	10 575 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 751 487	10 837 258



Organisasjonsnr: 919 133 635
BECCA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 for Becca Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap				
Becca Eiendomsutvikling AS				
			2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader	Note			
Annen driftsinntekt			492 000	396 033
Sum driftsinntekter			492 000	396 033
Annen driftskostnad			205 570	233 679
Sum driftskostnader			205 570	233 679
Driftsresultat			286 430	162 354
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt			0	21
Annen finansinntekt			3 422	3 143
Nedskrivning av finansielle eiendeler			2 115 976	0
Annen rentekostnad			153 133	204 298
Resultat av finansposter			-2 265 687	-201 134
Ordinært resultat før skattekostnad			-1 979 258	-38 780
Ordinært resultat			-1 979 258	-38 780
Årsresultat	4		-1 979 258	-38 780
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital			0	-38 780
Overført til udekket tap			1 802 052	0
Overført fra annen egenkapital			177 206	0
Sum overføringer			-1 979 258	-38 780

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Becca Eiendomsutvikling AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 100 525	4 100 525
Sum varige driftsmidler		4 100 525	4 100 525
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	2 115 976
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 115 976
Sum anleggsmidler		4 100 525	6 216 501
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		3 334 027	3 334 027
Fordringer			
Kundefordringer		34 500	34 500
Andre kortsiktige fordringer		1 252 303	1 231 111
Sum fordringer		1 286 803	1 265 611
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 130	21 118
Sum omløpsmidler		4 650 961	4 620 756
Sum eiendeler		8 751 486	10 837 258

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Becca Eiendomsutvikling AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	177 206
Udekket tap		-1 802 052	0
Sum opptjent egenkapital		-1 802 052	177 206
Sum egenkapital	4	-1 717 052	262 206
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 284 023	4 405 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 015 351	4 015 351
Sum annen langsiktig gjeld		8 299 374	8 420 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 446	12 091
Annen kortsiktig gjeld		2 172 610	2 142 610
Sum kortsiktig gjeld		2 169 163	2 154 701
Sum gjeld		10 468 537	10 575 052
Sum egenkapital og gjeld		8 751 486	10 837 258

31.05.2022
Styret i Becca Eiendomsutvikling AS

Anna Rebecka Malfesson Wolden
styreleder/daglig leder

Utarbeidet av ECIT



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Eurotax PayBack aktiebolag	100,0%	2 115 976	
Sum		2 115 976	

Utarbeidet av ECIT



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 979 258	-38 780
Permanente forskjeller	2 115 976	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-136 719	0
Skattepliktig inntekt	0	-38 780
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	4 100 525	4 100 525	0
Sum	4 100 525	4 100 525	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-131 727	0	131 727
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-3 968 798	-4 100 525	-131 727
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	100 000	0	177 206	277 206
Årets resultat			-1 979 258	-1 979 258
Pr. 31.12.2021	100 000	0	-1 802 052	-1 702 052

Noten må fylles inn manuelt. Hvis ikke aktuelt - slettes.

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Selskapet har foretatt en nedskrivning av verdien i aksjene i datterselskapet Eurotex Payback AB. Selskapet har tapt egenkapitalen. Selskapet har hatt noen tøffe år under koronaen. Slik at man håper å få snudd trenden i datterselskapet. Becca Eiendomsutvikling AS drives med et lite overskudd i 2021. Selskapet har verdier som er høyere markedsverdi en bokført verdi, slik at fortsatt drift i Becca

Utarbeidet av ECIT



Eiendomsutvikling AS er tilstede.

Utarbeidet av **ECIT**